



**ОБУХІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОТОКОЛ**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

селище Обухівка

« 11 » березня 2026 року

**ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ КОМІСІЇ:**

Клименко Вячеслав Миколайович – секретар комісії.  
Зінковський Сергій Олексійович – член комісії.  
Шатило Наталія Миколаївна – член комісії.  
Джур Людмила Степанівна – член комісії.

**ВІДСУТНІ:**

Джоболда Валерій Федорович – голова комісії.  
Козар Ірина Вікторівна – заступник голови комісії.

На засіданні присутні 4 члени комісії із 6 обраних. Кворум є, засідання є правомочним.

**Про організацію проведення засідання у зв'язку з відсутністю голови та заступника голови комісії.**

**СЛУХАЛИ:** Секретаря комісії Клименка В.М., який повідомив, що у зв'язку з відсутністю голови комісії Джоболди В.Ф. та заступника голови Козар І.В., згідно з ч. 8 ст. 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», функції голови комісії на поточному засіданні здійснює секретар комісії Клименко В.М.

Також Клименко В.М. запропонував обрати з поміж присутніх членів комісії секретаря засідання для ведення протоколу - депутата Людмилу Джур.

**ГОЛОСУВАЛИ (за секретаря засідання):**

«ЗА»	-	<u>3</u>	_____
«ПРОТИ»	-	_____	_____
«УТРИМАЛИСЯ»	-	<u>1</u>	<u>Джур</u>

**ВИРІШИЛИ:** Функції головуючого на засіданні здійснює секретар комісії Клименко В.М.  
Секретарем засідання обрано Людмилу Джур.

**Про врегулювання конфлікту інтересів у діяльності депутатів місцевих рад**

**Головуючий:** Шановні депутати, стосовно змін до статті 591 Закону України «Про місцеве самоврядування» щодо врегулювання конфлікту інтересів у діяльності депутатів місцевих рад та сільських, селищних, міських голів, прошу заявити, хто має з вас наявний конфлікт інтересів при розгляді питань до чергової 60 сесії VIII скликання.

Депутати Клименко В.М.

заявили про конфлікт інтересів.

**Про включення додаткових питань**

- на підставі службової записки заступника селищного голови Максима МОТАШКА, Про надання згоди на проведення будівельних робіт (реконструкція) ТОВ «РЕДА-ТРЕЙДІНГ», яка знаходиться за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, селище Обухівка, (кадастровий номер 1221455400:01:012:0490)  
Зауваження (за наявності): \_\_\_\_\_

Голосували:

«ЗА» - 3  
«ПРОТИ» - \_\_\_\_\_  
«УТРИМАЛИСЯ» - 1 Шатало Н.М.

Комісія рекомендує розглянути

- на підставі службової записки головного спеціаліста відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, будівництва та інфраструктури Рахіма МУСАЄВА, Про надання згоди на проведення будівельних робіт (нове будівництво) ТОВ «ЕСДЖІ ЕСТЕЙТ», яка знаходиться за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Горяннівське, вулиця Горяннівська, будинок №16, (кадастровий номер 1221455400:03:003:0054)  
Зауваження (за наявності): Зисувати питання оплати середньої плати

Голосували:

«ЗА» - 3  
«ПРОТИ» - \_\_\_\_\_  
«УТРИМАЛИСЯ» - 1 Шатало Н.М.

Комісія рекомендує розглянути

**Комісія розглянула:**

1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність для будівництва індивідуальних гаражів гр. Дворянову Юрію Івановичу  
Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.05 - для будівництва індивідуальних гаражів, яка розташована за адресою: вул. Солідарності, 549-В, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,0026 га, кадастровий номер 1221455400:01:009:0097.

Передати гр. Дворянову Юрію Івановичу (РНОКПП ) земельну ділянку площею 0,0026 га (кадастровий номер 1221455400:01:009:0097) безоплатно у приватну власність для будівництва індивідуальних гаражів, яка розташована за адресою: вул. Солідарності, 549-В, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області

Зауваження (за наявності): \_\_\_\_\_

Голосували:

«ЗА» - 3 Зиньковський, Анжур, Шатало  
«ПРОТИ» - \_\_\_\_\_  
«УТРИМАЛИСЯ» - \_\_\_\_\_  
Не голосували - 1 Клименко В.М.

Проект рішення комісією \_\_\_\_\_ (підтриманий/не підтриманий)  
Комісія рекомендує розглянути його на розгляд сесії.

**2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Гезь Марії Юрївні**

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Піщана, 12, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1500 га, кадастровий номер 1221455400:02:004:0427.

Передати гр. Гезь Марії Юрївні (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,1500 га (кадастровий номер 1221455400:02:004:0427) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Піщана, 12, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області

Зауваження (за наявності): \_\_\_\_\_

Голосували:

«ЗА»	-	<u>3</u>	<u>Синьковський, Шагіло, Анур</u>
«ПРОТИ»	-	_____	_____
«УТРИМАЛИСЯ»	-	_____	_____
Не голосували	-	<u>1</u>	<u>Клименко В.М</u>

Проект рішення комісією \_\_\_\_\_ (підтриманий/не підтриманий)  
Комісія рекомендує розглянути його на розгляд сесії.

**3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Гезь Надії Петрівни**

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Мрії, 41, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1500 га, кадастровий номер 1221455400:02:002:0935.

Передати гр. Гезь Надії Петрівни (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,1500 га (кадастровий номер 1221455400:02:002:0935) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Мрії, 41, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області.

Зауваження (за наявності): \_\_\_\_\_

Голосували:

«ЗА»	-	<u>3</u>	<u>Синьковський, Шагіло, Анур</u>
«ПРОТИ»	-	_____	_____
«УТРИМАЛИСЯ»	-	_____	_____
Не голосували	-	<u>1</u>	<u>Клименко В.М</u>

Проект рішення комісією \_\_\_\_\_ (підтриманий/не підтриманий)  
Комісія рекомендує розглянути його на розгляд сесії.

**4. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Кучерявій Ірині Євгеніївні**

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: провулок Мирний, 28, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1489 га, кадастровий номер 1221455400:02:009:0997.

Передати гр. Кучерявій Ірині Євгеніївні (РНОКПП ) земельну ділянку площею 0,1489 га (кадастровий номер 1221455400:02:009:0997) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: провулок Мирний, 28, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області.

Зауваження (за наявності): \_\_\_\_\_

Голосували:

«ЗА»	-	<u>3</u>	<u>Зичковська, Шапко, Анур</u>
«ПРОТИ»	-	_____	_____
«УТРИМАЛИСЯ»	-	_____	_____
Не голосували	-	<u>1</u>	<u>Клименко В.М</u>

Проект рішення комісією \_\_\_\_\_ (підтриманий/не підтриманий)

Комісія рекомендує розглядати його на розгляд сесії.

**5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Лисенко Тетяні Михайлівні**

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Горіхова, 36, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1455 га, кадастровий номер 1221455400:02:004:0430.

Передати гр. Лисенко Тетяні Михайлівні (РНОКПП ) земельну ділянку площею 0,1455 га (кадастровий номер 1221455400:02:004:0430) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Горіхова, 36, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області.

Зауваження (за наявності): \_\_\_\_\_

Голосували:

«ЗА»	-	<u>3</u>	<u>Зичковська, Шапко, Анур</u>
«ПРОТИ»	-	_____	_____
«УТРИМАЛИСЯ»	-	_____	_____
Не голосували	-	<u>1</u>	<u>Клименко В.М</u>

Проект рішення комісією \_\_\_\_\_ (підтриманий/не підтриманий)

Комісія рекомендує розглядати його на розгляд сесії.

**6. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Лісковській Ірині Олегівні**

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Святкова, 24, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1375 га, кадастровий номер 1221455400:02:005:0423.

Передати гр. Лісковській Ірині Олегівні (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,1375 га (кадастровий номер 1221455400:02:005:0423) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Святкова, 24, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області

Зауваження (за наявності): \_\_\_\_\_

Голосували:

«ЗА»

3

*Зінченко В.М., Шайло, Анур*

«ПРОТИ»

«УТРИМАЛИСЯ»

Не голосували

1

Клименко В.М

Проект рішення комісією \_\_\_\_\_ (підтриманий/не підтриманий)

Комісія рекомендує *розглянути* його на розгляд сесії.

**7. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Лозовій Алевтині Леонідівні**

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Мрії, 15, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,15 га, кадастровий номер 1221455400:02:002:0973.

Передати гр. Лозовій Алевтині Леонідівні (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,15 га (кадастровий номер 1221455400:02:002:0973) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Мрії, 15, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області.

Зауваження (за наявності): \_\_\_\_\_

Голосували:

«ЗА»

3

*Зінченко В.М., Шайло, Анур*

«ПРОТИ»

«УТРИМАЛИСЯ»

Не голосували

1

Клименко В.М

Проект рішення комісією \_\_\_\_\_ (підтриманий/не підтриманий)

Комісія рекомендує *розглянути* його на розгляд сесії.

**8. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Набоці Володимиру Миколайовичу**

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Солідарності, 255, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1140 га, кадастровий номер 1221455400:02:004:0084.

Передати гр. Набоці Володимиру Миколайовичу (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,1140 га (кадастровий номер 1221455400:02:004:0084) безоплатно у приватну власність для будівництва і

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Солідарності, 255, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області.

Зауваження (за наявності): \_\_\_\_\_

Голосували:

«ЗА»	-	<u>3</u>	<u>Синьковський, Шапко, Днух</u>
«ПРОТИ»	-	_____	_____
«УТРИМАЛИСЯ»	-	_____	_____
Не голосували	-	<u>1</u>	<u>Клименко В.М</u>

Проект рішення комісією \_\_\_\_\_ (підтриманий/не підтриманий)

Комісія рекомендує розглянути його на розгляд сесії.

**9. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Орешкіній Надії Василівні**

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Прибережна, 55, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1500 га, кадастровий номер 1221455400:02:010:1016.

Передати гр. Орешкіній Надії Василівні (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,1500 га (кадастровий номер 1221455400:02:010:1016) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Прибережна, 55, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області.

Зауваження (за наявності): \_\_\_\_\_

Голосували:

«ЗА»	-	<u>3</u>	<u>Синьковський, Шапко, Днух</u>
«ПРОТИ»	-	_____	_____
«УТРИМАЛИСЯ»	-	_____	_____
Не голосували	-	<u>1</u>	<u>Клименко В.М</u>

Проект рішення комісією \_\_\_\_\_ (підтриманий/не підтриманий)

Комісія рекомендує розглянути його на розгляд сесії.

**10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Охотник Наталії Анатоліївни**

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Прибережна, 170, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,15 га, кадастровий номер 1221455400:02:010:1020.

Передати гр. Охотник Наталії Анатоліївни (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,15 га (кадастровий номер 1221455400:02:010:1020) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Прибережна, 170, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області.

Зауваження (за наявності): \_\_\_\_\_

Голосували:

«ЗА»

«ПРОТИ»

«УТРИМАЛИСЯ»

Не голосували

3

Зиньковський, Шатко, Анур

1

Клименко В.М

Проект рішення комісією \_\_\_\_\_ (підтриманий/не підтриманий)  
Комісія рекомендує розглядати його на розгляд сесії.

**11. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Пені Олега Олександровичу**

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Святкова, 7, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,15 га, кадастровий номер 1221455400:02:004:0390.

Передати гр. Пені Олега Олександровичу (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,15 га (кадастровий номер 1221455400:02:004:0390) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Святкова, 7, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області.

Зауваження (за наявності): \_\_\_\_\_

Голосували:

«ЗА»

«ПРОТИ»

«УТРИМАЛИСЯ»

Не голосували

3

Зиньковський, Шатко, Анур

1

Клименко В.М

Проект рішення комісією \_\_\_\_\_ (підтриманий/не підтриманий)  
Комісія рекомендує розглядати його на розгляд сесії.

**12. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Підберезній Наталії Віталіївні**

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Будівельників, 37, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,15 га, кадастровий номер 1221455400:02:008:1247.

Передати гр. Підберезній Наталії Віталіївні (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,15 га (кадастровий номер 1221455400:02:008:1247) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Будівельників, 37, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області.

Зауваження (за наявності): \_\_\_\_\_

Голосували:

«ЗА»

«ПРОТИ»

«УТРИМАЛИСЯ»

3

Зиньковський, Шатко, Анур



**15. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Сідельову Олександрю Миколайовичу**

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Янтарна, 28, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1358 га, кадастровий номер 1221455400:02:003:0640.

Передати гр. Сідельову Олександрю Миколайовичу (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,1358 га (кадастровий номер 1221455400:02:003:0640) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Янтарна, 28, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області.

Зауваження (за наявності): \_\_\_\_\_

Голосували:

«ЗА»	-	<u>3</u>	<u>Сидельовський, Шайло, Анур</u>
«ПРОТИ»	-	_____	_____
«УТРИМАЛИСЯ»	-	_____	_____
Не голосували	-	<u>1</u>	<u>Клименко В.М</u>

Проект рішення комісією \_\_\_\_\_ (підтриманий/не підтриманий)

Комісія рекомендує розглянути його на розгляд сесії.

**16. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Сові Василю Петровичу**

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Прибережна, 63, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,15 га, кадастровий номер 1221455400:02:010:1021.

Передати гр. Сові Василю Петровичу (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,15 га (кадастровий номер 1221455400:02:010:1021) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Прибережна, 63, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області.

Зауваження (за наявності): \_\_\_\_\_

Голосували:

«ЗА»	-	<u>3</u>	<u>Сидельовський, Шайло, Анур</u>
«ПРОТИ»	-	_____	_____
«УТРИМАЛИСЯ»	-	_____	_____
Не голосували	-	<u>1</u>	<u>Клименко В.М</u>

Проект рішення комісією \_\_\_\_\_ (підтриманий/не підтриманий)

Комісія рекомендує розглянути його на розгляд сесії.

**17. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Сподицю Віктору Івановичу**

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Партизанська, 1, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,15 га, кадастровий номер 1221455400:02:006:0822.

Передати гр. Сподинцю Віктору Івановичу (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,15 га (кадастровий номер 1221455400:02:006:0822) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Партизанська, 1, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області.

Зауваження (за наявності): \_\_\_\_\_

Голосували:

«ЗА» - 3

«ПРОТИ» - \_\_\_\_\_

«УТРИМАЛИСЯ» - \_\_\_\_\_

Не голосували - 1

Зиньковський, Шатило, Дзур  
Клименко В.М.

Проект рішення комісією \_\_\_\_\_ (підтриманий/не підтриманий)

Комісія рекомендує розглянути його на розгляд сесії.

**18. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Тарянику Сергію Валерійовичу**

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Трудова, 29, с. Горянівське, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,2500 га, кадастровий номер 1221455400:03:002:0198.

Передати гр. Тарянику Сергію Валерійовичу (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 1221455400:03:002:0198) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Трудова, 29, с. Горянівське, Дніпровський район, Дніпропетровської області.

Зауваження (за наявності): \_\_\_\_\_

Голосували:

«ЗА» - 3

«ПРОТИ» - \_\_\_\_\_

«УТРИМАЛИСЯ» - \_\_\_\_\_

Не голосували - 1

Зиньковський, Шатило, Дзур  
Клименко В.М.

Проект рішення комісією \_\_\_\_\_ (підтриманий/не підтриманий)

Комісія рекомендує розглянути його на розгляд сесії.

**19. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Федоренко Ганні Миколаївні**

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Злагоди, 18, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1500 га, кадастровий номер 1221455400:02:004:0426.

Передати гр. Федоренко Ганні Миколаївні (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,1500 га (кадастровий номер 1221455400:02:004:0426) безоплатно у приватну власність для будівництва і

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Злагоди, 18, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області.

Зауваження (за наявності): \_\_\_\_\_

Голосували:  
«ЗА» - 3 Зінковський, Шаїло, Днур  
«ПРОТИ» - \_\_\_\_\_  
«УТРИМАЛИСЯ» - \_\_\_\_\_  
Не голосували - 1 Клименко В.М

Проект рішення комісією \_\_\_\_\_ (підтриманий/не підтриманий)  
Комісія рекомендує розглянути його на розгляд сесії.

**20. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Чередник Степанії Андріївни**

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Троїцька, 52, с. Горянівське, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,2500 га, кадастровий номер 1221455400:03:001:0259.

Передати гр. Чередник Степанії Андріївни (РНОКПП ) земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 1221455400:03:001:0259) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Троїцька, 52, с. Горянівське, Дніпровський район, Дніпропетровської області.

Зауваження (за наявності): \_\_\_\_\_

Голосували:  
«ЗА» - 3 Зінковський, Шаїло, Днур  
«ПРОТИ» - \_\_\_\_\_  
«УТРИМАЛИСЯ» - \_\_\_\_\_  
Не голосували - 1 Клименко В.М

Проект рішення комісією \_\_\_\_\_ (підтриманий/не підтриманий)  
Комісія рекомендує розглянути його на розгляд сесії.

**21. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність для колективного садівництва гр. Биковському Ігорю Олексійовичу**

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), для колективного садівництва (код КВЦПЗ 01.06). Місце розташування: ОК КСТ "Мрія", вулиця №0-Озерна, буд. 5, в межах Миколаївського старостинського округу на території Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області. Площа земельної ділянки 0.0761 га. Кадастровий номер 1223757100:01:001:0406.

Передати гр. Биковському Ігорю Олексійовичу (РНОКПП ) земельну ділянку площею 0.0761 га (кадастровий номер 1223757100:01:001:0406) безоплатно у приватну власність для індивідуального садівництва, яка розташована: ОК КСТ "Мрія", вулиця №0-Озерна, буд. 5, в межах Миколаївського старостинського округу на території Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

Зауваження (за наявності): \_\_\_\_\_

Голосували:  
«ЗА» - 3 Зинько В.М., Шатило, Анур  
«ПРОТИ» - \_\_\_\_\_  
«УТРИМАЛИСЯ» - \_\_\_\_\_  
Не голосували - 1 Клименко В.М

Проект рішення комісією \_\_\_\_\_ (підтриманий/не підтриманий)  
Комісія рекомендує розглянути його на розгляд сесії.

**22. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність для індивідуального садівництва гр. Тукановій Людмилі Сергіївні**

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05). Місце розташування: ОК КСТ "Мрія", вулиця №4-Квітнева, буд. 2, в межах Миколаївського старостинського округу на території Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області. Площа земельної ділянки 0,0651 га. Кадастровий номер 1223757100:01:001:0073.

Передати гр. Тукановій Людмилі Сергіївні (РНОКПП ) земельну ділянку площею 0,0651 га (кадастровий номер 1223757100:01:001:0073) безоплатно у приватну власність для індивідуального садівництва, яка розташована: ОК КСТ "Мрія", вулиця №4-Квітнева, буд. 2, в межах Миколаївського старостинського округу на території Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

Зауваження (за наявності): \_\_\_\_\_

Голосували:  
«ЗА» - 3 Зиньковський, Шатило, Анур  
«ПРОТИ» - \_\_\_\_\_  
«УТРИМАЛИСЯ» - \_\_\_\_\_  
Не голосували - 1 Клименко В.М

Проект рішення комісією \_\_\_\_\_ (підтриманий/не підтриманий)  
Комісія рекомендує розглянути його на розгляд сесії.

**23. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність для індивідуального садівництва гр. Коробченку Анатолію Віталійовичу**

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05). Місце розташування: садівниче товариство "Прометей", ділянка № 123, в межах Миколаївського старостинського округу на території Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області. Площа земельної ділянки 0,06 га. Кадастровий номер 1223757100:01:002:0106.

Передати гр. Коробченку Анатолію Віталійовичу (РНОКПП ) земельну ділянку площею 0,06 га (кадастровий номер 1223757100:01:002:0106) безоплатно у приватну власність для індивідуального садівництва, яка розташована: садівниче товариство "Прометей", ділянка № 123, в межах Миколаївського старостинського округу на території Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

Зауваження (за наявності): \_\_\_\_\_

Голосували:

«ЗА» - 3 Зиньковський, Шатило, Анжур  
«ПРОТИ» - \_\_\_\_\_  
«УТРИМАЛИСЯ» - \_\_\_\_\_  
Не голосували - 1 Клименко В.М

Проект рішення комісією \_\_\_\_\_ (підтриманий/не підтриманий)  
Комісія рекомендує розглянути його на розгляд сесії.

**24. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення гр. Гладкій Юлії Степанівні (кадастровий номер 1221455400:02:009:0990).**

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на код КВЦПЗ 03.07 для будівництва і обслуговування будівель торгівлі яка розташована за адресою: вул. Харківська, 6, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,0404 га, кадастровий номер 1221455400:02:009:0990.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки яка належить на праві приватної власності гр. Гладкої Юлії Степанівни (РНОКПП ), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3160862812214, площею 0,0404 га (кадастровий номер 1221455400:02:009:0990) з ведення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01) на для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07) яка розташована за адресою: вул. Харківська, 6, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області.

Зауваження (за наявності): \_\_\_\_\_

Голосували:  
«ЗА» - 3 Зиньковський, Шатило, Анжур  
«ПРОТИ» - \_\_\_\_\_  
«УТРИМАЛИСЯ» - \_\_\_\_\_  
Не голосували - 1 Клименко В.М

Проект рішення комісією \_\_\_\_\_ (підтриманий/не підтриманий)  
Комісія рекомендує розглянути його на розгляд сесії.

**25. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення гр. Мережко Ользі Геннадіївні (кадастровий номер 1221455400:02:008:0981)**

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення код КВЦПЗ 01.03- для ведення особистого селянського господарства, на код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) яка розташована за адресою: вул. Рибальська, 58, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1157 га, кадастровий номер 1221455400:02:008:0981.

Змінити цільове призначення земельної ділянки яка належить на праві приватної власності гр. Мережко Ольгу Геннадіївну (РНОКПП ), площею 0,1157 га (кадастровий номер 1221455400:02:008:0981) з ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03) на для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01) яка розташована за адресою: вул. Рибальська, 58, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області.

Зауваження (за наявності): \_\_\_\_\_

Голосували:

«ЗА» - 3 Зиньковський, Шатало, Днур  
 «ПРОТИ» - \_\_\_\_\_  
 «УТРИМАЛИСЯ» - \_\_\_\_\_  
 Не голосували - 1 Клименко В.М

Проект рішення комісією \_\_\_\_\_ (підтриманий/не підтриманий)  
 Комісія рекомендує розглянути його на розгляд сесії.

**26. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення гр. Мисюку Олександрю Олександровичу (кадастровий номер 1221455400:02:004:0072)**

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення код КВЦПЗ 01.03- для ведення особистого селянського господарства, на код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) яка розташована за адресою: вулиця Святкова, 71, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1878 га, кадастровий номер 1221455400:02:004:0072.

Змінити цільове призначення земельної ділянки яка належить на праві приватної власності гр. Мисюку Олександрю Олександровичу (РНОКПП ), площею 0,1878 га (кадастровий номер 1221455400:02:004:0072) з ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03) на для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01) яка розташована за адресою: вулиця Святкова, 71, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області.

Зауваження (за наявності): \_\_\_\_\_

Голосували:  
 «ЗА» - 3 Зиньковський, Шатало, Днур  
 «ПРОТИ» - \_\_\_\_\_  
 «УТРИМАЛИСЯ» - \_\_\_\_\_  
 Не голосували - 1 Клименко В.М

Проект рішення комісією \_\_\_\_\_ (підтриманий/не підтриманий)  
 Комісія рекомендує розглянути його на розгляд сесії.

**27. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення гр. Алхімову Володимирю Миколайовичу (кадастровий номер 1221455400:02:008:1239)**

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення код КВЦПЗ 01.03- для ведення особистого селянського господарства, на код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) яка розташована за адресою: вулиця Будівельників, 87, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1000 га, кадастровий номер 1221455400:02:008:1239.

Змінити цільове призначення земельної ділянки яка належить на праві приватної власності гр. Алхімову Володимирю Миколайовичу (РНОКПП ), площею 0,1000 га (кадастровий номер 1221455400:02:008:1239) з ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03) на для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01) яка розташована за адресою: вулиця Будівельників, 87, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області.

Зауваження (за наявності): \_\_\_\_\_

Голосували: \_\_\_\_\_

«ЗА» - 3 Зінковський, Шатало, Анур  
«ПРОТИ» - \_\_\_\_\_  
«УТРИМАЛИСЯ» - \_\_\_\_\_  
Не голосували - 1 Клименко В.М

Проект рішення комісією \_\_\_\_\_ (підтриманий/не підтриманий)  
Комісія рекомендує розглянути його на розгляд сесії.

**28. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» та укладення договору оренди (кадастровий номер 1221455400:01:014:0617)**

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 1221455400:01:014:0617, поданий ТОВ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ», код ЄДРПОУ 44281999, загальною площею 0,0100 га, код КВЦПЗ - 13.01 для розміщення об'єктів і споруд телекомунікацій, яка розташована в районі садівничого товариства "Орільський розлив", за межами населених пунктів на території Обухівської селищної територіальної громади.

Передати ТОВ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ», код ЄДРПОУ 44281999, в оренду земельну ділянку загальною площею 0,0100 га, (кадастровий номер 1221455400:01:014:0617), для розміщення об'єктів і споруд телекомунікацій, цільове призначення – код КВЦПЗ – 13.01, категорія: земельні ділянки зв'язку, строком на 49 років.

Застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Обухівської селищної ради від № 1193-49/VIII від 27.06.2025 року "Про затвердження ставок орендної плати за земельну ділянку на території Обухівської селищної територіальної громади на 2026 рік".

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить: 35 995 грн. 78 коп. (тридцять п'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто п'ять грн. 78 коп.). Номер витягу НВ-9943425702026. Дата формування 05.02.2026.

Зауваження (за наявності): \_\_\_\_\_

Голосували:

«ЗА» - 3 Зінковський, Шатало, Анур  
«ПРОТИ» - \_\_\_\_\_  
«УТРИМАЛИСЯ» - \_\_\_\_\_  
Не голосували - 1 Клименко В.М

Проект рішення комісією \_\_\_\_\_ (підтриманий/не підтриманий)  
Комісія рекомендує розглянути його на розгляд сесії.

**29. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «КІОТО» та укладення договору оренди (кадастровий номер 1221455400:02:006:0826)**

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 1221455400:02:006:0826, поданий ТОВ «КІОТО», код ЄДРПОУ 23937583, загальною площею 0,0094 га, код КВЦПЗ - 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, селище Обухівка, вулиця Центральна, 77-А.

Передати ТОВ «КІОТО», код ЄДРПОУ 23937583, в оренду земельну ділянку загальною площею 0,0094 га, (кадастровий номер 1221455400:02:006:0826), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, цільове призначення – код КВЦПЗ – 03.07, категорія: Землі житлової та громадської забудови, строком на 10 років.

Застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Обухівської селищної ради від № 1193-49/VIII від 27.06.2025 року "Про затвердження ставок орендної плати за земельну ділянку на території Обухівської селищної територіальної громади на 2026 рік"

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить: 94 479 грн. 39 коп. (дев'яносто чотири тисячі чотириста сімдесят дев'ять грн. 39 коп.). Номер витягу НВ-9953023472026, Дата формування 20.02.2026.

Зауваження (за наявності): \_\_\_\_\_

Голосували:

«ЗА»

-

3

Синьковський, Шатило, Днур

«ПРОТИ»

-

«УТРИМАЛИСЯ»

-

Не голосували

-

1

Клименко В.М

Проект рішення комісією \_\_\_\_\_

(підтриманий/не підтриманий)

Комісія рекомендує \_\_\_\_\_

розглянути

його на розгляд сесії.

**30. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ДП «Націонал-Плюс» ПП «Націонал» та укладення договору оренди (кадастровий номер 1221455400:01:003:0003)**

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 1221455400:01:003:0003, поданий ДП "НАЦІОНАЛ-ПЛЮС" ПП "НАЦІОНАЛ", код ЄДРПОУ 31346611, загальною площею 4,5000 га, код КВЦПЗ - 01.13 для іншого сільськогосподарського призначення, яка розташована в районі, с. Горянівське, за межами населених пунктів на території Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

Передати ДП "НАЦІОНАЛ-ПЛЮС" ПП "НАЦІОНАЛ", код ЄДРПОУ 31346611, в оренду земельну ділянку загальною площею 4,5000 га, (кадастровий номер 1221455400:01:003:0003), для розміщення об'єктів і споруд телекомунікацій, цільове призначення – код КВЦПЗ – 13.01, категорія: земельні ділянки зв'язку, строком на 10 років.

Застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Обухівської селищної ради від № 1193-49/VIII від 27.06.2025 року "Про затвердження ставок орендної плати за земельну ділянку на території Обухівської селищної територіальної громади на 2026 рік".

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить: 180 615 грн. 19 коп. (сто вісімдесят тисяч шістсот п'ятнадцять грн. 19 коп.). Номер витягу НВ-9951687172026, Дата формування 18.02.2026.

Зауваження (за наявності): \_\_\_\_\_

Голосували:

«ЗА»

-

1

Синьковський

«ПРОТИ»

-

«УТРИМАЛИСЯ»

-

Не голосували

-

1

Шатило, Днур  
Клименко В.М

Проект рішення комісією \_\_\_\_\_

(підтриманий/не підтриманий)

Комісія рекомендує \_\_\_\_\_

розглянути

його на розгляд сесії.

**31. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Сахно Сергію Павловичу**

Надати дозвіл гр. Сахно Сергію Павловичу (РНОКПП ) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, код виду цільового призначення - 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, орієнтовною площею 0,15 га, за адресою:., вул. Дніпрова, 55-Б, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровська область, за фактичним розміщенням об'єкта нерухомого майна, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2997763112020.

Зауваження (за наявності):

Голосували:

«ЗА»	-	_____	_____
«ПРОТИ»	-	_____	_____
«УТРИМАЛИСЯ»	-	<u>3</u>	<u>Зиньковський, Шатало, Анжур</u>
Не голосували	-	<u>1</u>	<u>Клименко В.М</u>

Проект рішення комісією \_\_\_\_\_ (підтриманий/не підтриманий)  
Комісія рекомендує розглянути його на розгляд сесії.

**32. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва гр. Покус Тетяні Іванівні**  
Надати дозвіл гр. Покус Тетяні Іванівні (РНОКПП ) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва, орієнтовною площею до 0,1345 га, розташованої в районі будинку № 89 по вул. Піщана, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровська область.  
Зауваження (за наявності):

Голосували:

«ЗА»	-	<u>1</u>	<u>Зиньковський</u>
«ПРОТИ»	-	_____	_____
«УТРИМАЛИСЯ»	-	<u>2</u>	<u>Шатало, Анжур</u>
Не голосували	-	_____	<u>Клименко В.М</u>

Проект рішення комісією \_\_\_\_\_ (підтриманий/не підтриманий)  
Комісія рекомендує розглянути його на розгляд сесії.

**33 Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка перебуває в користуванні Обуха Петра Івановича на умовах оренди**  
Розглянувши клопотання гр. Обуха Петра Івановича, (РНОКПП ) про наміри викупити земельну ділянку, яка перебуває в оренді (договір оренди землі, серія та номер: б/н, виданий 20.09.2007, укладений між Кіровською селищною радою Дніпропетровського району Дніпропетровської області та Обухом Петром Івановичем; Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень. індексний номер: 26291198 від 19.11.2015) та доданих документів, що посвідчують право власності на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1167494312214. дата державної реєстрації: 03.02.2017),  
Дати дозвіл гр. Обуху Петру Івановичу (РНОКПП ) на продаж земельної ділянки площею 0.0200 га, кадастровий номер 1221455400:02:008:0276 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), яка розташована за адресою вул. Незламна, 55-А, с-ще Обухівка, Дніпровського району Дніпропетровської області.  
Обухівській селищній раді укласти з гр. Обухом Петром Івановичем договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки у розмірі 20 (двадцять) відсотків від вартості нормативної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 1221455400:02:008:0276). Нормативно грошова оцінка земельної ділянки станом на 18.02.2026 становить 201 019,95 грн. (двісті одна тисяча дев'ятнадцять грн. 95 коп).  
Зауваження (за наявності):

Голосували:

«ЗА»	-	<u>3</u>	<u>Шатало, Зиньковський, Анжур</u>
«ПРОТИ»	-	_____	_____
«УТРИМАЛИСЯ»	-	_____	_____

Не голосували

1

Клименко В.М

Проект рішення комісією \_\_\_\_\_ (підтриманий/не підтриманий)

Комісія рекомендує розглянути його на розгляд сесії.

**34. Про скасування рішення № 1328-54/VIII від 07.11.2025 року "Про надання дозволу на проведення інвентаризації земель для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС в районі вул. Світла, селище Обухівка"**

Визнати таким, що втратило чинність Обухівської селищної ради № 1328-54/VIII від 07.11.2025 року "Про надання дозволу на проведення інвентаризації земель для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС в районі вул. Світла, селище Обухівка"

Зауваження (за наявності): \_\_\_\_\_

Голосували:

«ЗА»

-

3

Зінковський, Шатлю, Днур

«ПРОТИ»

-

«УТРИМАЛИСЯ»

-

Не голосували

-

1

Клименко В.М

Проект рішення комісією \_\_\_\_\_ (підтриманий/не підтриманий)

Комісія рекомендує розглянути його на розгляд сесії.

**35. Про надання дозволу на проведення інвентаризації земель для розміщення Центру безпеки в районі вул. Світла, селище Обухівка (для розміщення та експлуатації інших будівель громадської забудови)**

Надати дозвіл на проведення інвентаризації земель на території Обухівської селищної територіальної громади для розміщення «Центру безпеки громадян»:

- в районі вул. Світла, селище Обухівка, орієнтовною площею до 0,6000 га.
- встановити код класифікації виду цільового призначення землі: 03.15 Для розміщення та експлуатації інших будівель громадської забудови
- категорія земель: «Землі житлової та громадської забудови»

Зауваження (за наявності): \_\_\_\_\_

Голосували:

«ЗА»

-

3

Зінковський, Шатлю, Днур

«ПРОТИ»

-

«УТРИМАЛИСЯ»

-

Не голосували

-

1

Клименко В.М

Проект рішення комісією \_\_\_\_\_ (підтриманий/не підтриманий)

Комісія рекомендує розглянути його на розгляд сесії.

**36. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами, що розташована в районі с/т "Геотехнік", за межами населених пунктів на території Обухівської селищної територіальної громади.**

Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами (код КВЦПЗ 10.02), орієнтовною площею 0,6141 га що розташована в районі с/т "Геотехнік", за межами населених пунктів на території Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

Зауваження (за наявності): Додати

Голосували:

«ЗА» - 3  
«ПРОТИ» - \_\_\_\_\_  
«УТРИМАЛИСЯ» - \_\_\_\_\_  
Не голосували - 1 Клименко В.М

Проект рішення комісією \_\_\_\_\_ (підтриманий/не підтриманий)  
Комісія рекомендує \_\_\_\_\_ його на розгляд сесії.

**37. Про затвердження технічної документації щодо земельних ділянок загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони в районі с/т Ізумруд на території Обухівської селищної територіальної громади**

Заслухавши інформацію заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів Максима МОТАШКО, а також розглянувши технічну документацію щодо інвентаризації земель Обухівської селищної територіальної громади

Затвердити технічну документацію щодо інвентаризації земель, загальною площею 4,3139 га (кадастровий номер 1221455400:01:021:0352), цільове призначення: 01.06 «Для колективного садівництва», категорія земель: «Землі сільськогосподарського призначення», яка розташована в районі с/т Ізумруд на території Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

Зауваження (за наявності): Розглянути на сесії за умови надання відповідей на запитання обстежувачів питання від ініціатора самого питання Максима Моташко

Голосували:

«ЗА» - 2  
«ПРОТИ» - \_\_\_\_\_  
«УТРИМАЛИСЯ» - 3 Зінковський, Шатило, Днуур  
Не голосували - 1 Клименко В.М

Проект рішення комісією \_\_\_\_\_ (підтриманий/не підтриманий)  
Комісія рекомендує розглянути його на розгляд сесії.

**38. Про затвердження технічної документації щодо інвентаризації земельної ділянки з метою зменшення її площі (кадастровий номер 1223757100:01:002:1618)**

1. Затвердити технічну документацію щодо інвентаризації земель, загальною площею 13,7982 га (кадастровий номер 1223757100:01:002:1618), цільове призначення: 01.17 «Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)», категорія земель: «Землі сільськогосподарського призначення», яка розташована на території Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

Зауваження (за наявності): \_\_\_\_\_

Голосували:

«ЗА» - 2 Зінковський, Днуур  
«ПРОТИ» - \_\_\_\_\_  
«УТРИМАЛИСЯ» - 1 Шатило  
Не голосували - \_\_\_\_\_ Клименко В.М

Проект рішення комісією \_\_\_\_\_ (підтриманий/не підтриманий)  
Комісія рекомендує розглянути його на розгляд сесії.

**39. Про надання дозволу на поділ земельної ділянки комунальної власності по вул. Солідарності (кадастровий номер 1221455400:02:009:0709)**

Розглянувши службову записку начальника відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, будівництва та інфраструктури Обухівської селищної ради Віктора Корольова, щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки комунальної власності по вул. Солідарності (кадастровий номер 1221455400:02:009:0709) стосовно встановлення пам'ятного знаку для вшанування похованих на кладовищі по вул. Солідарності

Надати дозвіл на поділ земельної ділянки комунальної власності по вул. Солідарності (кадастровий номер 1221455400:02:009:0709), а саме:

- земельна ділянка площею 2,1875 га
- земельна ділянка площею 0,0030 га

Зауваження (за наявності):

*Під час розгляду питання депутати Ішур Л.С. та Шатирко Н.М. залишили залу засідання КВРум для особистого розгляду відсутній.*

Голосували:

«ЗА»

«ПРОТИ»

«УТРИМАЛИСЯ»

Не голосували

*Комісія Завершена.*  
Клименко В.М

Проект рішення комісією \_\_\_\_\_ (підтриманий/не підтриманий)  
Комісія рекомендує \_\_\_\_\_ його на розгляд сесії.

40. Про внесення змін до рішення Обухівської селищної ради № 1326-54 /VIII від 07.11.2025 року "Про надання дозволу на зміну конфігурації земельної ділянки комунальної власності що перебуває у користуванні на умовах оренди ТОВ «ЕСДЖІ ЕСТЕЙТ» (кадастровий номер 1221455400:03:003:0054)"

Внести зміни до рішення Обухівської селищної ради № 1326-54 /VIII від 07.11.2025 року "Про надання дозволу на зміну конфігурації земельної ділянки комунальної власності що перебуває у користуванні на умовах оренди ТОВ «ЕСДЖІ ЕСТЕЙТ» (кадастровий номер 1221455400:03:003:0054)", а саме, п. 1 рішення змінити та викласти в наступній редакції:

- Надати дозвіл ТОВ «ЕСДЖІ ЕСТЕЙТ» (ЄДРПОУ 45345775) на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною конфігурації без зміни площі по фактичному використанню, що перебуває в комунальній власності Обухівської селищної ради (кадастровий номер 1221455400:03:003:0054). Орієнтовна площа зміни до 0,1400 га

Зауваження (за наявності):

*Питання не розглядаюся*

Голосували:

«ЗА»

«ПРОТИ»

«УТРИМАЛИСЯ»

Не голосували

Клименко В.М

Проект рішення комісією \_\_\_\_\_ (підтриманий/не підтриманий)  
Комісія рекомендує \_\_\_\_\_ його на розгляд сесії.

41. Про надання дозволу на виготовлення проекту «Оздоровлення екологічного стану р. Чередницька в районі вулиць Долинська та Солідарності в селищі Обухівка Дніпровського району шляхом проведення розчищення русла та інженерної підготовки прибережних територій».

Заслухавши інформацію заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів Максима МОТАШКО, а також розглянувши клопотання гр. Дмитра Доценка щодо готовності

виступити інвестором розробки проектної документації, враховуючи необхідність покращення гідрологічного стану річки Чередницька та запобігання підтопленню територій громади

Надати дозвіл на розроблення проектно-кошторисної документації по об'єкту: «Оздоровлення екологічного стану р. Чередницька в районі вулиць Долинська та Солідарності в селищі Обухівка Дніпровського району шляхом проведення розчищення русла та інженерної підготовки прибережних територій» (на заміну та з урахуванням напрацьовань проекту 2012 року).

Взяти до відома, що фінансування робіт із розроблення проектної документації та проходження необхідних експертиз (зокрема оцінки впливу на довкілля) здійснюватиметься за рахунок коштів інвестора, без подальших зобов'язань щодо відшкодування цих витрат з місцевого бюджету

Визначити Обухівську селищну раду Дніпровського району Дніпропетровської області (Код ЄДРПОУ 04338339) замовником розроблення проекту.

Доручити селищному голові укласти трьохсторонній договір на розроблення вказаної документації відповідно до чинного законодавства.

Проектну документацію після її розроблення та отримання позитивного висновку державної експертизи і ОВД подати на затвердження сесії селищної ради для подальшої реалізації.

Зауваження (за наявності):

*Витрати не розраховались*

Голосували:

«ЗА»

-

«ПРОТИ»

-

«УТРИМАЛИСЯ»

-

Не голосували

-

Клименко В.М

Проект рішення комісією \_\_\_\_\_ (підтриманий/не підтриманий)

Комісія рекомендує \_\_\_\_\_ його на розгляд сесії.

#### **42. Про затвердження нового складу комісії з визначення розміру та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам на території Обухівської селищної ради**

З метою забезпечення дотримання вимог чинного законодавства в частині справляння податків та запобігання втрат місцевого бюджету, забезпечення своєчасного та в повному обсязі надходження коштів до місцевого бюджету, збільшення надходжень від плати за землю, захисту майнових прав Обухівської селищної ради від несумлінних землекористувачів, що ухиляються від вчасного укладання договорів оренди, недопущення безоплатного використання земельних ділянок комунальної власності, що призводить до втрат бюджету громади, визначення та відшкодування збитків, завданих Обухівській селищній раді, власникам землі та землекористувачам внаслідок порушення порядку землекористування

Затвердити новий склад «Комісії з визначення розміру та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам на території Обухівської селищної ради»

ГОЛОВА КОМІСІЇ:

Максим МОТАШКО – заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

ЗАСТУПНИК ГОЛОВИ КОМІСІЇ:

Тимур ПОСТОЛОВ – заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

СЕКРЕТАР КОМІСІЇ:

В'ячеслав КЛИМЕНКО – начальник відділу з питань земельних відносин, екології, агропромислового комплексу;

ЧЛЕНИ КОМІСІЇ:

1. Віктор КОРОЛЬОВ – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, будівництва та інфраструктури;

2. Дмитро ОСАДЧЕНКО – начальник відділу ДАБК;

3. Юлія ПУЖАНСЬКА – начальник фінансового відділу Обухівської селищної ради..

Проектну документацію після її розроблення та отримання позитивного висновку державної експертизи і ОВД подати на затвердження сесії селищної ради для подальшої реалізації.

Зауваження (за наявності): \_\_\_\_\_

*Питання не розглядалось*

Голосували:

- «ЗА» - \_\_\_\_\_
- «ПРОТИ» - \_\_\_\_\_
- «УТРИМАЛИСЯ» - \_\_\_\_\_
- Не голосували - \_\_\_\_\_

Клименко В.М

Проект рішення комісією \_\_\_\_\_ (підтриманий/не підтриманий)  
Комісія рекомендує \_\_\_\_\_ його на розгляд сесії.

**Додаткові питання:**

**Про надання згоди на проведення будівельних робіт (реконструкція) ТОВ «РЕДА-ТРЕЙДІНГ», яка знаходиться за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, селище Обухівська, (кадастровий номер 1221455400:01:012:0490)**

Надати згоду на проведення будівельних робіт (реконструкція) ТОВ «РЕДА-ТРЕЙДІНГ» (ЄДРПОУ 31647694), яка знаходиться за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, селище Обухівська, (кадастровий номер земельної ділянки 1221455400:01:012:0490).

Зауваження (за наявності): \_\_\_\_\_

*Питання не розглядалось*

Голосували:

- «ЗА» - \_\_\_\_\_
- «ПРОТИ» - \_\_\_\_\_
- «УТРИМАЛИСЯ» - \_\_\_\_\_
- Не голосували - \_\_\_\_\_

Проект рішення комісією \_\_\_\_\_ (підтриманий/не підтриманий)  
Комісія рекомендує \_\_\_\_\_ його на розгляд сесії.

**Про надання згоди на проведення будівельних робіт (нове будівництво) ТОВ «ЕСДЖІ ЕСТЕЙТ», яка знаходиться за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Горяннівське, вулиця Горяннівська, будинок №16, (кадастровий номер 1221455400:03:003:0054)**

Надати згоду на проведення будівельних робіт (нове будівництво) ТОВ «ЕСДЖІ ЕСТЕЙТ» (код ЄДРПОУ 45345775), яка знаходиться за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Горяннівське, вулиця Горяннівська, будинок №16, (кадастровий номер земельної ділянки 1221455400:03:003:0054).

Зауваження (за наявності): \_\_\_\_\_

*Питання не розглядалось*

Голосували:

- «ЗА» - \_\_\_\_\_
- «ПРОТИ» - \_\_\_\_\_
- «УТРИМАЛИСЯ» - \_\_\_\_\_
- Не голосували - \_\_\_\_\_

Проект рішення комісією \_\_\_\_\_ (підтриманий/не підтриманий)  
Комісія рекомендує \_\_\_\_\_ його на розгляд сесії.

