

ПРОТОКОЛ
постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

селище Обухівка

« 13» грудня 2024 року

Комісія в складі голови Джоболда Валерій Федорович та членів комісії Козар Ірина Вікторівна, Клименко Вячеслав Миколайович, Зінковський Сергій Олексійович, Джур Людмила Степанівна, Шатило Наталія Миколаївна, розглянули заяви громадян та організацій стосовно земельних питань.

Комісія розглянула:

1. Про внесення змін до рішення Обухівської селищної ради.

Внести зміни в рішення Обухівської (Кіровської) селищної ради в частині громадян, згідно додатку

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Зміст
1	Жульова Інга Іванівна	Внести зміни в рішення 970-39/VIII від 27.09.2024 року, а саме, доповнити рішення наступним пунктом: Надати згоду на поділ земельної ділянки комунальної власності площею 0.95 га (кадастровий номер 1221455400:01:012:0543), що розташована на території Обухівської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області на 2 земельні ділянки: -ділянка №1 площею 0,2040 га; -ділянка №1 площею 0,7460 га.
2	Хоменко Валентина Миколаївна	Внести зміни в рішення 389-12/VIII від 25.02.2022 року, а саме, виключити Хоменко Валентину Миколаївну з додатку 1 до рішення 389-12/VIII від 25.02.2022 року «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» у зв'язку із клопотанням заявника

Пункт 1: За-1 (Зінковський), проти-0, утримались-3 (Козар, Шатило, Клименко). Пункт 2: За-4, проти-0, утримались-0

Винести дане питання на розгляд сесії:

за _____
проти _____
утримались _____
Питання _____ необхідну кількість голосів

2. Про внесення змін до рішення № 967-39/VIII від 27.09.2024 року «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення та передачу її в оренду ТОВ «РЕДА-ТРЕЙДИНГ».

Заслухавши інформацію заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів Максима МОТАШКО, внести зміни до рішення Обухівської селищної ради № 967-39/VII від 27.09.2024 року «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення та передачу її в оренду ТОВ «РЕДА-ТРЕЙДИНГ», а саме, додати першим пунктом наступне:

скасувати договір оренди землі укладеного між Дніпропетровською районною адміністрацією та ТОВ «Мода-Сервіс» (серія та номер: б/н, виданий 03.03.2003, видавник: Дніпропетровська районна державна адміністрація) у зв'язку із зміною власника нерухомого майна розташованого на земельній ділянці.

1.1 Нумерацію рішення Обухівської селищної ради № 967-39/VII від 27.09.2024 року змінити в сторону зростання із врахуванням цього рішення

Винести дане питання на розгляд сесії:

за	—	4	_____
проти	—	0	_____
утримались	—	0	_____
Питання	набрав	_____	необхідну кількість голосів

3. Про поновлення договору оренди землі та внесення змін в договір оренди у вигляді додаткової угоди з Галстяном Кареном Сейрановичем.

Розглянувши клопотання Галстяна Карена Сейрановича, від 09.09.2024 року № 197008-003464-065-02-2024, щодо поновлення договору оренди земельної ділянки що перебуває в користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки від 23.01.2018 року укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Дніпропетровській області та Галстяном Кареном Сейрановичем, що зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер 1515305212214 від 16.03.2018р.,

1.Внести зміни до наступних пунктів договору оренди земельної ділянки від 23.01.2018 року укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Дніпропетровській області та Галстяном Кареном Сейрановичем, що зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер 1515305212214 від 16.03.2018р., виклавши їх в наступній редакції:

1. В преамбулі Договору та відомостях про сторону Орендодавця замінити Головне управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області на Обухівську селищну раду Дніпровського району Дніпропетровської області;

1. Пункт 3.4. договору викласти наступній редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно витягу № НВ-9944577292024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок становить на 06.09.2024 року складає 334 110,92 (триста тридцять чотири тисяч сто десять грн. 92 коп)»;

Розмір орендної плати переглядається один раз на рік, у разі зміни індексу споживчих цін, якій надається Державною службою статистики України за минулий рік і застосовується з січня наступного року та у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яку може отримувати Орендодавець або Орендар в компетентному органу державної влади, місцевого самоврядування, землевпорядної організації (землевпорядника), або у разі затвердження селищною радою нову технічну документацію з нормативною грошовою оцінкою земель Обухівської селищної ради.

При цьому, отримання нормативної грошової оцінки, та збільшення у такому випадку суми орендної плати, не потребує внесення змін, чи додаткових угод до діючого договору оренди, а оформлюється листом від Орендодавця до Орендатора з обов'язковим розрахунком орендної плати з урахуванням нової нормативної грошової оцінки земельної ділянки, або її затвердження сесією Обухівської селищної ради.

До листа додається посвідчена Орендодавцем копія офіційного документа компетентного органу державної влади, місцевого самоврядування, землевпорядної організації (землевпорядника) та таке інше, яким чинним законодавством надано право надавати, або затверджувати нормативну грошову оцінку земельних ділянок, що підтверджує зміну нормативної грошової оцінки.

Копія листа Орендодавця з розрахунком, рішенням сесії Обухівської селищної ради, про затвердження нормативної грошової оцінки земельної ділянки, копією нової нормативної грошової оцінки одночасно надсилається до податкового органу.

Зміна суми орендної плати у наслідок зміни індексу споживчих цін, якій надається Державною службою статистики України, застосовується Орендарем, при сплаті орендної плати самостійно, згідно відповідної офіційної інформації, яка доводиться шляхом публікації на офіційному сайті Державної служби статистики, Податкової служби або Держгеокадастру України.

Зміна суми орендної плати в наслідок застосування зміни індексу споживчих цін, якій надається Державною службою статистики України за минулий рік та зміни суми нормативної грошової оцінки, не є зміною умов договору, тому не потребують письмової згоди сторін.

Строки сплати плати за землю встановлюється згідно вимог п. 288.7 ст. 288 Податкового кодексу України.

2. Розділ "Реквізити сторін" викласти у наступній редакції:

Обухівська селищна рада Дніпровського району Дніпропетровської області (код ЄДРПОУ 04338339), місцезнаходження: Дніпропетровська обл., Дніпровський район, селище Обухівка, вулиця Центральна, будинок 35.

Галстян Карен Сейранович проживає: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Китайгород вул. Центральна, 82

Орендар

В.о.селищного голови Світлана ДЬОМІНА Орендатор Карен ГАЛСТЯН

2. Галстян Карену Сейрановичу укласти додаткову угоду до договору оренди землі з Обухівською селищною радою на той самий термін (7 років) та подати необхідні документи для державної реєстрації змін договору оренди земельної ділянки у вигляді додаткової угоди. У випадку не укладення додаткової угоди до договору оренди землі або після підписання її не подання змін до договору до реєстрації протягом трьох місяців з дня прийняття рішення, відповідні пункти цього рішення втрачають чинність, а орендар несе відповідальність з відшкодуванням в повній мірі збитків орендодавцю у формі неоплаченої орендної плати.

Винести дане питання на розгляд сесії:

за - 4
проти - 0
утримались - 0
Питання набрало необхідну кількість голосів

4. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок та передати у приватну власність земельні ділянки громадянам згідно додатку

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Місце розташування земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га
1	Приймак Сергій Леонідович	селище Обухівка, провулок Мирний, 14	1221455400:02:009:0983	0,1338

2	Горяна Любов Миколаївна	селище Обухівка, вул. Чарівна, 136	1221455400:02:002:0947	0,15
3	Гудзь Вячеслав Леонідович	селище Обухівка, вул. Мрії, 3	1221455400:02:002:0946	0,15
4	Харченко Людмила Костянтинівна	селище Обухівка, вул. Прибережна, 216	1221455400:02:010:0975	0,15
5	Гезь Руслана Олександрівна	селище Обухівка, вул. Тернова, 71	1221455400:02:007:0545	0,15
6	Андрющенко Алла Анатоліївна	селище Обухівка, вул. Зоряна, 35	1221455400:02:007:0183	0,15
7	Пеня Альбіна Віталіївна	селище Обухівка, вул. Чарівна, 139	1221455400:02:002:1864	0,15
8	Михлик Євдокія Гаврилівна	селище Обухівка, вул. Чередницька, 41	1221455400:02:005:0430	0,0869
9	Сисоєва Алла Василівна	селище Обухівка, вул. Незламна, 19-Г	1221455400:02:009:0747	0,1411
10	Усік Оксана Станіславівна	селище Обухівка, провулок Вознесенський, 3	1221455400:02:010:0963	0,1416
11	Пеня Василь Антонович	с. Горянівське, вул. Кобзарська, 6	1221455400:03:004:0055	0,2314
12	Хоміч Інна Юріївна	с. Горянівське, вул. Троїцька, 16	1221455400:03:001:0254	0,25
13	Кузьміна Вікторія Григорівна	селище Миколаївка, вул. Берегова, 56	1223757100:03:003:0058	0,15
14	Мищенко Валентина Григорівна	селище Миколаївка, вул. Польова, 58	1223757100:03:001:0021	0,15
15	Талатиннік Олександр Миколайович, Ковальова Ніна Миколаївна	селище Миколаївка, вул. Степова, 15	1223757100:03:005:0014	0,15
16	Фоменко Наталія Григорівна	селище Обухівка, провулок Мирний, 6	1221455400:02:009:0984	0,1011
17	Коляда Олександр Миколайович	селище Обухівка, вул. Європейська, 4	1221455400:02:010:0988	0,15
18	Золотарь Вікторія Вікторівна, Чекмарьов Роман	селище Обухівка, вул. Святкова, 3	1221455400:02:004:0417	0,15

	Віталійович, Чекмарьов Герман Віталійович			
19	Хоменко Валентина Миколаївна	селище Миколаївка, вул. Центральна, 34	1223757100:03:001:0005	0,15
20	Кисла Лариса Віцентіївна	селище Миколаївка, вул. Польова, 56	1223757100:03:001:0020	0,15
21	Столяренко Валентина Володимирівна	селище Обухівка, вул. Дружби, 23	1221455400:02:009:0985	0,15
22	Патретна Ніна Йосипівна	селище Обухівка, вул. Кооперативна, 7	1221455400:02:010:0989	0,15
23	Кушнір Любов Миколаївна	с. Горянівське, вул. Фабрична, 29	1221455400:03:003:0030	0,1696
24	Старина Світлана Віталіївна	селище Обухівка, вул. Солідарності, 200	1221455400:02:005:0439	0,15

Винести дане питання на розгляд сесії:

за

-

4

проти

-

0

утримались

-

0

Питання

необхідно

необхідну кількість голосів

5. Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва.

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) на території Обухівської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області громадянам згідно додатку

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Місце розташування земельної ділянки, назва садівничого товариства, кадастровий номер	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га
1	Васильєв Іван Ігорович	Садівниче товариство "Ізумруд", земельна ділянка № 837	1221455400:01:019:0435	0,1
2	Голенко Віктор Михайлович	Садівниче товариство "Оріль", земельна ділянка № 87	1221455400:02:008:1181	0,0444
3	Кривенко Ніна Іванівна	Садівниче товариство "Промтепловоз-1", земельна ділянка № 52	1221455400:02:001:0423	0,0815
4	Скройбіж Володимир Євгенович	Садівниче товариство "Геотехнік", земельна ділянка № 85	1221455400:01:012:0603	0,0411

5	Грицун Наталія Анатоліївна	Садівниче товариство "Енергетик-1", земельна ділянка № 23	1221455400:01:017:0221	0,1008
6	Несененко Тетяна Василівна	Садівниче товариство "Ізумруд", земельна ділянка № 59	1221455400:01:021:0331	0,0429
7	Кіров Віктор Леонідович	Садівниче товариство "Ізумруд", земельна ділянка № 60	1221455400:01:021:0333	0,0433
8	Дейнега Володимир Володимирович	Садівниче товариство "Ізумруд", земельна ділянка № 905	1221455400:01:019:0441	0,0535
9	Сенченко Віталій Олександрович	Садівниче товариство "Ізумруд", земельна ділянка № 497	1221455400:01:021:0330	0,0483

Винести дане питання на розгляд сесії:

за — 4
 проти — 0
 утримались — 0
 Питання небрав необхідну кількість голосів

6. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення земельної ділянки в межах населених пунктів Обухівської селищної територіальної громади.

Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення земельної ділянки, громадянам згідно додатку

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Зміна цільового призначення
1	Лифшиц Володимир Олегович	селище Обухівка, вул. Незламна, 13	1221455400:02:009 :0202	0,0290	із земель «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на землі «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»
2	Ситник Ігор Володимиров ич	селище Обухівка, вул. Незламна, 22-В	1221455400:02:007 :0401	0,1388	із земель «03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» на землі «11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»
3	Дзюба Леонід Миколайович	селище Обухівка, вул. Солідарності, 63	1221455400:02:007 :0273	0,2049	із земель «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на землі «11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і

					допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»
4	Дзюба Леонід Миколайович	селище Обухівка, вул. Солідарності, 65	1221455400:02:007:0531	0,15	із земель «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на землі «11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»
5	Дзюба Леонід Миколайович	селище Обухівка, вул. Солідарності, 65	1221455400:02:007:0413	0,2349	із земель «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на землі «11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»

Запросити гр. Ситників І.В. та Дзюбу Л.М. до їх представників на сесію.

Винести дане питання на розгляд сесії:

за - 4
 проти - 0
 утримались - 0
 Питання набрало необхідну кількість голосів

7. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Козуліну Борису Валерійовичу

Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Козуліну Борису Валерійовичу, орієнтовною площею 0.9292 га, земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами – код КВЦПЗ – 01.15, категорія: землі сільськогосподарського призначення, яка розташована за адресою: Дніпропетровська область Дніпровський район, с. Горянівське, вул. Фабрична, 52.

Винести дане питання на розгляд сесії:

за - 4
 проти - 0
 утримались - 0
 Питання набрало необхідну кількість голосів

8. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Ємцю Василю Павловичу.

Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Ємцю Василю Павловичу, орієнтовною площею 0.21 га, Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, цільове призначення – код КВЦПЗ – 03.15, категорія: земельні ділянки громадської забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального

користування), яка розташована за адресою: Дніпропетровська область Дніпровський район, селище Обухівка, вул. Вознесенська, 128

Винести дане питання на розгляд сесії:

за - 4
проти - 0
утримались - 0
Питання взято необхідну кількість голосів

9. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення АО «БАНК «ПОРТАЛ»

Розглянувши клопотання АО «БАНК «ПОРТАЛ», код ЄДРПОУ 38870739, від 17.09.2024 року № 197002-003562-065-01-2024, щодо затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 1221455400:01:015:0022), площею 3,1369 га, для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення

Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 1221455400:01:015:0022) для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, яка подана АО «БАНК «ПОРТАЛ», код ЄДРПОУ 38870739 загальною площею 3,1369 га з визначеною сумою 3 957 245,49 грн.

Винести дане питання на розгляд сесії:

за - 4
проти - 0
утримались - 0
Питання взято необхідну кількість голосів

10. Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо організації та встановлення меж території земель водного фонду та водоохоронних зон (прибережної захисної смуги).

Заслухавши інформацію заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів Максима МОТАШКО, надати дозвіл Обухівській селищній раді Дніпровського району Дніпропетровської області на виготовлення проекту землеустрою щодо організації та встановлення меж території земель водного фонду та водоохоронних зон (прибережної захисної смуги) в районі земельних ділянок з кадастровими номерами 1221455400:02:008:0131, 1221455400:02:008:0132, 1221455400:02:008:0133, 1221455400:02:008:0134, 1221455400:02:008:0135 на території Обухівської селищної територіальної громади.

Винести дане питання на розгляд сесії:

за - 4
проти - 0
утримались - 0
Питання взято необхідну кількість голосів

11. Про включення до переліку земельних ділянок, права оренди на які виставляються на земельні торги окремими лотами, земельної ділянки сільськогосподарського призначення та продаж права оренди на неї на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

З метою ефективного використання земель сільськогосподарського призначення, збільшення надходжень до місцевого бюджету,

1. Включити до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими лотами земельні ділянки сільськогосподарського призначення згідно додатку 1, що розташована на території Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.
2. Продати право оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення згідно додатку 1, що розташована на території Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.
3. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
4. Встановити термін оренди 7 років.
5. Встановити умови користування земельною ділянкою, зазначеної в цьому Рішенні: використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та відповідно до умов договору оренди землі з дотриманням обмежень, встановлених згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру.
6. Торги провести в порядку, визначеному статтями 135-139 Земельного Кодексу України.
7. Опублікувати в електронній торговій системі, адміністратором якої є Державне підприємство «Прозорро. Продажі» через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з ТОВ «Українська універсальна біржа» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 Земельного кодексу України.
8. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених п.6 ст.137 Земельного кодексу України.
9. Зобов'язати Переможця земельних торгів, на виконання п.24 ст.137 ЗКУ, відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів, згідно з виставленими рахунками у порядку та строки, визначені Кабінетом Міністрів України.
10. Уповноважити В.о. селищного голови від імені Організатора підписати протокол про результати земельних торгів, договір оренди земельної ділянки, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	код КВЦПЗД	Площа земельної ділянки, га
1	1223757100:01:001:0032	01. 01.02 Для ведення фермерського господарства	1.5 га

Рекомендація начальника юридичного відділу О.Єремеєвої:
проект рішення прийнятий у відповідності до
положення про порядок продажу зем. діл. ком. власності
 Винести дане питання на розгляд сесії:

за — 3

проти —

утримались — 1 *Шатало*

Питання це набрано необхідну кількість голосів

12. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності для укладання договору земельного сервітуту.

Розглянувши клопотання ТОВ «Реда-Треїдинг» від 04.12.2024 № 197002-004488-065-06-2024, надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності для укладання договору земельного сервітуту ТОВ «Реда-Треїдинг», (ЄДРПОУ 31647694) орієнтовною площею 0,6 га, яка розташована за адресою: Дніпропетровська область Дніпровський район селище Обухівка, згідно наданої схеми.

Рекомендація надається в. Білошану С. Євгенівич: 06
дані земель відноситься зем. ділянкою

Винести дане питання на розгляд сесії:

за - 0
 проти - 1 *Мічменко*
 утримались - 3 *Воздр, Шапіло, Зінченко*
 Питання не надано необхідну кількість голосів

13. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ДП «Націонал-Плюс» ПП «Націонал».

Розглянувши клопотання ДП «Націонал-Плюс» ПП «Націонал» код ЄДРПОУ 31346611, надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ДП «Націонал-Плюс» ПП «Націонал» код ЄДРПОУ 31346611, орієнтовною площею 4.5 га, для іншого сільськогосподарського призначення – код КВЦПЗ – 01.13, категорія: землі сільськогосподарського призначення, яка розташована на території Обухівської селищної ради за межами населених пунктів (в районі с. Горянівське).

Винести дане питання на розгляд сесії:

за - 4
 проти - 0
 утримались - 0
 Питання надано необхідну кількість голосів

14. Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва.

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) на території Обухівської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області громадянам згідно додатку.

Передати у власність земельні ділянки для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) розташовані на території Обухівської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області громадянам згідно додатку

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Місце розташування земельної ділянки, назва садівничого товариства, кадастровий номер	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га
1	Щупляк Юрій Григорович	Садівниче товариство "Ізумруд", земельна ділянка № 720	1221455400:01:019:0440	0,0432
2	Ковальчук Віктор Петрович	Садівниче товариство "Ізумруд", земельна ділянка № 727	1221455400:01:019:0417	0,0441
3	Гура Валентина Костянтинівна	Садівниче товариство "Ізумруд", земельна ділянка № 149	1221455400:01:021:0334	0,0863

за — 4 _____
проти — 0 _____
утримались — 0 _____
Питання набрано необхідну кількість голосів

Розглянувши заяву гр. Жирка Станіслава Анатолійовича про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність та надані правостановлюючі документи на об'єкт нерухомого майна (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1365018912214), надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Жирку Станіславу Анатолійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код КВЦПЗ 02.01, орієнтовною площею 0,0625 га, за адресою: вул. Рибальська, 58-А, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровська область, кадастровий номер 1221455400:02:008:0272 (по фактичному розміщенню об'єкту нерухомого майна – житлового будинку)

за — 4
проти — 0
утримались 0
Питання набрали необхідну кількість голосів

Blank lined paper.

Висновок комісії:

Рекомендувати депутатам селищної ради, заяви від організацій та громадян, із доданими матеріалами які подані на розгляд сесії та погоджені комісією розглянути на сесії Обухівської селищної ради.

Голова комісії _____ Джоболда Валерій Федорович

Заступник голови комісії: Козар Козар Ірина Вікторівна

Секретар комісії: _____ Клименко Вячеслав Миколайович

Члени комісії: Зінковський Зінковський Сергій Олексійович

_____ Джур Людмила Степанівна

Шатило Шатило Наталія Миколаївна

Присутні на засіданні комісії:

Начальник юридичного відділу Олена Єремеева
Староста с-ща Миколаївська Олена Козар
Заступник селищного голови Михайло Мотачко
Заступник селищного голови Тимур Рогозов
В.О. селищного голови Світлана Мельник