

ПРОТОКОЛ

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

селище Обухівка

« 10 » грудня 2025 року

Комісія в складі голови Джоболда Валерій Федорович та членів комісії Козар Ірина Вікторівна, Клименко Вячеслав Миколайович, Зінковський Сергій Олексійович, Джур Людмила Степанівна, Шатило Наталія Миколаївна, розглянули заяви громадян та організацій стосовно земельних питань.

Комісія розглянула:

1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Ломакіну Олександр Миколайовичу та гр Ломакіну Миколі Миколайовичу
Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Річна, буд. № 7, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1500 га, кадастровий номер 1221455400:02:010:1012.

Передати гр. Ломакіну Олександр Миколайовичу (РНОКПП) та гр Ломакіну Миколі Миколайовичу (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,1500 га (кадастровий номер 1221455400:02:010:1012) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Річна, буд. № 7, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області.

По даному питанню голосували:

за - 3 Джоболда, Козар, Шатило

проти - _____

утримались - _____

не голосували - Клименко В.М.

Питання не набрав необхідну кількість голосів

Комісія рекомендує визначити дане питання на розгляд сесії.

2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Куріленко Світлані Миколаївні

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Солідарності, буд. № 527, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1104 га, кадастровий номер 1221455400:01:009:0096.

Передати гр. Куріленко Світлані Миколаївні (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,1104 га (кадастровий номер 1221455400:01:009:0096) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Солідарності, буд. № 527, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області.

По даному питанню голосували:

за - 3 Джобода, Козар, Шатало
проти - _____
утримались - _____
не голосували - 1 Клименко В.М.
Питання не набрало необхідну кількість голосів
Комісія рекомендує внести дане питання на розгляд сесії.

3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Колесниковій Альоні Іванівні

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Тернова, буд. № 145, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1406 га, кадастровий номер 1221455400:02:006:0817.

Передати гр. Колесниковій Альоні Іванівні (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,1406 га (кадастровий номер 1221455400:02:006:0817) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Тернова, буд. № 145, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області.

По даному питанню голосували:

за - 3 Джобода, Козар, Шатало
проти - _____
утримались - _____
не голосували - 1 Клименко В.М.
Питання не набрало необхідну кількість голосів
Комісія рекомендує внести дане питання на розгляд сесії.

4. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Готвянській Валентині Семенівні

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Козацька, буд. № 11, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1500 га, кадастровий номер 1221455400:02:005:0341.

Передати гр. Готвянській Валентині Семенівні (РНОКПП), площею 0,1500 га (кадастровий номер 1221455400:02:005:0341) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Козацька, буд. № 11, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області.

По даному питанню голосували:

за - 3 Джобода, Козар, Шатало
проти - _____
утримались - _____
не голосували - 1 Клименко В.М.
Питання не набрало необхідну кількість голосів
Комісія рекомендує внести дане питання на розгляд сесії.

5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва гр. Жученко Олені Миколаївні

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05). Місце розташування: садівниче товариство «Топольок» ділянка 71, за межами населених пунктів на території Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області. Площа земельної ділянки 0,1200 га. Кадастровий номер 1221455400:01:019:0462.

Передати гр. Жученко Олені Миколаївні (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,1200 га (кадастровий номер 1221455400:01:019:0462) безоплатно у приватну власність для індивідуального садівництва, яка розташована: садівниче товариство «Топольок» ділянка 71, за межами населених пунктів на території Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

По даному питанню голосували:

за — 2 Кожар, Шатало

проти — _____

утримались — 1 Джобода

не голосували — Клименко В.М.

Питання не обрано необхідну кількість голосів

Комісія рекомендує внести дане питання на розгляд сесії.

6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва гр. Зеленцовій Вікторії Миколаївні та укладення договору оренди

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 1221455400:02:002:0968, поданий гр. Зеленцовою Вікторією Миколаївною, загальною площею 0,0300 га, код КВЦПЗ – 01.07 для городництва, яка розташована за адресою: вул. Кленова, № 3-А, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області.

Передати гр. Зеленцовій Вікторії Миколаївні, (РНОКПП), в оренду земельну ділянку загальною площею 0,0300 га, (кадастровий номер 1221455400:02:002:0968), для городництва, цільове призначення – код КВЦПЗ – 01.07, категорія: землі сільськогосподарського призначення, строком на 49 років.

Застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Обухівської селищної ради від 28.06.2024 року № 880-37/VIII " Про затвердження ставок орендної плати за земельну ділянку на території Обухівської селищної територіальної громади на 2025 рік"

Укласти договір оренди землі з гр. Зеленцовою Вікторією Миколаївною, (РНОКПП), на земельну ділянку (кадастровий номер 1221455400:02:002:0968) для городництва, згідно ТИПОВОГО ПОЛОЖЕННЯ про договір оренди землі та Положення про оренду земельних ділянок Обухівської селищної ради та порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки.

По даному питанню голосували:

за — 3 Джобода, Кожар, Шатало

проти — _____

утримались — _____

не голосували — 1 Клименко В.М.

Питання не обрано необхідну кількість голосів

Комісія рекомендує внести дане питання на розгляд сесії.

7. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ»

Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ», код ЄДРПОУ 44281999 орієнтовною площею 0,0100 га, для розміщення об'єктів і споруд телекомунікацій, цільове призначення – код КВЦПЗ – 13.01, категорія: земельні ділянки зв'язку, яка розташована в районі садівничого товариства «Орільський розлив», за межами населених пунктів на території Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області (згідно наданої схеми).

По даному питанню голосували:

за – 3 Дноболда, Козар, Шатило

проти –

утримались –

не голосували – 4 Клименко В.М.

Питання це мало необхідну кількість голосів

Комісія рекомендує внести дане питання на розгляд сесії.

8. Про надання дозволу на об'єднання земельних ділянок та розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок комунальної власності що перебувають в користуванні ТОВ "ЛІДЕР" на умовах оренди

Надати ТОВ «ЛІДЕР» (код ЄДРПОУ 23945128) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок комунальної власності, площею 0,9800 га (кадастровий номер 1221455400:01:012:0602) та площею 1.2666 га (кадастровий номер 1221455400:01:012:0061) з цільовим призначенням: 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, категорія земель: земельні ділянки рекреаційного призначення, які розташовані за межами населених пунктів на території Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

Запросити представника ТОВ "Лідер" на сесію

По даному питанню голосували:

за –

проти – 1 Шатило

утримались – 2 Козар, Дноболда

не голосували – 4 Клименко В.М.

Питання не мало необхідну кількість голосів

Комісія рекомендує внести дане питання на розгляд сесії.

9. Про віднесення земельних ділянок до самозалісених ділянок

Розглянути подання Південно-Східного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства Державного агентства лісових ресурсів України щодо віднесення земельних ділянок орієнтовною площею 49,02 га до самозалісених ділянок, які розташовані на території Обухівської селищної територіальної громади згідно наданого переліку (Додаток 1)

Перелік ймовірно вкритих лісом земельних ділянок, які можуть бути віднесені до самозалісених на території Обухівської селищної територіальної громади

№ п/п	Координати	Площа	Кадастровий номер	Тип власності	Примітки (суміжний кадастровий номер)
1	Довгота 34,7512 Широта 48,5369	2,0	1223757100:01:002:0016	Комунальна	

2	Довгота 34,7484 Широта 48,5373	2,0	1223757100:01:002:0017	Комунальна	
3	Довгота 34,744 Широта 48,5374	2,0	1223757100:01:002:0018	Комунальна	
4	Довгота 34,7449 Широта 48,5367	2,0	1223757100:01:002:0019	Комунальна	
5	Довгота 34,7524 Широта 48,5366	2,0	1223757100:01:002:0020	Комунальна	
6	Довгота 34,7499 Широта 48,5371	2,0	1223757100:01:002:0021	Комунальна	
7	Довгота 34,7455 Широта 48,5382	2,0	1223757100:01:002:0022	Комунальна	
8	Довгота 34,7465 Широта 48,5365	2,0	1223757100:01:002:0023	Комунальна	
9	Довгота 34,739 Широта 48,5353	22,2		Не сформовані земельні ділянки	1223757100:01:002:0018
10	Довгота 34,7415 Широта 48,5379	5,18		Не сформовані земельні ділянки	1223757100:01:002:0018
11	Довгота 34,7435 Широта 48,5407	5,64		Не сформовані земельні ділянки	1223757100:01:002:1567
	РАЗОМ:	49,020			

*Підготувати обґрунтування доцільності
введення зазначених земель.*

По даному питанню голосували:

за

проти

утримались

не голосували – 4 Клименко В.М.

Питання не набрало необхідну кількість голосів

Комісія рекомендує не давати дане питання на розгляд сесії.

10. Про поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою: вул. Солідарності, 561, селище Обухівка та внесення змін в договір оренди у вигляді додаткової угоди з АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Поновити договір оренди землі між Обухівською селищною радою та АТ КБ "ПРИВАТБАНК" (код ЄДРПОУ 14360570) від 19.01.2023 року (реєстраційний номер 2556650312020 від 01.05.2023) на земельну ділянку кадастровий номер 1221455400:01:401:0002, площею 0,3023 га.

Внести зміни в договір оренди, а саме п.7, з урахуванням п.12 Договору, згідно вимог Положення про оренду земельних ділянок Обухівської селищної ради та порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає 1 578 222,30 грн. (рішення №506-21-VIII від 23.12.2022 року "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки"). Врахувати набрання чинності рішення № 1210-49/VIII від 27.06.2025 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області» з 01.01.2026 відповідно до ст. 271 Податкового кодексу України»

АТ КБ "ПРИВАТБАНК" (код ЄДРПОУ 14360570), укласти додаткову угоду до договору оренди землі з Обухівською селищною радою, та після укладання договору, подати необхідні

документи для державної реєстрації додаткової угоди до договору оренди землі. У випадку не укладання додаткової угоди до договору оренди землі або після підписання її не подання до реєстрації протягом трьох місяців з дня прийняття рішення, рішення втрачає чинність, а орендар несе відповідальність з відшкодуванням в повній мірі збитків орендодавцю у формі неoderжаної орендної плати.

По даному питанню голосували:

за - 3 Дноболда, Корр, Шаїло

проти -

утримались -

не голосували - 2 Клименко В.М.

Питання не набрало необхідну кількість голосів

Комісія рекомендує вирішити дане питання на розгляд сесії.

11. Про внесення змін до рішення № 1261-51/VIII від 22.08.2025 року «Про поновлення договору оренди землі та внесення змін в договір оренди у вигляді додаткової угоди ФОП Яковлевій Людмилі Петрівні»

Внести зміни до рішення № 1261-51/VIII від 22.08.2025 року «Про поновлення договору оренди землі та внесення змін в договір оренди у вигляді додаткової угоди ФОП Яковлевій Людмилі Петрівні», а саме, виключити терміни щодо реєстрації додаткової угоди та пункт 2 рішення викласти в наступній редакції: «З ФОП Яковлева Людмила Петрівна (РНОКПП), укласти додаткову угоду до договору оренди землі з Обухівською селищною радою, та після укладання договору, подати необхідні документи для державної реєстрації додаткової угоди до договору оренди землі. Врахувати набрання чинності рішення № 1210-49/VIII від 27.06.2025 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області» з 01.01.2026 відповідно до ст. 271 Податкового кодексу України».

По даному питанню голосували:

за - 3 Дноболда, Корр, Шаїло

проти -

утримались -

не голосували - 2 Клименко В.М.

Питання не набрало необхідну кількість голосів

Комісія рекомендує вирішити дане питання на розгляд сесії.

12. Про відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокосіння гр. Каменєву Генадію Івановичу

Відмовити гр. Каменєву Генадію Івановичу (РНОКПП) в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокосіння, орієнтовною площею 2,5000 га на території Обухівської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, оскільки зазначена земельна ділянка не відповідає виду цільового призначення «для сінокосіння» (код КВЦПЗ 10.06, категорія: землі водного фонду). Клопотання не підлягає позитивному розгляду, надати заявнику вмотивовану відповідь.

По даному питанню голосували:

за - 3 Дноболда, Корр, Шаїло

проти -

утримались -

не голосували – 4 Клименко В.М.
Питання _____ необхідну кількість голосів
Комісія рекомендує _____ дане питання на розгляд сесії.

13. Про відмову у затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення гр. Звагольській Наталії Сергіївні

При підготовці матеріалів на чергову сесію Обухівської селищної ради, щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з код КВЦПЗ 01.03- для ведення особистого селянського господарства, на код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) яка розташована за адресою: пров. Кривий, 9, 11, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,3000 га, кадастровий номер 1221455400:02:003:0597, встановленні, що земельна ділянка яка об'єднана на підставі актів 1997 року які Кіровською селищною радою Дніпровського району Дніпропетровської області не видавались, що підтверджується книгою реєстрації державних актів.

Висновок: Дану інформацію направити до юридичного відділу Обухівської селищної ради, для направлення до правоохоронних органів.

Змінити назву: жоден не виносити на розгляд сесії

По даному питанню голосували:
за – 3 *Днободя, Козар, Шатило*
проти – _____
утримались – _____
не голосували – 4 Клименко В.М.
Питання _____ необхідну кількість голосів
Комісія рекомендує _____ дане питання на розгляд сесії.

14. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Сідельову Олександр Миколайовичу

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Янтарна, 28, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1358 га, кадастровий номер 1221455400:02:003:0640.

Передати гр. Сідельову Олександр Миколайовичу (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,1358 га (кадастровий номер 1221455400:02:003:0640) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Янтарна, 28, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області.

Включити до порядку денного чергової сесії

По даному питанню голосували:
за – _____
проти – _____
утримались – _____
не голосували – _____ Клименко В.М.
Питання _____ необхідну кількість голосів
Комісія рекомендує _____ дане питання на розгляд сесії.

15. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва гр. Покус Тетяні Іванівні

Надати дозвіл гр. Покус Тетяні Іванівні (РНОКПП) на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва, орієнтовною площею до 0,1345 га, розташованої в районі будинку № 89 по вул. Піщана, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровська область

Включити до порядку денного чергової сесії

По даному питанню голосували:

за —
проти —
утримались —
не голосували — Клименко В.М.

Питання _____ необхідну кількість голосів

Комісія рекомендує _____ дане питання на розгляд сесії.

Зауваження та рекомендації:

Висновок комісії:

Рекомендувати депутатам селищної ради, заяви від організацій та громадян, із матеріалами, які подані на розгляд сесії та погоджені комісією розглянути на сесії Обухівської селищної ради.

Голова комісії *Джоболда* Джоболда Валерій Федорович

Заступник голови комісії: *Козар* Козар Ірина Вікторівна

Секретар комісії: *Клименко* Клименко Вячеслав Миколайович

Члени комісії: _____ Зінковський Сергій Олексійович

_____ Джур Людмила Степанівна

_____ Шатило Наталія Миколаївна

Присутні на засіданні комісії:

Матієло И. И. з протоколом ознайомлена *Алекс*
Козар И. В. з протоколом ознайомлена *Козар*

Нач юридич. відділу *Єремєєва О.О.*
Староста с/с-а Миколаївна *Козар О.И.*