

ПРОТОКОЛ
постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

селище Обухівка

« 18 » червня 2025 року

Комісія в складі голови Джоболда Валерій Федорович та членів комісії Козар Ірина Вікторівна, Клименко Вячеслав Миколайович, Зінковський Сергій Олексійович, Джур Людмила Степанівна, Шатило Наталія Миколаївна, розглянули заяви громадян та організацій стосовно земельних питань.

Комісія розглянула:

1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність Ворошило Ользі Семенівні.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Степова, 12 селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1500 га, кадастровий номер 1221455400:02:003:0626.

Передати гр. Ворошило Ользі Семенівні (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,1500 га (кадастровий номер 1221455400:02:003:0626) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Степова, 12 селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області

Винести дане питання на розгляд сесії:

за - 4
проти -
утримались -
Питання 408910 необхідну кількість голосів

2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність Галівець Вікторії Едуардівні.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: провулок Кривий, 6 селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1500 га, кадастровий номер 1221455400:02:003:0621.

Передати гр. Галівець Вікторії Едуардівні (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,1500 га (кадастровий номер 1221455400:02:003:0621) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: провулок Кривий, 6 селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області.

Винести дане питання на розгляд сесії:

за - 4

проти -

утримались -

Питання набрати необхідну кількість голосів

3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність Гезь Ларисі Миколаївні, Алексєєнко Вікторії Володимирівні.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Зоряна, 125 селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1500 га, кадастровий номер 1221455400:02:006:0809.

Передати гр. Гезь Ларисі Миколаївні (РНОКПП), гр. Алексєєнко Вікторії Володимирівні, (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,1500 га (кадастровий номер 1221455400:02:006:0809) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Зоряна, 125 селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області.

Винести дане питання на розгляд сесії:

за - 4

проти -

утримались -

Питання набрати необхідну кількість голосів

4. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність Коваленко Тетяні Вікторівні.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Незламна, 42 селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1500 га, кадастровий номер 1221455400:02:008:1088.

Передати гр. Коваленко Тетяні Вікторівні (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,1500 га (кадастровий номер 1221455400:02:008:1088) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Незламна, 42 селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області.

Винести дане питання на розгляд сесії:

за - 4

проти -

утримались -

Питання набрати необхідну кількість голосів

5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність Маджарі Наталії Володимирівні.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Шевченківська, 19, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1500 га, кадастровий номер 1221455400:02:003:0627.

Передати гр. Маджарі Наталії Володимирівні (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,1500 га (кадастровий номер 1221455400:02:003:0627) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Шевченківська, 19, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області

Винести дане питання на розгляд сесії:

за - 4

проти -

утримались -

Питання набрато необхідну кількість голосів

6. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення в межах населених пунктів Обухівської селищної територіальної громади.

Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення код КВЦПЗ 01.03- для ведення особистого селянського господарства, на код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) яка розташована за адресою: вул. Солідарності, 38 селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1320 га, кадастровий номер 1221455400:02:009:0462.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки яка належить на праві приватної власності гр. Спірідонову Вячеславу Андрійовичу, (РНОКПП), відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав 385801481 від 06.07.2024 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2966599112214), площею 0,1320 га (кадастровий номер 1221455400:02:009:0462) з ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03) на для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01) яка розташована за адресою: вул. Солідарності, 38 селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області

Винести дане питання на розгляд сесії:

за - 1 Клименко

проти -

утримались - 3 Дюбеня, Козар, Шатило

Питання не набрато необхідну кількість голосів

7. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення за межами населених пунктів Обухівської селищної територіальної громади.

Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення код КВЦПЗ 01.03- для ведення особистого селянського господарства, на код КВЦПЗ 01.05 для ведення індивідуального садівництва, яка розташована за адресою: селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 9,3769 га, кадастровий номер 1221455400:01:012:0429.

Змінити цільове призначення земельної ділянки яка належить на праві приватної власності Приватне Підприємство «МЕДЕКСПЕРТ-ГРУП», (ЄДРПОУ 39448691), площею 9,3769 га (кадастровий номер 1221455400:01:012:0429) з ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03) на для ведення індивідуального садівництва (КВЦПЗ 01.05) яка розташована за адресою: селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області

Винести дане питання на розгляд сесії:

за - 2 Козар, Анатолій
проти - _____
утримались - 2 Клименко, Матвій
Питання не набрало необхідну кількість голосів

8. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ».

Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ», код ЄДРПОУ 44281999 орієнтовною площею 0,01 га, для розміщення об'єктів і споруд телекомунікацій, цільове призначення – код КВЦПЗ – 13.01, категорія: земельні ділянки зв'язку, яка розташована за адресою: Дніпропетровська область Дніпровський район, селище Обухівка, в районі вул. Солідарності, 74-А, згідно наданої схеми

Винести дане питання на розгляд сесії:

за - 4 _____
проти - _____
утримались - _____
Питання набрало необхідну кількість голосів

9. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області

Розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області розроблену ТОВ «КАДАСТРОВЕ БЮРО»

Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області

Враховати ставки податку для пільгових категорій. Зменшити ставки для фіз осіб

Винести дане питання на розгляд сесії:

за - 4 _____
проти - _____
утримались - _____
Питання набрало необхідну кількість голосів

10. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення з кадастровим номером 1221455400:01:012:0801.

Розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 1221455400:01:012:0801) для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення подану ТОВ "КВАЛІТЕТ" (Код ЄДРПОУ 32835552), розроблену ДП «ЦЕНТР ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ»

Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 1221455400:01:012:0801) для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення подану ТОВ "КВАЛІТЕТ" (Код ЄДРПОУ 32835552) загальною площею 1,2834 га з визначеною сумою 1 813 944,81 грн. (один мільйон вісімсот тринадцять тисяч дев'ятсот сорок чотири гривні 81 копійка)

Винести дане питання на розгляд сесії:

за — 4 _____
проти — _____
утримались — _____
Питання набрав _____ необхідну кількість голосів

11. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення та передачу її в оренду.

Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 1221455400:01:012:0801, поданий ТОВ "КВАЛІТЕТ" (Код ЄДРПОУ 32835552), загальною площею 1,2834 га, код виду цільового призначення - 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, Обухівська селищна рада.

2. Передати ТОВ "КВАЛІТЕТ" (Код ЄДРПОУ 32835552), в оренду земельну ділянку загальною площею 1,2834 га, (кадастровий номер 1221455400:01:012:0801), для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, код виду цільового призначення 07.01, категорія: землі рекреаційного призначення, строком на 10 років, нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 26.05.2025 року – 1 813 944,81 грн., зі ставкою орендної плати – 10% від нормативної грошової оцінки на рік.

3. Укласти договір оренди землі з ТОВ "КВАЛІТЕТ" (Код ЄДРПОУ 32835552) на земельну ділянку (кадастровий номер 1221455400:01:012:0801) для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, згідно ТИПОВОГО ПОЛОЖЕННЯ про договір оренди землі та Положення про оренду земельних ділянок Обухівської селищної ради та порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки.

Винести дане питання на розгляд сесії:

за — 4 _____
проти — _____
утримались — _____
Питання набрав _____ необхідну кількість голосів

12. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «СІАМ-БУД»

Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «СІАМ-БУД», код ЄДРПОУ 34916622, орієнтовною площею 1,7 га, для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, цільове призначення – код КВЦПЗ – 07.01, категорія: землі рекреаційного призначення, яка розташована за адресою: Дніпропетровська область Дніпровський район, селище Обухівка, вул. Орельська, будинок 3-В

Винести дане питання на розгляд сесії:

за – 2 Аносов, Козар
проти – _____
утримались – 2 Клименко, Шатало
Питання _____ необхідну кількість голосів

13. Про надання дозволу на викуп земельної ділянки комунальної власності яка перебуває в користуванні Підлужної Валентини Михайлівни на умовах оренди

Розглянувши клопотання гр. Підлужної Валентини Михайлівни, (РНОКПП) про наміри викупити земельну ділянку, яка перебуває в оренді (договір оренди землі, серія та номер: 4949, виданий 26.09.2008, видавник: Юрченко Л.Л. приватний нотаріус Дніпропетровського районного нотаріального округу; Додаткова угода , серія та номер: 2454, виданий 26.09.2019, видавник: Юрченко Л.Л. приватний нотаріус Дніпровського районного нотаріального округу) та доданих документів, що посвідчують право власності на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 254114512214, дата державної реєстрації: 19.12.2013)

Дати дозвіл гр. Підлужній Валентині Михайлівні (РНОКПП) на викуп земельної ділянки площею 0,0400 га, кадастровий номер 1221455400:01:001:0105 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), яка розташована на території Обухівської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів.

Обухівській селищній раді укласти з гр. Підлужною Валентиною Михайлівною договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки у розмірі 20 (двадцять) відсотків від вартості нормативної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 1221455400:01:001:0105). Нормативно грошова оцінка земельної ділянки станом на 01.01.2018 становить 336 393,79 (триста тридцять шість тисяч триста дев'яносто три грн. 79 коп).

Надати дозвіл Обухівській селищній раді на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 0,0400 га (кадастровий номер 1221455400:01:001:0105), яка розташована на території Обухівської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів, з метою визначення ринкової вартості земельної ділянки, що підлягає продажу.

Винести дане питання на розгляд сесії:

за – 4 _____
проти – _____
утримались _____
Питання Кабрало необхідну кількість голосів

14. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.

Розглянувши клопотання Жульової Інги Іванівни (РНОКПП), та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, розроблену Товариством з обмеженою відповідальністю «ГЕОЛІДЕР ДНІПРО»

Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту: 07.11 - право на розміщення тимчасових споруд; землевласник: Обухівська селищна рада Дніпровського району Дніпропетровської області, сервітуарій: гр. Жульова Інга Іванівна (РНОКПП), за адресою: Обухівська селищна рада Дніпровського району Дніпропетровської області.

Встановити на користь гр. Жульової Інги Іванівни (РНОКПП) земельний сервітут 07.11 - право на розміщення тимчасових споруд площею 0,2040 га на земельній ділянці комунальної власності, площею 0,2040 га (кадастровий номер 1221455400:01:012:0610) за адресою: Обухівська селищна рада Дніпровського району Дніпропетровської області.

Укласти договір платного строкового сервітуту на земельну ділянку площею 0,2040 га (кадастровий номер 1221455400:01:012:0610) 07.11 - право на розміщення тимчасових споруд) за адресою: Обухівська селищна рада Дніпровського району Дніпропетровської області.

Визначити річну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки та на підставі голосування депутатів на сесії Обухівської селищної ради.

Зобов'язати гр. Жульову Інгу Іванівну (РНОКПП) використовувати об'єкт сервітуту в межах, необхідних для задоволення визначених господарських потреб та способом, найменш обтяжливим для власника обслуговуючої ділянки..

Винести дане питання на розгляд сесії:

за _____
проти _____
утримались _____
Питання не кадрую необхідну кількість голосів

15. Про включення до переліку земельних ділянок, права оренди на які виставляються на земельні торги окремими лотами, земельної ділянки сільськогосподарського призначення та продаж права оренди на неї на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)

Заслухавши інформацію заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів Максима МОТАШКО

1.Включити до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими лотами земельні ділянки сільськогосподарського призначення згідно додатку 1, що розташована на території Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

2.Продати право оренди земельних ділянок згідно додатку 1, що розташованих на території Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів.

3.Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.Встановити термін оренди 25 років.

5.Встановити умови користування земельною ділянкою, зазначеної в цьому Рішенні: використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та відповідно до умов договору

оренди землі з дотриманням обмежень, встановлених згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру.

6. Торги провести в порядку, визначеному статтями 135-139 Земельного Кодексу України.

7. Опублікувати в електронній торговій системі, адміністратором якої є Державне підприємство «Прозорро. Продажі» через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з ТОВ «Українська універсальна біржа» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 Земельного кодексу України.

8. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених п.6 ст.137 Земельного кодексу України.

9. Зобов'язати Переможця земельних торгів, на виконання п.24 ст.137 ЗКУ, відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів, згідно з виставленими рахунками у порядку та строки, визначені Кабінетом Міністрів України.

10. Уповноважити В.о. селищного голови від імені Організатора підписати протокол про результати земельних торгів, договір оренди земельної ділянки, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	код КВЦПЗД	Площа земельної ділянки, га
1	1221455400:03:004:0020	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення	5,9285
2	1221455400:01:012:0074	4.3 Для комерційного використання	6,995

Винести дане питання на розгляд сесії:

за — 1 Джодобла
проти —
утримались — 3 Козар, Шатало, Клименко
Питання _____ необхідно кількість голосів

16. Про затвердження технічної документації щодо інвентаризації земель

Заслухавши інформацію заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів Максима МОТАШКО, а також розглянувши технічну документацію щодо інвентаризації земель Обухівської селищної територіальної громади

Затвердити технічну документацію щодо інвентаризації земель, загальною площею 3,4345 га (кадастровий номер 1221455400:01:016:0502), цільове призначення: 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, за межами населених пунктів Обухівської селищної ради, місце розташування: Дніпропетровська область, Дніпровський район, Обухівська селищна рада, в районі с.т. "Росток-2".

Передати у комунальну власність територіальної громади Обухівської селищної ради земельну ділянку, загальною площею 3,4345 га (кадастровий номер 1221455400:01:016:0502), цільове призначення: 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, за межами населених пунктів Обухівської селищної ради, місце розташування: Дніпропетровська область, Дніпровський район, Обухівська селищна рада, в районі с.т. "Росток-2".

Затвердити технічну документацію щодо інвентаризації земель, загальною площею 1,5954 га (кадастровий номер 1221455400:03:004:0056), цільове призначення: 02.11 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), категорія земель: землі житлової та громадської забудови, місце розташування: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Горянівське, вулиця район вул. Троїцька.

Передати у комунальну власність територіальної громади Обухівської селищної ради земельну ділянку, загальною площею 1,5954 га (кадастровий номер 1221455400:03:004:0056), цільове призначення: 02.11 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), категорія земель: землі житлової та громадської забудови, місце розташування: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Горянівське, вулиця район вул. Троїцька.

Винести дане питання на розгляд сесії:

за

– 2 Дубодя, Козар

проти

–

утримались

– 2 Клименко, Шатало

Питання ~~не~~ ~~кабрат~~ необхідну кількість голосів

Зауваження та рекомендації:

Додати питання, про створення резерву земель комунальної власності для учасників бойових дій – учасників та членів їхніх родин загиблих учасників та загиблих. Додати на території Обухівської Тер громади Дніпровського району.

Винести дане питання на розгляд сесії:
за – 4 Питання кабрало необхідну кількість голосів.

Голова комісії _____

Джоболда Джоболда Валерій Федорович

Козар Козар Ірина Вікторівна

Клименко Вячеслав Миколайович

Зіньковський Сергій Олексійович

Джур Людмила Степанівна

Шатило Наталія Миколаївна

Заступник селського голови Мотачинко М.К.
Староста с/госп Михайлівка Розар О.П.