

ПРОТОКОЛ
постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

селище Обухівка

« 23 » вересня 2024 року

Комісія в складі голови Джоболда Валерій Федорович та членів комісії Козар Ірина Вікторівна, Клименко Вячеслав Миколайович, Зінковський Сергій Олексійович, Джур Людмила Степанівна, Шатило Наталія Миколаївна, розглянули заяви громадян та організацій стосовно земельних питань.

Комісія розглянула:

1. Про внесення змін до рішення Обухівської селищної ради.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Зміст
1	Швець Сергій Петрович	Внести зміни в рішення 389-12/VIII від 25.02.2022 року, а саме, виключити Швеця Сергія Петровича з додатку 1 до рішення 389-12/VIII від 25.02.2022 року «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» у зв'язку з клопотанням заявника

За - 5, Проти - 0

2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Місце розташування земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га
1	Горяня Ганна Терентіївна	селище Обухівка, вул. Прибережна, 33	1221455400:02:010:0945	0,133
2	Мотрушенко Олександра Володимирівна	селище Обухівка, вул. Солідарності, 443	1221455400:02:005:0420	0,1147
3	Чередніченко Вікторія Іванівна	селище Обухівка, вул. Мрії, 23	1221455400:02:002:0944	0,15
4	Перепічка Катерина Анатоліївна	селище Обухівка, вул. Виноградна, 31	1221455400:02:005:0419	0,15
5	Бурлудська Світлана Олександрівна	селище Обухівка, вул. Щаслива, 25-А	1221455400:02:005:0424	0,15

6	Джоболда Володимир Григорович	селище Обухівка, вул. Долинська, 11	1221455400:02:007:0542	0,15
7	Мощний Вячеслав Валерійович	селище Обухівка, вул. Чередницька, 11	1221455400:02:005:0426	0,15
8	Лисенко Тетяна Сергіївна	селище Обухівка, вул. Трояндова, 7	1221455400:02:005:0425	0,15
9	Карпенко Віталій Дмитрович	селище Обухівка, вул. Вознесенська, 124	1221455400:02:010:0955	0,15
10	Калга Наталія Миколаївна	селище Обухівка, вул. Соборна, 11	1221455400:02:008:1095	0,15
11	Горденко Валентина Васиївна	селище Обухівка, провулок Травневий, 5	1221455400:02:003:0598	0,15
12	Буланенкова Надія Іллівна	селище Обухівка, вул. Солідарності, 217	1221455400:02:006:0780	0,1171
13	Коломоєць Анастасія Романівна	селище Обухівка, вул. Чарівна, 81	1221455400:02:008:1115	0,15
14	Рубан Ольга Іванівна	селище Обухівка, вул. Світла, 37	1221455400:02:006:0783	0,1479
15	Борисенко Микола Іванович	селище Обухівка, вул. Полтавська, 1	1221455400:02:004:0384	0,15
16	Бердо Віталій Сергійович	селище Обухівка, вул. Піщана, 7	1221455400:02:003:0565	0,1454
17	Карпусенко Дмитро Леонідович	с. Горяннівське, вул. Весняна, 14-А	1221455400:03:001:0253	0,2038
18	Карпенко Валерій Дмитрович	селище Обухівка, вул. Вознесенська, 124-А	1221455400:02:010:0958	0,15
19	Половий Роман Олександрович	селище Обухівка, провулок Глухий, 3	1221455400:02:010:0928	0,15
20	Пеня Валентина Миколаївна	селище Обухівка, вул. Тернова, 33	1221455400:02:007:0543	0,15
21	Краснікова Світлана Степанівна	селище Обухівка, провулок Мужності, 68-А	1221455400:02:008:1176	0,15
22	Охріменко Олександр Петрович	селище Обухівка, вул. Українська, 41	1221455400:02:008:1175	0,1294
23	Кравченко Олена Олексіївна	селище Обухівка, провулок Мирний, 17	1221455400:02:009:0357	0,15
24	Івко Альона Петрівна	селище Обухівка, вул. Лебедина, 16	1221455400:02:010:0964	0,1173

25	Зимогляд Світлана Олексіївна	селище Обухівка, вул. Прибережна, 82	1221455400:02:010:0959	0,15
26	Семко Микола Дмитрович	селище Обухівка, вул. Солідарності, 325	1221455400:02:005:0427	0,15
27	Гришнякова Алла Андріївна	селище Обухівка, вул. Зоряна, 62	1221455400:02:007:0416	0,15
28	Лаун Віктор Григорович	селище Обухівка, вул. Вознесенська, 67	1221455400:02:010:0967	0,1398
29	Шаповалова Наталія Олександрівна	селище Обухівка, вул. Центральна, 43	1221455400:02:006:0784	0,1288
30	Кармазіна Людмила Данилівна	селище Обухівка, вул. Берегова, 28	1221455400:02:003:0535	0,15
31	Лисенко Олена Миколаївна	селище Обухівка, вул. Тернова, 11	1221455400:02:009:0977	0,15
32	Рибалка Сергій Олексійович	селище Обухівка, вул. Чередницька, 39	1221455400:02:005:0428	0,1105
33	Швець Сергій Петрович	селище Миколаївка, вул. Центральна, 149	1223757100:03:004:0010	0,15

За - 5, Протч - 0

3. Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Місце розташування земельної ділянки, назва садівничого товариства, кадастровий номер	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельн ої ділянки, га
1	Жарікова Інна Василівна	Садівниче товариство "Ізмурд", земельна ділянка № 281	1221455400:01:021:0309	0,0686
2	Бондаренко Катерина Костянтинівна	Садівниче товариство "Енергетик-1", земельна ділянка № 73	1221455400:01:017:0188	0,052
3	Огір Ірина Вячеславівна	Садівниче товариство "Ізмурд", земельна ділянка № 669	1221455400:01:019:0433	0,0428
4	Біляєва Тетяна Григорівна	Садівниче товариство "Ізмурд", земельна ділянка № 949	1221455400:01:019:0432	0,0497
5	Кононенко Микола Васильович	Садівниче товариство "Ізмурд", земельна ділянка №222	1221455400:01:021:0327	0,0427

За - 3

Протч - 0

Утримавець
Добровольський В.Ф.
1980 12 3

4. Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність для колективного садівництва

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Місце розташування земельної ділянки, назва садівничого товариства, кадастровий номер	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га
1	Базілеєв Олексій Олександрович	Садівниче товариство "Ізумруд", земельна ділянка № 166	1221455400:01:021:0324	0,0443

відмовити, оскільки земельна ділянка передається у приватну власність фізичній особі та отримано лист згоди на вилучення із земель с/т Ізумруд, надати заявнику вмотивовану відповідь.

За - 5

5. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення земельної ділянки в межах населених пунктів Обухівської селищної територіальної громади.

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Зміна цільового призначення
Бундюк Костянтин Ігорович	селище Обухівка, вул. Прибережна, 110	1221455400:02:010:0456	0,0274	із земель «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на землі «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»
Лисенко Микола Григорович	селище Обухівка, вул. Тополина, 72	1221455400:02:004:0058	0,1505	із земель «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на землі «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»
Мамонов Сергій Георгійович	селище Обухівка, вул. Прибережна, 179	1221455400:02:010:0842	0,2	із земель «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на землі «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва і обслуговування житлового

За - 5

За - 5

За - 1

Прот - 4

Утрим - 0

За -

				будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»
--	--	--	--	--

6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення земельної ділянки за межами населених пунктів Обухівської селищної територіальної громади.

Прізвище, ім'я, по батькові	Місце розташування земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Зміна цільового призначення
Звагольський Андрій Сергійович	Обухівська селищна рада	1221455400:01:012:0442	0,1200	із земель «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на землі «01.05 Для індивідуального садівництва»

За - 5

7. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на укладання договору земельного сервітуту.

Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на укладання договору земельного сервітуту Жульової Інги Іванівни, орієнтовною площею 0,2040 га, яка розташована за адресою: Дніпропетровська область Дніпровський район селище Обухівка, згідно наданої схеми

За - Промисловий - 3 Утримався - 1/кор

8. Про надання дозволу на розробку містобудівної документації «Детального плану території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу по вул. Янтарна, 12-Б в селище Обухівка Дніпровського району Дніпропетровської області»

Надати дозвіл ТОВ «РЕНТАЛ2023» (ЄДРПОУ 45271735) на розробку містобудівної документації «Детального плану території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу по вул. Янтарна, 12-Б в селище Обухівка Дніпровського району Дніпропетровської області».

За - Промисловий - 3 Утримався - 2/кор

9. Про надання дозволу на спеціальне використання природних ресурсів у межах територій Обухівської селищної ради та об'єктів природно-заповідного фонду, а саме: Регіональний Ландшафтний парк «Дніпровські ліси».

Надати дозвіл на спеціальне використання природних ресурсів у межах територій Обухівської селищної ради та об'єктів природно-заповідного фонду, а саме: ДП «Ліси України» ЄДРПОУ 45632138 згідно додатку.

№ з/п	Назва природного ресурсу/вид природокористування	Місце використання (назва урочища, номери кварталів, виділів, лісництво, площа в га)	Обсяг використання		Термін використання	Особливі умови
			одиниця виміру	ліміт		
1.	Заготівля деревини/деревина від проведення вибіркових	Обухівська селищна рада Квартал 15 виділ 14 Площа 6,5 га	м³	86	До 31.12.2024	Дотримання вимог Закону України Про природно-заповідний

	санітарних рубок					фонд України
2.	Заготівля деревини/ деревина від проведення вибіркових санітарних рубок	Обухівська селищна рада Квартал 8 виділ 3 Площа 7,0 га	м³	294	До 31.12.2024	Дотримання вимог Закону України Про природньо-заповідний фонд України

За - 4 Протч - Утримався - 1 (Шатню)

10. Про надання дозволу на проведення інвентаризації земель на території Обухівської селищної територіальної громади.

Надати дозвіл на проведення інвентаризації земель на території Обухівської селищної територіальної громади, згідно додатку.

в районі , смт Обухівка, орієнтовною площею 1,5000 га, зони організованого масового відпочинку громадян біля водойм Встановити код класифікації виду цільового призначення землі: 18.00 «Землі загального користування», категорія земель: «Землі житлової та громадської забудови»
в районі с/т «Сфера-1», смт Обухівка, орієнтовною площею 2,2000 га. Встановити код класифікації виду цільового призначення землі: 16.00 «Землі запасу», категорія земель: «Землі житлової та громадської забудови»
в районі вул. Солідарності, 201 смт Обухівка, орієнтовною площею 0,0600 га, розміщення проїзду загального користування Встановити код класифікації виду цільового призначення землі: 18.00 «Землі загального користування», категорія земель: «Землі житлової та громадської забудови»
в районі б/в «Мустанг» смт Обухівка, орієнтовною площею 1,0000 га. Встановити код класифікації виду цільового призначення землі: 16.00 «Землі запасу», категорія земель: «Землі житлової та громадської забудови»
в районі ш. Полтавське смт Обухівка, орієнтовною площею 3,0000 га. Встановити код класифікації виду цільового призначення землі: 16.00 «Землі запасу», категорія земель: «Землі житлової та громадської забудови»
в районі АЗС «Юкон» смт Обухівка, орієнтовною площею 2,0000 га. Встановити код класифікації виду цільового призначення землі: 16.00 «Землі запасу», категорія земель: «Землі житлової та громадської забудови»
в районі ст «Ізумруд» смт Обухівка, орієнтовною площею 2,000 га. Встановити код класифікації виду цільового призначення землі: 18.00 «Землі загального користування», категорія земель: «Землі житлової та громадської забудови»
смт Обухівка, орієнтовною площею 10,000 га для ведення господарської діяльності, для подальшої передачі в оренду на умовах оренди. Встановити код класифікації виду цільового призначення землі: 16.00 «Землі запасу», категорія земель: «Землі житлової та громадської забудови» для ведення комерційної діяльності.
Смт Обухівка, с Миколаївка, с Горнянське, орієнтовною площею 20,000 га Встановити код класифікації виду цільового призначення землі: 16.00 «Землі запасу», категорія земель: «Землі для колективного садівництва»

За - Протч - 2 Утримався - 2 (Шатню)

11. Про скасування рішення Обухівської селищної ради № 629-26/VIII від 30.06.2023 року та внесення змін до рішення № 670-29/VIII від 15.09.2023 року в частині Атанасова Василя Радіоновича.

1. Скасувати рішення Обухівської селищної ради № 629-26/VIII від 30.06.2023 року «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Атанасовій Інні Петрівні».
2. Внести зміни до рішення Обухівської селищної ради № 670-29/VIII від 15.09.2023 року «Про внесення змін до рішень», а саме виключити пункт рішення щодо Атанасова Василя Радіоновича.

За - 4 Протч - Утримався (Шатню Н.М.)

12. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Атанасову Юрію Васильовичу, Атанасовій Інні Петрівні

Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Атанасову Юрію Васильовичу, Атанасовій Інні Петрівні, орієнтовною площею 0,28 га, для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, цільове призначення – код КВЦПЗ – 07.01, категорія: землі рекреаційного призначення, яка розташована за адресою: Дніпропетровська область Дніпровський район, селище Обухівка, вул. Орельська, буд.3 -Г..

За - 4 (Шатило НМ вийшла)

13. Про припинення договору оренди землі з ПрАТ «ВФ Україна» та укладання договору оренди землі з ТОВ «ЮНС» (кадастровий номер земельної ділянки 1221455400:02:009:0291)

1. Договір оренди землі між Обухівською селищною радою та ПрАТ «ВФ Україна», укладений 25.12.2007 р., зареєстрований у Держкомзему у Дніпропетровському районі Дніпропетровської області, від 25 грудня 2007 року, реєстраційний номер 040712001250, кадастровий номер земельної ділянки 1221455400:02:009:0291, яка розташована: Дніпропетровська область, Дніпровський район, селище Обухівка, вул. Солідарності, в районі буд. 21.
2. Надати ТОВ «ЮНС», код ЄДРПОУ 45186671, в оренду земельну ділянку загальною площею 0,0046 га, кадастровий номер земельної ділянки 1221455400:02:009:0291-цільове призначення 13.03 для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку, категорія: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, строком на 49 років, нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 2023 р. – 22331,39 грн., зі ставкою орендної плати – 10% від нормативної грошової оцінки.
3. Селищному голові укласти договір оренди землі з ТОВ «ЮНС», код ЄДРПОУ 45186671, на земельну ділянку (кадастровий номер 1221455400:02:009:0291), згідно ТИПОВОГО ПОЛОЖЕННЯ про договір оренди землі та Положення про оренду земельних ділянок Обухівської селищної ради та порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки.
4. ТОВ «ЮНС», код ЄДРПОУ 45186671, укласти договір оренди землі з Обухівською селищною радою, та після укладання договору, подати необхідні документи для державної реєстрації договору оренди землі. У випадку не укладання договору оренди землі або після підписання не подання договору до реєстрації протягом трьох місяців з дня прийняття рішення, рішення втрачає чинність, а орендар несе відповідальність з відшкодуванням в повній мірі збитків орендодавцю у формі неoderжаної орендної плати.

За - 4 (Шатило НМ вийшла)

14. Про припинення договору оренди землі з ПрАТ «ВФ Україна» та укладання договору оренди землі з ТОВ «ЮНС» (кадастровий номер земельної ділянки 1221455400:02:006:0705)

1. Договір оренди землі між Обухівською селищною радою та ПрАТ «ВФ Україна», укладений 25.12.2007 р., зареєстрований у Держкомзему у Дніпропетровському районі Дніпропетровської області, від 25 грудня 2007 року, реєстраційний номер 040712001251, кадастровий номер земельної ділянки 1221455400:02:006:0705, яка розташована: Дніпропетровська область, Дніпровський район, селище Обухівка, вул. Центральна, в районі буд. 27.
2. Надати ТОВ «ЮНС», код ЄДРПОУ 45186671, в оренду земельну ділянку загальною площею 0,0058 га, кадастровий номер земельної ділянки 1221455400:02:006:0705 -цільове призначення 13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, категорія: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, строком на 49 років, нормативна грошова оцінка земельної ділянки на

25.12.2007 року – 734,28 грн., зі ставкою орендної плати – 10% від нормативної грошової оцінки.

3. Селищному голові укласти договір оренди землі з ТОВ «ЮНС», код ЄДРПОУ 45186671, на земельну ділянку (кадастровий номер 1223757100:02:006:0705), згідно ТИПОВОГО ПОЛОЖЕННЯ про договір оренди землі та Положення про оренду земельних ділянок Обухівської селищної ради та порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки.
4. ТОВ «ЮНС», код ЄДРПОУ 45186671, укласти договір оренди землі з Обухівською селищною радою, та після укладання договору, подати необхідні документи для державної реєстрації договору оренди землі. У випадку не укладання договору оренди землі або після підписання не подання договору до реєстрації протягом трьох місяців з дня прийняття рішення, рішення втрачає чинність, а орендар несе відповідальність з відшкодуванням в повній мірі збитків орендодавцю у формі неoderжаної орендної плати.

39 - 4 (Шатило Н.М. Байсакя)

15. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ТОВ «РЕДА-ТРЕЙДИНГ»

Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 1221455400:01:012:0490) для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, яка подана ТОВ «РЕДА-ТРЕЙДИНГ», код ЄДРПОУ 31647694 загальною площею 2,3256 га з визначеною сумою 2 935 986,12 грн.

39 - 4 (Шатило Н.М. Байсакя)

16. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення та передачу її в оренду ТОВ «РЕДА-ТРЕЙДИНГ».

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 1221455400:01:012:0490) для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, якій подано ТОВ «РЕДА-ТРЕЙДИНГ».
2. Надати ТОВ «РЕДА-ТРЕЙДИНГ», код ЄДРПОУ 31647694 в оренду земельну ділянку загальною площею 2,3256 га (кадастровий номер 1221455400:01:012:0490), для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, код виду цільового призначення 07.01, категорія: землі рекреаційного призначення, строком на 10 років, з орендною платою 8% від нормативної грошової оцінки на рік.
3. Укласти договір оренди землі з ТОВ «РЕДА-ТРЕЙДИНГ», код ЄДРПОУ 31647694, на земельну ділянку (кадастровий номер 1221455400:01:012:0490), для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, згідно ТИПОВОГО ПОЛОЖЕННЯ про договір оренди землі та Положення про оренду земельних ділянок Обухівської селищної ради та порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки.
4. ТОВ «РЕДА-ТРЕЙДИНГ», код ЄДРПОУ 31647694, укласти договір оренди землі з Обухівською селищною радою, та після укладання договору, подати необхідні документи для державної реєстрації договору оренди землі. У випадку не укладання договору оренди землі або після підписання не подання договору до реєстрації протягом трьох місяців з дня прийняття рішення, рішення втрачає чинність, а орендар несе відповідальність з відшкодуванням в повній мірі збитків орендодавцю у формі неoderжаної орендної плати.

39 - 4 (Шатило Н.М. Байсакя)

17. Про поділ земельної ділянки по вул. Солідарності, 49 та передачу земельних ділянок у постійне користування по фактичному розміщенню будівель закладів освіти

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок розроблену ТОВ «Центр землеустрою та технічної інвентаризації» і поділити земельну ділянку по вул. Солідарності, 49, площею 1,7952 га (кадастровий номер

1221455400:02:009:0283), яка перебуває в постійному користуванні ОБУХІВСЬКОЇ ГІМНАЗІЇ ОБУХІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (код ЄДРПОУ 24599450), відповідно до Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою від 22.12.2008 № 044054, на земельні ділянки:

- площею 0,7614 га (кадастровий номер 1221455400:02:009:0971);
- площею 1,0338 га (кадастровий номер 1221455400:02:009:0972);

по фактичному розміщенню будівель закладів освіти, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 03.02 (Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти).

2. Припинити право постійного користування ОБУХІВСЬКОЇ ГІМНАЗІЇ ОБУХІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (код ЄДРПОУ 24599450), земельними ділянками, площею 0,7614 га (кадастровий номер 1221455400:02:009:0971), площею 1,0338 га (кадастровий номер 1221455400:02:009:0972), по вул. Солідарності, 49.

3. У зв'язку з поділом земельної ділянки, площею 1,7952 га (кадастровий номер 1221455400:02:009:0283), Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 22.12.2008 № 044054 визнати таким, що втратив чинність, з моменту винесення цього рішення

4. Зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки, площею 0,7614 га (кадастровий номер 1221455400:02:009:0971), площею 1,0338 га (кадастровий номер 1221455400:02:009:0972), за Обухівською селищною територіальною громадою, в особі Обухівської селищної ради.

5. Віднести земельні ділянки (п. 1 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії "Землі житлової та громадської забудови" (по КВЦПЗ освіта в землях громадської забудови)

6. Передати земельну ділянку, сформовану в процесі поділу, за кадастровим номером 1221455400:02:009:0972 площею 1,0338 гектарів яка розташована за адресою: селище Обухівка, вул. Солідарності, 49, Дніпровського району Дніпропетровської області в постійне користування ОБУХІВСЬКОЇ ГІМНАЗІЇ ОБУХІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (код ЄДРПОУ 24599450) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

7. Передати земельну ділянку, сформовану в процесі поділу, за кадастровим номером 1221455400:02:009:0971 площею 0,7614 гектарів яка розташована за адресою: селище Обухівка, вул. Солідарності, 49, Дніпровського району Дніпропетровської області в постійне користування КОМУНАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ ОБУХІВСЬКИЙ ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ (ЯСЛА-САДОК) МРІЯ ОБУХІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (код ЄДРПОУ 44043195) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

7.1 Присвоїти земельній ділянці за кадастровим номером 1221455400:02:009:0971 наступну поштову та юридичну адресу: Дніпропетровська область, Дніпровський район, селище Обухівка, вул. Солідарності, 49-С.

8. Звернутись до відповідних установ для реєстрації права постійного користування земельними ділянками (п. 1 цього рішення) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

За - 4 [Махало Ч. М. Вийшла]

18. Про затвердження нового складу комісії з визначення розміру та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам на території Обухівської селищної ради

1. Затвердити новий склад «Комісії з визначення розміру та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам на території Обухівської селищної ради» згідно додатку:

Склад комісії з визначення розміру та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам на території Обухівської селищної ради

ГОЛОВА КОМІСІЇ: Максим МОТАШКО - заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

СЕКРЕТАР КОМІСІЇ: Олена ЄРЕМЄЄВА – начальник юридичного відділу;

ЧЛЕНИ КОМІСІЇ:

1. Рахім МУСАЄВ – завідувач сектору з питань земельних відносин, екології, агропромислового комплексу Обухівської селищної ради

2. Дмитро ОСАДЧЕНКО - начальник відділу ДАБК,

3. Юлія ПУЖАНСЬКА - начальник фінансового відділу

2. Координацію роботи покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради Моташко М.К., контроль за виконанням даного рішення покласти на Постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

За - 4 (Шатило НМ Вийшла)

19. Про затвердження нового складу комісії зі здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель Обухівської селищної ради

1. Затвердити новий склад комісії зі здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель Обухівської селищної ради згідно додатку.

Склад комісії зі здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель Обухівської селищної ради

Голова комісії: Максим МОТАШКО - заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради,

Секретар комісії: Олена ЄРЕМЕЄВА – начальник юридичного відділу.

Члени комісії:

1. Рахім МУСАЄВ – завідувач сектору з питань земельних відносин, екології, агропромислового комплексу Обухівської селищної ради

2. Дмитро ОСАДЧЕНКО - начальник відділу ДАБК,

3. Наталія ШАТИЛО – головний спеціаліст сектору з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення, оборонної та мобілізаційної роботи і взаємодії з правоохоронними органами, депутат Обухівської селищної ради.

3. Надати комісії зі здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель територіальної громади Обухівської селищної ради повноваження щодо здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель Обухівської селищної ради.

4. Координацію роботи покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради Максим МОТАШКО, контроль за виконанням даного рішення покласти на Постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

За - 4 (Шатило НМ Вийшла)

20. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення АО «БАНК «ПОРТАЛ»

Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 1221455400:01:015:0022) для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, яка подана АО «БАНК «ПОРТАЛ», код ЄДРПОУ 38870739 загальною площею 3,1369 га з визначеною сумою 3 957 245,49 грн

За - 4 (Шатило НМ Вийшла)

21. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для сінокосіння і випасання худоба та передачу її в оренду

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 1221455400:02:001:0413, поданий Тарасенко Надії Вікторівні, загальною площею 0,1 га, код виду цільового призначення - 01.08 Для сінокосіння і випасання худоби.

2. Передати Тарасенко Надії Вікторівні (РНОКПП 3118310200) в оренду земельну ділянку загальною площею 0,1 га, (кадастровий номер 1221455400:02:001:0413), для сінокосіння і випасання худоба, код виду цільового призначення 01.08, категорія: землі сільськогосподарського призначення, строком на 49 років, нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 09.09.2024 року – 863,22 грн., зі ставкою орендної плати – 8% від нормативної грошової оцінки на рік.

3. Укласти договір оренди землі з Тарасенко Надії Вікторівні на земельну ділянку (кадастровий номер 1221455400:02:001:0413) для сінокосіння і випасання худоба, згідно ТИПОВОГО ПОЛОЖЕННЯ про договір оренди землі та Положення про оренду земельних ділянок

Обухівської селищної ради та порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки.

За-4 Проти Утрим (Субсидія)
 22. Про затвердження містобудівної документації «Детального плану території для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) по вул. Партизанська в смт Миколаївка»

Затвердити містобудівну документацію «Детального плану території для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) по вул. Партизанська в смт Миколаївка»

За-4 Проти Утрим (Субсидія)
 23. Про розгляд звернення Франчук Н.М., винести на розгляд сесії селищної ради питання про внесення змін у документацію із землеустрою на земельну ділянку з кадастровим номером 1223757100:03:003:0005.

Комісія рекомендувала змінити конфігурацію зем. діл. зі збереженням площі, на якій Франчук Н.М. виставляв роз'ясненн.

Зауваження та рекомендації:

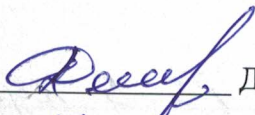
З митаннями № 7, 8, 5 пункти 3, 7, 8, 10. Тому що на засіданні земельної комісії Обухівської ОТГ була присутня В.О. голова селищної ради С.А. Дюліна, яка отримувала в митання земельної комісії та перевіряла свої інтереси. Можливо В.О. була присутня і формально спостерігала. Голова комісії: С.А. Дюліна / 23.09.2023

На засіданні земельної комісії Обухівської с/р, прийняли рішення при В.О. голови селищної ради Дюліної С.А. І, Жорж І.В. утрималось з питань - №3, 7, 8, та була проти питань - №5 пункт 3, №10. Зам. голови комісії - Жорж І.В. Жорж

Висновок комісії:

Рекомендувати депутатам селищної ради, заяви від організацій та громадян, із доданими матеріалами які подані на розгляд сесії та погоджені комісією розглянути на сесії Обухівської селищної ради.

Голова комісії

 Джоболда Валерій Федорович

Заступник голови комісії:

 Козар Ірина Вікторівна

Секретар комісії:

 Клименко Вячеслав Миколайович

Члени комісії:

 Зінковський Сергій Олексійович

 Джур Людмила Степанівна

 Шатило Наталія Миколаївна