



**ОБУХІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОТОКОЛ
постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

селище Обухівка

« 26 » березня 2026 року

ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ КОМІСІЇ:

Клименко Вячеслав Миколайович – секретар комісії.
Зіньковський Сергій Олексійович – член комісії.
Шатило Наталія Миколаївна – член комісії.
Джур Людмила Степанівна – член комісії.

ВІДСУТНІ:

Джоболда Валерій Федорович – голова комісії.
Козар Ірина Вікторівна – заступник голови комісії.

На засіданні присутні 4 члени комісії із 6 обраних. Кворум є, засідання є правомочним.

Про організацію проведення засідання у зв'язку з відсутністю голови та заступника голови комісії.

СЛУХАЛИ: Секретаря комісії Клименка В.М., який повідомив, що у зв'язку з відсутністю голови комісії Джоболди В.Ф. та заступника голови Козар І.В., згідно з ч. 8 ст. 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», функції голови комісії на поточному засіданні здійснює секретар комісії Клименко В.М.

Також Клименко В.М. запропонував обрати з поміж присутніх членів комісії секретаря засідання для ведення протоколу - депутата _____.

ГОЛОСУВАЛИ (за секретаря засідання):

«ЗА»	-	<u>3</u>	<u>Клименко В.М., Шатило Н.М., Джур Л.С.</u>
«ПРОТИ»	-	<u> </u>	<u> </u>
«УТРИМАЛИСЯ»	-	<u>1</u>	<u>Зіньковський С.О.</u>

ВИРІШИЛИ: Функції головуючого на засіданні здійснює секретар комісії Клименко В.М.
Секретарем засідання обрано Зіньковський Сергій О.

Про врегулювання конфлікту інтересів у діяльності депутатів місцевих рад

Головуючий: Шановні депутати, стосовно змін до статті 59-1 Закону України «Про місцеве самоврядування» щодо врегулювання конфлікту інтересів у діяльності депутатів місцевих рад та сільських, селищних, міських голів, прошу заявити, хто має з вас наявний конфлікт інтересів при розгляді питань до позачергової 61 сесії VIII скликання.

Депутати Клименко В.М.

заявили про конфлікт інтересів.

Про включення додаткових питань

- на підставі службової записки начальника відділу з питань земельних відносин, екології, агропромислового комплексу Вячеслава КЛИМЕНКА щодо виправлення помилок у рішеннях селищної ради, Про внесення змін до рішення Обухівської селищної ради № 1486-60/VIII від 12.03.2026 року "Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Сові Василю Петровичу"

Зауваження (за наявності): _____

Голосували:

«ЗА» - 3 Зіньковський С.О., Шатило Н.М., Днур Л.С.
«ПРОТИ» - _____
«УТРИМАЛИСЯ» - _____

Комісія рекомендує розглянути

не голосувати - Клименко В.М.

- на підставі службової записки начальника відділу з питань земельних відносин, екології, агропромислового комплексу Вячеслава КЛИМЕНКА щодо виправлення помилок у рішеннях селищної ради, Про внесення змін до рішення Обухівської селищної ради № 1327-54/VIII від 07.11.2025 року "Про надання дозволу на зміну конфігурації земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 1221455400:02:005:0301)"

Зауваження (за наявності): _____

Голосували:

«ЗА» - 3 Зіньковський С.О., Шатило Н.М., Днур Л.С.
«ПРОТИ» - _____
«УТРИМАЛИСЯ» - _____

Комісія рекомендує розглянути

не голосувати - Клименко В.М.

Комісія розглянула:

1. Про надання дозволу на поділ земельної ділянки комунальної власності по вул. Солідарності (кадастровий номер 1221455400:02:009:0709)

Розглянувши службову записку начальника відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, будівництва та інфраструктури Обухівської селищної ради Віктора Корольова, щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки комунальної власності по вул. Солідарності (кадастровий номер 1221455400:02:009:0709) стосовно встановлення пам'ятного знаку для вшанування похованих на кладовищі по вул. Солідарності

Надати дозвіл на поділ земельної ділянки комунальної власності по вул. Солідарності (кадастровий номер 1221455400:02:009:0709), а саме:

- земельна ділянка площею 2,1875 га
- земельна ділянка площею 0,0030 га

Зауваження (за наявності): _____

Голосували:

«ЗА» - 2 Зіньковський С.О., Днур Л.С.
«ПРОТИ» - _____
«УТРИМАЛИСЯ» - 1 Шатило Н.М.

Не голосували

1

Клименко В.М

Проект рішення комісією підтриманий / не підтриманий.

Комісія рекомендує розглянути його на розгляд сесії.

2. Про внесення змін до рішення Обухівської селищної ради № 1326-54 /VIII від 07.11.2025 року "Про надання дозволу на зміну конфігурації земельної ділянки комунальної власності що перебуває у користуванні на умовах оренди ТОВ «ЕСДЖІ ЕСТЕЙТ» (кадастровий номер 1221455400:03:003:0054)"

Внести зміни до рішення Обухівської селищної ради № 1326-54 /VIII від 07.11.2025 року "Про надання дозволу на зміну конфігурації земельної ділянки комунальної власності що перебуває у користуванні на умовах оренди ТОВ «ЕСДЖІ ЕСТЕЙТ» (кадастровий номер 1221455400:03:003:0054)", а саме, п. 1 рішення змінити та викласти в наступній редакції:

- Надати дозвіл ТОВ «ЕСДЖІ ЕСТЕЙТ» (ЄДРПОУ 45345775) на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною конфігурації без зміни площі по фактичному використанню, що перебуває в комунальній власності Обухівської селищної ради (кадастровий номер 1221455400:03:003:0054). Орієнтовна площа зміни до 0,1400 га

Зауваження (за наявності): _____

Голосували:

«ЗА»

-

2

Зінченко С.О., Дзур Л.С.

«ПРОТИ»

-

«УТРИМАЛИСЯ»

-

1

Шатало Н.М.

Не голосували

-

1

Клименко В.М

Проект рішення комісією підтриманий / не підтриманий.

Комісія рекомендує внести його на розгляд сесії.

3. Про надання дозволу на виготовлення проекту «Оздоровлення екологічного стану р. Чередницька в районі вулиць Долинська та Солідарності в селищі Обухівка Дніпровського району шляхом проведення розчищення русла та інженерної підготовки прибережних територій».

Заслухавши інформацію заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів Максима МОТАШКО, а також розглянувши клопотання гр. Дмитра Доценка щодо готовності виступити інвестором розробки проектної документації, враховуючи необхідність покращення гідрологічного стану річки Чередницька та запобігання підтопленню територій громади

Надати дозвіл на розроблення проектно-кошторисної документації по об'єкту: «Оздоровлення екологічного стану р. Чередницька в районі вулиць Долинська та Солідарності в селищі Обухівка Дніпровського району шляхом проведення розчищення русла та інженерної підготовки прибережних територій» (на заміну та з урахуванням напрацювань проекту 2012 року).

Взяти до відома, що фінансування робіт із розроблення проектної документації та проходження необхідних експертиз (зокрема оцінки впливу на довкілля) здійснюватиметься за рахунок коштів інвестора, без подальших зобов'язань щодо відшкодування цих витрат з місцевого бюджету

Визначити Обухівську селищну раду Дніпровського району Дніпропетровської області (Код ЄДРПОУ 04338339) замовником розроблення проекту.

Доручити селищному голові укласти трьохсторонній договір на розроблення вказаної документації відповідно до чинного законодавства.

Проектну документацію після її розроблення та отримання позитивного висновку державної експертизи і ОВД подати на затвердження сесії селищної ради для подальшої реалізації.

Зауваження (за наявності): _____

Голосували:		
«ЗА»	- 2	Зінковський С.О., Дзур Л.С.
«ПРОТИ»	-	
«УТРИМАЛИСЯ»	- 1	Шатило Н.М.
Не голосували	- 1	Клименко В.М.

Проект рішення комісією підтриманий / не підтриманий.
Комісія рекомендує внести його на розгляд сесії.

4. Про затвердження нового складу комісії з визначення розміру та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам на території Обухівської селищної ради

З метою забезпечення дотримання вимог чинного законодавства в частині справляння податків та запобігання втрат місцевого бюджету, забезпечення своєчасного та в повному обсязі надходження коштів до місцевого бюджету, збільшення надходжень від плати за землю, захисту майнових прав Обухівської селищної ради від несумлінних землекористувачів, що ухиляються від вчасного укладання договорів оренди, недопущення безоплатного використання земельних ділянок комунальної власності, що призводить до втрат бюджету громади, визначення та відшкодування збитків, завданих Обухівській селищній раді, власникам землі та землекористувачам внаслідок порушення порядку землекористування

Затвердити новий склад «Комісії з визначення розміру та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам на території Обухівської селищної ради»

ГОЛОВА КОМІСІЇ:

Максим МОТАШКО – заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

ЗАСТУПНИК ГОЛОВИ КОМІСІЇ:

Тимур ПОСТОЛОВ – заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

СЕКРЕТАР КОМІСІЇ:

В'ячеслав КЛИМЕНКО – начальник відділу з питань земельних відносин, екології, агропромислового комплексу;

ЧЛЕНИ КОМІСІЇ:

1. Віктор КОРОЛЬОВ – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, будівництва та інфраструктури;

2. Дмитро ОСАДЧЕНКО – начальник відділу ДАБК;

3. Юлія ПУЖАНСЬКА – начальник фінансового відділу Обухівської селищної ради..

Проектну документацію після її розроблення та отримання позитивного висновку державної експертизи і ОВД подати на затвердження сесії селищної ради для подальшої реалізації.

Зауваження (за наявності): за пропозицією Клименка В.М. змінити секретаря комісії на Пужанську Ю.О.

Голосували:		
«ЗА»	- 3	Зінковський С.О., Шатило Н.М., Дзур Л.С.
«ПРОТИ»	-	
«УТРИМАЛИСЯ»	-	
Не голосували	- 1	Клименко В.М.

Проект рішення комісією підтриманий / не підтриманий.
Комісія рекомендує внести його на розгляд сесії.

5. Про надання згоди на проведення будівельних робіт (реконструкція) ТОВ «РЕДА-ТРЕЙДІНГ», яка знаходиться за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, селище Обухівська, (кадастровий номер 1221455400:01:012:0490)

Надати згоду на проведення будівельних робіт (реконструкція) ТОВ «РЕДА-ТРЕЙДІНГ» (ЄДРПОУ 31647694), яка знаходиться за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, селище Обухівська, (кадастровий номер земельної ділянки 1221455400:01:012:0490).

Зауваження (за наявності): _____

Голосували:		
«ЗА»	- 2	Зиньковський С.О., Анжур І.С.
«ПРОТИ»	-	
«УТРИМАЛИСЯ»	- 1	Шатало Н.М.
Не голосували	- 1	Клименко В.М.

Проект рішення комісією підтриманий / не підтриманий.
Комісія рекомендує внести його на розгляд сесії.

6. Про надання згоди на проведення будівельних робіт (нове будівництво) ТОВ «ЕСДЖІ ЕСТЕЙТ», яка знаходиться за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Горянівське, вулиця Горянівська, будинок №16, (кадастровий номер 1221455400:03:003:0054)

Надати згоду на проведення будівельних робіт (нове будівництво) ТОВ «ЕСДЖІ ЕСТЕЙТ» (код ЄДРПОУ 45345775), яка знаходиться за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Горянівське, вулиця Горянівська, будинок №16, (кадастровий номер земельної ділянки 1221455400:03:003:0054).

Зауваження (за наявності): _____

Голосували:		
«ЗА»	- 2	Зиньковський С.О., Анжур І.С.
«ПРОТИ»	-	
«УТРИМАЛИСЯ»	- 1	Шатало Н.М.
Не голосували	- 1	Клименко В.М.

Проект рішення комісією підтриманий / не підтриманий.
Комісія рекомендує внести його на розгляд сесії.

Додаткові питання:

Про внесення змін до рішення Обухівської селищної ради № 1486-60/VIII від 12.03.2026 року "Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Сові Василю Петровичу"

1. Внести зміни до рішення Обухівської селищної ради № 1486-60/VIII від 12.03.2026 року "Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Сові Василю Петровичу", а саме:

- в назві рішення, слова «передачу її безоплатно у власність гр. Сові Василю Петровичу» замінити на слова «укладення договору оренди з гр. Согою Василем Петровичем»;
- в преамбулі рішення, слова «та передачу її безоплатно у власність» змінити на слова «та передачу її в оренду»;
- п. 2, 3, 4 рішення змінити та викласти в наступній редакції:

«2. Передати гр. Сові Василю Петровичу (РНОКПП 2776921352), в оренду земельну ділянку загальною площею 0,15 га (кадастровий номер 1221455400:02:010:1021), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), цільове призначення – код КВЦПЗ – 02.01, категорія: землі житлової та громадської забудови, строком на 49 років.

3. Застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Обухівської селищної ради від № 1193-49/VIII від 27.06.2025 року "Про затвердження ставок орендної плати за земельну ділянку на території Обухівської селищної територіальної громади на 2026 рік". Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить: 560 016 грн. 93 коп. (п'ятсот шістдесят тисяч шістнадцять грн. 93 коп.). Номер витягу НВ-9932951502026, Дата формування 28.01.2026.

4. Укласти договір оренди землі з гр. Согою Василем Петровичем (РНОКПП 2776921352), на земельну ділянку (кадастровий номер 1221455400:02:010:1021) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно ТИПОВОГО ПОЛОЖЕННЯ про договір оренди землі та Положення про оренду земельних ділянок Обухівської селищної ради та порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки.»

Зауваження (за наявності): _____

Голосували:

«ЗА»	-	<u>3</u>	<u>Зиньковський С.О., Шатило Н.М., Дзур Л.С.</u>
«ПРОТИ»	-	_____	_____
«УТРИМАЛИСЯ»	-	_____	_____
Не голосували	-	<u>1</u>	<u>Клименко В.М.</u>

Проект рішення комісією підтриманий / не підтриманий.

Комісія рекомендує внести його на розгляд сесії.

Про внесення змін до рішення Обухівської селищної ради № 1327-54/VIII від 07.11.2025 року "Про надання дозволу на зміну конфігурації земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 1221455400:02:005:0301)"

1. Внести зміни до рішення Обухівської селищної ради № 1327-54/VIII від 07.11.2025 року "Про надання дозволу на зміну конфігурації земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 1221455400:02:005:0301), а саме, п. 1 рішення змінити та викласти в наступній редакції:

- Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною конфігурації без зміни площі по фактичному використанню, що перебуває в комунальній власності Обухівської селищної ради (кадастровий номер 1221455400:02:005:0301). Орієнтовна площа зміни до 0,2500 га.

Зауваження (за наявності): _____

Голосували:

«ЗА»	-	<u>3</u>	<u>Зиньковський С.О., Шатило Н.М., Дзур Л.С.</u>
«ПРОТИ»	-	_____	_____
«УТРИМАЛИСЯ»	-	_____	_____
Не голосували	-	<u>1</u>	<u>Клименко В.М.</u>

Проект рішення комісією підтриманий / не підтриманий.

Комісія рекомендує внести його на розгляд сесії.

Зауваження та рекомендації:

Blank lined area for notes and observations.

Висновки комісії:

Рекомендувати депутатам селищної ради розглянути подані проекти рішення на сесії Обухівської селищної ради з урахуванням висновків комісії.

Виконуючий обов'язки голови комісії
(або Секретар комісії, що здійснює функції голови)

Секретар засідання



Вячеслав КЛИМЕНКО

Сергій Сіжко

Присутні на засіданні комісії:

Заслужений селищного голови - Моташко М.В.
Нач. відділу містобудування - Корольов В.М.
Нач. юридичного відділу - Єремеева О.О.

Blank lined area for additional notes.