**ОБГРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Головний спеціаліст-юрист Юридичного відділу, уповноважена особа відповідальна за організацію та проведення публічних закупівель Обухівської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, код ЄДРПОУ 04338339** | | | |
| Закупівля від 04.04.2025 року № UA-2025-04-04-000748-a | | | |
| 1 | Назва предмету закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником | Розробка технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів: селище Обухівка, с. Миколаївка, с. Горянівське, та земельних ділянок за межами населених пунктів Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області (ДК 021:2015: 71340000-3 — Комплексні інженерні послуги) |
| 2 | Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі | Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі складені відповідно до норм чинного законодавства і зазначені в тендерній документації. Розробка технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів: селище Обухівка, с. Миколаївка, с. Горянівське, та земельних ділянок за межами населених пунктів Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області передбачає наступні вимоги до виконання нормативної грошової оцінки земель населених пунктів:  1. Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель усіх категорій та форм власності включає:  - рішення про проведення нормативної грошової оцінки земель усіх категорій та форм власності ;  - завдання на виконання робіт;  - пояснювальну записку, що містить відомості про місце розташування громади, чисельність населення громади, її адміністративного центру та інших населених пунктів, обґрунтування оціночного зонування території громади та визначення коефіцієнту, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4);  - відомості про величину нормативів капіталізованого рентного доходу;  - схему оціночних районів;  - таблицю із зазначенням для кожного оціночного району коефіцієнту, який враховує розташування громади в межах зони впливу великих міст (Км1), коефіцієнту, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2), коефіцієнту, який враховує розташування громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3), коефіцієнту, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4);  - схему природно-сільськогосподарських районів на території громади;  - картограму агровиробничих груп ґрунтів;  - таблицю із зазначенням переліку агровиробничих груп ґрунтів та їх балів бонітету за сільськогосподарськими угіддями;  таблицю із зазначенням коефіцієнтів, які враховують цільове призначення земельної ділянки (Кцп);  - таблицю із зазначенням коефіцієнтів, які враховують особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц);  - розрахунок добутку коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки (Кні).  1.1. З метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про нормативну грошову оцінку земель усіх категорій та форм власності виконавець складає електронний документ відповідно до вимог Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012р. №1051 та забезпечує їх внесення до Державного земельного кадастру.  2. Документи і матеріали, що повинні бути передані за результатами надання послуг:  - технічна документація з нормативної грошової оцінки земель усіх категорій та форм власності – у паперовому вигляді, засвідчена підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою;  - технічна документація з нормативної грошової оцінки земель усіх категорій та форм власності – в електронній формі (формат зображення - кольоровий, роздільна здатність - 300 точок на дюйм, глибина кольору - не менше ніж 4 біти, формат готового файла - \*.pdf);  - електронний документ, що містить відомості про нормативну грошову оцінку земель усіх категорій та форм власності, має відповідати вимогам Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012р. №1051;  Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель земель усіх категорій та форм власності в одному примірнику на паперовому та електронному носіях передаються замовнику (пояснювальна записка, графічні матеріали та електронний носій).  3. Послуги з розробки нормативної грошової оцінки земель усіх категорій та форм власності вважаються виконаними за умови:  - передачі замовнику технічної документації з нормативної грошової оцінки земель усіх категорій та форм власності в паперовому вигляді та електронних документів, що містять відомості про нормативну грошову оцінку;  - затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель усіх категорій та форм власності;  - внесення відомостей про нормативну грошову оцінку земель усіх категорій та форм власності до Державного земельного кадастру, підтвердженням чого є Витяг з Державного земельного кадастру (за умови наявності такого функціоналу в електронних сервісах Держгеокадастру). |
| 3 | Розмір бюджетного  призначення (асигнування) | Розмір бюджетного призначення на «Розробка технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів: селище Обухівка, с. Миколаївка, с. Горянівське, та земельних ділянок за межами населених пунктів Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області (ДК 021:2015: 71340000-3 — Комплексні інженерні послуги) за ДК 021:2015 Єдиного закупівельного словника» визначено згідно рішення Обухівської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області від 27.02.2025 року № 1069-45/VІІІ «Про внесення змін в заходи до Програм на 2025 рік», Додаток № 4 «Заходи на 2025 рік до Програми розвитку земельних відносин на території Обухівської селищної ради на 2023-2025 роки (зі змінами)», Додаток № 7 «Заходи на 2025 рік до Програми цільового використання коштів, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва на 2023-2025 роки». З даним рішенням можна ознайомитись на офіційному сайті Обухівської селищної ради рішення 1069 або за посиланням: <https://obukhivska.otg.dp.gov.ua/rishennya-gromadi/pro-vnesennia-zmin-v-zakhody-do-prohram-na-2025-rik-4> |
| 4 | Обґрунтування:   * Очікуваної вартості предмета закупівлі | Розрахунок очікуваної вартості предмета закупівлі здійснено на підставі:  - Земельний кодекс України;  - Податковий кодекс України;  - Закон України «Про землеустрій»;  - Закон України «Про Державний земельний кадастр»;  - Закон України «Про оцінку земель»;  - Порядок ведення Державного земельного кадастру, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012р. №1051;  - Методика нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2021року № 1147;  - інші підзаконні нормативні акти та технічні норми, що застосовуються при проведенні нормативної грошової оцінки земельних ділянок. |