

ПРОТОКОЛ
постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

селище Обухівка

« 04 » листопада 2025 року

Комісія в складі голови Джоболда Валерій Федорович та членів комісії Козар Ірина Вікторівна, Клименко Вячеслав Миколайович, Зінковський Сергій Олексійович, Джур Людмила Степанівна, Шатило Наталія Миколаївна, розглянули заяви громадян та організацій стосовно земельних питань.

Комісія розглянула:

1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність для колективного садівництва гр. Бортник Олені Михайлівні

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), для колективного садівництва (код КВЦПЗ 01.06). Місце розташування: садівниче товариство «ІЗУМРУД» ділянка 448, за межами населених пунктів на території Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області. Площа земельної ділянки 0,0447 га. Кадастровий номер 1221455400:01:021:0345.

Передати гр. Бортник Олені Михайлівні (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,0447 га (кадастровий номер 1221455400:01:021:0345) безоплатно у приватну власність для колективного садівництва, яка розташована: садівниче товариство «ІЗУМРУД» ділянка 448, за межами населених пунктів на території Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

По даному питанню голосували:

за

—

3

проти

—

утримались

—

не голосували

—

Клименко В.М.

Питання не набрало необхідну кількість голосів

Комісія рекомендує внести дане питання на розгляд сесії.

2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва гр. Ващенко Володимиру Анатолійовичу

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05). Місце розташування: садівниче товариство «МРІЯ» ділянка 1, за межами населених пунктів на території Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області. Площа земельної ділянки 0,0568 га. Кадастровий номер 1221455400:01:016:0514.

Передати гр. Ващенко Володимиру Анатолійовичу (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,0568 га (кадастровий номер 1221455400:01:016:0514) безоплатно у приватну власність для індивідуального садівництва, яка розташована: садівниче товариство «МРІЯ» ділянка 1, за межами населених пунктів на території Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

По даному питанню голосували:

за - 3 Джобода, Шатило, Синьковський

проти - _____

утримались - _____

не голосували - 1 Клименко В.М.

Питання не надано необхідну кількість голосів

Комісія рекомендує внести дане питання на розгляд сесії.

3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва гр. Кушнір Людмилі Володимирівні

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05). Місце розташування: садівниче товариство «ПРОМТЕПЛОВОЗ» ділянка 80, за межами населених пунктів на території Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області. Площа земельної ділянки 0,0610 га. Кадастровий номер 1221455400:02:001:0430.

Передати гр. Кушнір Людмилі Володимирівні (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,0610 га (кадастровий номер 1221455400:02:001:0430) безоплатно у приватну власність для індивідуального садівництва, яка розташована: садівниче товариство «ПРОМТЕПЛОВОЗ» ділянка 80, за межами населених пунктів на території Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

По даному питанню голосували:

за - 3 Джобода, Шатило, Синьковський

проти - _____

утримались - _____

не голосували - 1 Клименко В.М.

Питання не надано необхідну кількість голосів

Комісія рекомендує внести дане питання на розгляд сесії.

4. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва гр. Лавреновій Людмилі Віталіївні

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05). Місце розташування: садівниче товариство «ІЗУМРУД» ділянка 806, за межами населених пунктів на території Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області. Площа земельної ділянки 0,0597 га. Кадастровий номер 1221455400:01:020:0283.

Передати гр. Лавреновій Людмилі Віталіївні (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,0597 га (кадастровий номер 1221455400:01:020:0283) безоплатно у приватну власність для індивідуального садівництва, яка розташована: садівниче товариство «ІЗУМРУД» ділянка 806, за межами населених пунктів на території Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

По даному питанню голосували:

за - 2 Синьковський, Козар

проти - _____

утримались - 2 Шатило, Джобода

не голосували – 1 Клименко В.М.
Питання не надішло необхідну кількість голосів
Комісія рекомендує внести дане питання на розгляд сесії.

5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва гр. Федоренко Любові Григорівні
Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05). Місце розташування: садівниче товариство «ІЗУМРУД» ділянка 439, за межами населених пунктів на території Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області. Площа земельної ділянки 0,0469 га. Кадастровий номер 1221455400:01:021:0342.
Передати гр. Федоренко Любові Григорівні (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,0469 га (кадастровий номер 1221455400:01:021:0342) безоплатно у приватну власність для індивідуального садівництва, яка розташована: садівниче товариство «ІЗУМРУД» ділянка 439, за межами населених пунктів на території Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

По даному питанню голосували:

за – 3 Дноболда, Зінковський, Шатню
проти – _____
утримались – _____
не голосували – 1 Клименко В.М.
Питання не надішло необхідну кількість голосів
Комісія рекомендує внести дане питання на розгляд сесії.

6. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Авдонькіної Любові Омелянівні

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Фабрична, 8, с. Горянівське, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,2056 га, кадастровий номер 1221455400:03:003:0032.

Передати гр. Авдонькіній Любові Омелянівні (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,2056 га (кадастровий номер 1221455400:03:003:0032) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Фабрична, 8, с. Горянівське, Дніпровський район, Дніпропетровської області.

По даному питанню голосували:

за – 3 Дноболда, Зінковський, Шатню
проти – _____
утримались – _____
не голосували – 1 Клименко В.М.
Питання не надішло необхідну кількість голосів
Комісія рекомендує внести дане питання на розгляд сесії.

7. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у

власність гр. Біліченку Василю Миколайовичу

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Чарівна, 19, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1500 га, кадастровий номер 1221455400:02:008:1230.

Передати гр. Біліченку Василю Миколайовичу (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,1500 га (кадастровий номер 1221455400:02:008:1230) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Чарівна, 19, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області.

По даному питанню голосували:

за - 3 Дноболю, Шатию, Зінковський

проти -

утримались -

не голосували - 1 Клименко В.М.

Питання не набрало необхідну кількість голосів

Комісія рекомендує вважати дане питання на розгляд сесії.

8. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Войтовій Тетяні Валеріївни

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Берегова, 181, смт. Миколаївка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1500 га, кадастровий номер 1223757100:03:004:0035.

Передати гр. Войтовій Тетяні Валеріївни (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,1500 га (кадастровий номер 1223757100:03:004:0035) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Берегова, 181, смт. Миколаївка, Дніпровський район, Дніпропетровської області.

По даному питанню голосували:

за - 3 Дноболю, Шатию, Зінковський

проти -

утримались -

не голосували - 1 Клименко В.М.

Питання не набрало необхідну кількість голосів

Комісія рекомендує вважати дане питання на розгляд сесії.

9. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Горобцю Віктору Івановичу

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Солідарності, 469, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1306 га, кадастровий номер 1221455400:01:009:0095.

Передати гр. Горобцю Віктору Івановичу (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,1306 га

(кадастровий номер 1221455400:01:009:0095) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Солідарності, 469, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області.

По даному питанню голосували:

за

-

3

проти

-

утримались

-

не голосували

-

Клименко В.М.

Питання не набрало необхідну кількість голосів

Комісія рекомендує вважати дане питання на розгляд сесії.

10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Готвянському Сергію Сергійовичу

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: провулок Зелений, 4, с. Горянівське, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1533 га, кадастровий номер 1221455400:03:002:0170.

Передати гр. Готвянському Сергію Сергійовичу (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,1533 га (кадастровий номер 1221455400:03:002:0170) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: провулок Зелений, 4, с. Горянівське, Дніпровський район, Дніпропетровської області.

По даному питанню голосували:

за

-

4

проти

-

утримались

-

не голосували

-

Клименко В.М.

Питання набрало необхідну кількість голосів

Комісія рекомендує вважати дане питання на розгляд сесії.

11. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Зеленському Анатолію Івановичу

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Мрії, 27, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, загальною площею 0,1291 га, кадастровий номер 1221455400:02:002:0961.

Передати гр. Зеленському Анатолію Івановичу (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,1291 га (кадастровий номер 1221455400:02:002:0961) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Мрії, 27, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області.

По даному питанню голосували:

за - 4
проти - _____
утримались - _____
не голосували - 1 Клименко В.М.

Питання Взято необхідну кількість голосів

Комісія рекомендує Внести дане питання на розгляд сесії.

12. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Калзі Любові Миколаївні та гр. Бондаренко Світлані Миколаївні

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Чарівна, 85, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1500 га, кадастровий номер 1221455400:02:008:1227.

Передати гр. Калзі Любові Миколаївні (РНОКПП) та гр. Бондаренко Світлані Миколаївні (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,1500 га (кадастровий номер 1221455400:02:008:1227) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Чарівна, 85, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області.

По даному питанню голосували:

за - 3 Дюбова, Зіжковський, Козар
проти - _____
утримались - 1 Шатал
не голосували - 1 Клименко В.М.

Питання Не взято необхідну кількість голосів

Комісія рекомендує Внести дане питання на розгляд сесії.

13. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Ключевському Вячеславу Васильовичу

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Світла, 30, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1500 га, кадастровий номер 1221455400:02:006:0814.

Передати гр. Ключевському Вячеславу Васильовичу (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,1500 га (кадастровий номер 1221455400:02:006:0814) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Світла, 30, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області.

По даному питанню голосували:

за - 4
проти - _____
утримались - _____
не голосували - 1 Клименко В.М.

Питання Взято необхідну кількість голосів

Комісія рекомендує Внести дане питання на розгляд сесії.

14. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Куліковій Прасковії Опанасівні

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: провулок Мирний, 32, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1500 га, кадастровий номер 1221455400:02:009:0994.

Передати гр. Куліковій Прасковії Опанасівні (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,1500 га (кадастровий номер 1221455400:02:009:0994) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: провулок Мирний, 32, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області.

По даному питанню голосували:

за — 4
проти —
утримались —
не голосували — 1 Клименко В.М.

Питання набрало необхідну кількість голосів

Комісія рекомендує внести дане питання на розгляд сесії.

15. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Левденко Олені Мелісівні

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Берегова, 218-А, селище Миколаївка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1500 га, кадастровий номер 1223757100:03:004:0037.

Передати гр. Левденко Олені Мелісівні (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,1500 га (кадастровий номер 1223757100:03:004:0037) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Берегова, 218-А, селище Миколаївка, Дніпровський район, Дніпропетровської області

По даному питанню голосували:

за — 4
проти —
утримались —
не голосували — 1 Клименко В.М.

Питання набрало необхідну кількість голосів

Комісія рекомендує внести дане питання на розгляд сесії.

16. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Моцній Наталії Олександрівні

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за

адресою: вул. Піщана, 5, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1500 га, кадастровий номер 1221455400:02:003:0634.

Передати гр. Моцній Наталії Олександрівні (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,1500 га (кадастровий номер 1221455400:02:003:0634) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Піщана, 5, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області.

По даному питанню голосували:

за - 4

проти -

утримались -

не голосували - 1 Клименко В.М.

Питання набрати необхідну кількість голосів

Комісія рекомендує внести дане питання на розгляд сесії.

17. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Прудській Ірині Георгіївні

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Братів Волошиних, 10, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1264 га, кадастровий номер 1221455400:02:007:0552.

Передати гр. Прудській Ірині Георгіївні (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,1264 га (кадастровий номер 1221455400:02:007:0552) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Братів Волошиних, 10, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області.

По даному питанню голосували:

за - 4

проти -

утримались -

не голосували - 1 Клименко В.М.

Питання набрати необхідну кількість голосів

Комісія рекомендує внести дане питання на розгляд сесії.

18. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Серга Тетяні Григорівні

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: провулок Мирний, 10, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1286 га, кадастровий номер 1221455400:02:009:0998.

Передати гр. Серга Тетяні Григорівні (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,1286 га (кадастровий номер 1221455400:02:009:0998) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: провулок Мирний, 10, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області.

По даному питанню голосували:

за - 4

проти - _____

утримались - _____

не голосували - 1 Клименко В.М.

Питання набрати необхідну кількість голосів

Комісія рекомендує внести дане питання на розгляд сесії.

19. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Цибульській Ул'яні Петрівні

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Берегова, 4, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1500 га, кадастровий номер 1221455400:02:001:0431.

Передати гр. Цибульській Ул'яні Петрівні (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,1500 га (кадастровий номер 1221455400:02:001:0431) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Берегова, 4, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області.

По даному питанню голосували:

за - 4

проти - _____

утримались - _____

не голосували - 1 Клименко В.М.

Питання набрати необхідну кількість голосів

Комісія рекомендує внести дане питання на розгляд сесії.

20. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Чередник Степанії Андріївні

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Троїцька, 52, с. Горянівське, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,2500 га, кадастровий номер 1221455400:03:001:0259.

Передати гр. Чередник Степанії Андріївні (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 1221455400:03:001:0259) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Троїцька, 52, с. Горянівське, Дніпровський район, Дніпропетровської області.

Повернути землеустрою документацію на
сформовану у зв'язку з невстановленістю
фактичним використанням земельної ділянки

По даному питанню голосували:

за - _____

проти - 9

утримались - _____

не голосували – 4 Клименко В.М.

Питання не надано необхідну кількість голосів

Комісія рекомендує не виносити дане питання на розгляд сесії.

21. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення гр. Банері Ігорю Олександровичу

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення код КВЦПЗ 01.03- для ведення особистого селянського господарства, на код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) яка розташована за адресою: вул. Піщана, 8, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,0075 га, кадастровий номер 1221455400:02:003:0047.

Змінити цільове призначення земельної ділянки яка належить на праві приватної власності гр. Банері Ігорю Олександровичу (РНОКПП), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3196961212214, площею 0,0075 га (кадастровий номер 1221455400:02:003:0047) з ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03) на для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01) яка розташована за адресою: вул. Піщана, 8, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області.

По даному питанню голосували:

за – 4

проти –

утримались –

не голосували – 1 Клименко В.М.

Питання надано необхідну кількість голосів

Комісія рекомендує внести дане питання на розгляд сесії.

22. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення гр. Домбровській Аллі Валеріївні

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення код КВЦПЗ 01.05- для індивідуального садівництва, на код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) яка розташована за адресою: вул. Чарівна, 99-А, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,0482 га, кадастровий номер 1221455400:02:008:1202.

Змінити цільове призначення земельної ділянки яка належить на праві приватної власності гр. Домбровській Аллі Валеріївні (РНОКПП), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3158435812214, площею 0,0482 га (кадастровий номер 1221455400:02:008:1202) з земель індивідуального садівництва (КВЦПЗ 01.05) на для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01) яка розташована за адресою: вул. Чарівна, 99-А, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області.

По даному питанню голосували:

за – 4

проти –

утримались –

не голосували – 1 Клименко В.М.

Питання надано необхідну кількість голосів

Комісія рекомендує внести дане питання на розгляд сесії.

23. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення гр. Нестеренко Світлані Володимирівні

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення код КВЦПЗ 01.03- для ведення особистого селянського господарства, на код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) яка розташована за адресою: вул. Янтарна, 1-А, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1500 га, кадастровий номер 1221455400:02:006:0410.

Змінити цільове призначення земельної ділянки яка належить на праві приватної власності гр. Нестеренко Світлані Володимирівні (РНОКПП), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2345941712214, площею 0,1500 га (кадастровий номер 1221455400:02:006:0410.) з ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03) на для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01) яка розташована за адресою: вул. Янтарна, 1-А, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області.

По даному питанню голосували:

за - 4
проти -
утримались -
не голосували - 1 Клименко В.М.

Питання набрав необхідну кількість голосів

Комісія рекомендує внести дане питання на розгляд сесії.

24. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення за межами населених пунктів Обухівської селищної територіальної громади (ПП «МЕДЕКСПЕРТ-ГРУП»)

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення код КВЦПЗ 01.03- для ведення особистого селянського господарства, на код КВЦПЗ 01.05 для ведення індивідуального садівництва, яка розташована за адресою: за межами населених пунктів Обухівської селищної територіальної громади, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 9,3769 га, кадастровий номер 1221455400:01:012:0429.

Змінити цільове призначення земельної ділянки яка належить на праві приватної власності Приватне Підприємство «МЕДЕКСПЕРТ-ГРУП», (ЄДРПОУ), площею 9,3769 га (кадастровий номер 1221455400:01:012:0429) з ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03) на для ведення індивідуального садівництва (КВЦПЗ 01.05) яка розташована за адресою: за межами населених пунктів Обухівської селищної територіальної громади, Дніпровський район, Дніпропетровської області.

По даному питанню голосували:

за - 1 Дубодіт
проти -
утримались - 3 Козар, Шайло, Зінковський
не голосували - 4 Клименко В.М.

Питання не набрав необхідну кількість голосів

Комісія рекомендує внести дане питання на розгляд сесії.

25. Про надання дозволу на зміну конфігурації земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 1221455400:02:005:0301)

Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною конфігурації без зміни

площі по фактичному використанню, що перебуває в комунальній власності Обухівської селищної ради (кадастровий номер 1221455400:02:005:0301). Орієнтовна площа зміни до 0,02500 га.

По даному питанню голосували:

за — 4

проти —

утримались —

не голосували — 1 Клименко В.М.

Питання набрати необхідну кількість голосів

Комісія рекомендує внести дане питання на розгляд сесії.

26. Про надання дозволу на проведення інвентаризації земель для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС в районі вул. Світла, селище Обухівка

1. Надати дозвіл на проведення інвентаризації земель на території Обухівської селищної територіальної громади для розміщення «Центру безпеки громадян»:

в районі вул. Світла, селище Обухівка, орієнтовною площею до 0,6000 га.

встановити код класифікації виду цільового призначення землі: 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС

категорія земель: «Землі житлової та громадської забудови»

По даному питанню голосували:

за — 4

проти —

утримались —

не голосували — 1 Клименко В.М.

Питання набрати необхідну кількість голосів

Комісія рекомендує внести дане питання на розгляд сесії.

27. Про надання дозволу на проведення інвентаризації для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування в районі вул. Світла, селище Обухівка

Надати дозвіл на проведення інвентаризації земель на території Обухівської селищної територіальної громади надання для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування в районі вул. Світла, селище Обухівка:

в районі вул. Світла, селище Обухівка, орієнтовною площею до 0,2600 га.

встановити код класифікації виду цільового призначення землі: 03.19 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)

категорія земель: «Землі житлової та громадської забудови»

По даному питанню голосували:

за —

проти —

утримались — 4

не голосували — 1 Клименко В.М.

Питання не набрати необхідну кількість голосів

Комісія рекомендує не вносити дане питання на розгляд сесії.

28. Про надання дозволу на проведення інвентаризації земель для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) в районі с/т Ізумруд на території Обухівської селищної територіальної громади.

Надати дозвіл на проведення інвентаризації земель для розміщення та експлуатації будівель та споруд для подачі води в районі с/т Ізумруд на території Обухівської селищної територіальної громади:

в районі с/т Ізумруд на території Обухівської селищної територіальної громади, орієнтовною площею до 0,1000 га.

встановити код класифікації виду цільового призначення землі: 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)

категорія земель: «землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення»

По даному питанню голосували:

за - 3

проти -

утримались - 1 Шатало

не голосували - 2 Клименко В.М.

Питання немає необхідну кількість голосів

Комісія рекомендує внести дане питання на розгляд сесії.

29. Про надання дозволу на проведення інвентаризації земельних ділянок загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони в районі с/т Ізумруд на території Обухівської селищної територіальної громади.

Надати дозвіл на проведення земельних ділянок загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони в районі с/т Ізумруд на території Обухівської селищної територіальної громади:

с/т Ізумруд на території Обухівської селищної територіальної громади, орієнтовною площею до 4,4000 га.

встановити код класифікації виду цільового призначення землі: 01.06 для колективного садівництва

категорія земель: «землі сільськогосподарського призначення»

По даному питанню голосували:

за - 3

проти -

утримались - 1 Шатало

не голосували - 2 Клименко В.М.

Питання немає необхідну кількість голосів

Комісія рекомендує внести дане питання на розгляд сесії.

30. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШНС» для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (кадастровий номер 1221455400:03:002:0191)

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 1221455400:03:002:0191) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, який подано ТОВ «ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШНС».

Надати ТОВ «ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШНС», код ЄДРПОУ 45186671 в оренду земельну ділянку загальною площею 0.0064 га (кадастровий номер 1221455400:03:002:0191), для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, код виду цільового призначення 13.01, категорія: земельні ділянки зв'язку, строком на 49 років, з орендною платою 10% від нормативної грошової оцінки на рік.

Укласти договір оренди землі з ТОВ «ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШНС», код ЄДРПОУ 45186671, на земельну ділянку (кадастровий номер 1221455400:03:002:0191), для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, згідно ТИПОВОГО ПОЛОЖЕННЯ про договір оренди землі та Положення про оренду земельних ділянок Обухівської селищної ради та порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки.

ТОВ «ТОВ «ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШНС», код ЄДРПОУ 45186671, укласти договір оренди землі з Обухівською селищною радою, та після укладання договору, подати необхідні документи для державної реєстрації договору оренди землі. У випадку не укладання договору оренди землі або після підписання не подання договору до реєстрації протягом трьох місяців з дня прийняття рішення, рішення втрачає чинність, а орендар несе відповідальність з відшкодуванням в повній мірі збитків орендодавцю у формі неоплаченої орендної плати.

По даному питанню голосували:

за - 4

проти - _____

утримались - _____

не голосували - 1 Клименко В.М.

Питання Набрало необхідну кількість голосів

Комісія рекомендує внести дане питання на розгляд сесії.

31. Про припинення договору оренди землі з ПрАТ «ВФ Україна» та укладання договору оренди землі з ТОВ «ЮНС» (кадастровий номер земельної ділянки 1223757100:03:003:0086)

Припинити договір оренди землі між Обухівською селищною радою та ПрАТ «ВФ Україна», код ЄДРПОУ 14333937, укладений 10.12.2008, який зареєстрований у ДЗК за реєстровим № 040902300576 від 27.04.2009, кадастровий номер земельної ділянки 1223757100:03:003:0086, яка розташована: Дніпропетровська область, Дніпровський район, селище Миколаївка, вулиця Центральна (стара назва - Леніна), 124.

Надати ТОВ «ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШНС», код ЄДРПОУ 45186671 в оренду земельну ділянку загальною площею 0,0082 га (кадастровий номер 1223757100:03:003:0086), для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку, код виду цільового призначення 13.03, категорія: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, строком на 49 років, з орендною платою 10% від нормативної грошової оцінки на рік.

Селищному голові укласти договір оренди землі з ТОВ «ЮНС», код ЄДРПОУ 45186671, на земельну ділянку (кадастровий номер 1223757100:03:003:0086), згідно ТИПОВОГО ПОЛОЖЕННЯ про договір оренди землі та Положення про оренду земельних ділянок Обухівської селищної ради та порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки.

ТОВ «ЮНС», код ЄДРПОУ 45186671, укласти договір оренди землі з Обухівською селищною радою, та після укладання договору, подати необхідні документи для державної реєстрації договору оренди землі. У випадку не укладання договору оренди землі або після підписання не подання договору до реєстрації протягом трьох місяців з дня прийняття рішення, рішення втрачає чинність, а орендар несе відповідальність з відшкодуванням в повній мірі збитків орендодавцю у формі неоплаченої орендної плати.

По даному питанню голосували:

за — 4
проти —
утримались —
не голосували — 2 Клименко В.М.

Питання _____ необхідну кількість голосів

Комісія рекомендує внести дане питання на розгляд сесії.

32. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Сахно Сергію Павловичу

Надати дозвіл гр. Сахно Сергію Павловичу (РНОКПП) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, код виду цільового призначення - 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, орієнтовною площею 0,15 га, за адресою: вул. Дніпрова, 55-Б, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровська область, за фактичним розміщенням об'єкта нерухомого майна, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2997763112020.

Віднести на розгляд

По даному питанню голосували:

за — 2 Дубовий, Козар
проти —
утримались — 2 Зиньковський, Шатин
не голосували — Клименко В.М.

Питання не члало необхідну кількість голосів

Комісія рекомендує внести дане питання на розгляд сесії.

33. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокосіння і випасання худоби гр. Клименку Анатолію Володимировичу (кадастровий номер 1223757100:01:001:0387)

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 1223757100:01:001:0387, поданий гр. Клименко Анатолієм Володимировичем, (РНОКПП), загальною площею 35,8903 га, код КВЦПЗ — 01.08 для сінокосіння і випасання худоби, яка розташована в межах Миколаївського старостинського округу на території Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

Передати гр. Клименку Анатолію Володимировичу, (РНОКПП), в оренду земельну ділянку загальною площею 35,8903 га, (кадастровий номер 1223757100:01:001:0387), для сінокосіння і випасання худоби, цільове призначення — код КВЦПЗ — 01.08, категорія: землі сільськогосподарського призначення, строком на 7 років.

Застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Обухівської селищної ради від 28.06.2024 року № 880-37/VIII " Про затвердження ставок орендної плати за земельну ділянку на території Обухівської селищної територіальної громади на 2025 рік"

Укласти договір оренди землі з гр. Клименку Анатолієм Володимировичем, (РНОКПП), на земельну ділянку (кадастровий номер 1223757100:01:001:0387) для сінокосіння і випасання худоби, згідно ТИПОВОГО ПОЛОЖЕННЯ про договір оренди землі та Положення про оренду земельних ділянок Обухівської селищної ради та порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки.

По даному питанню голосували:

за — 4
проти —
утримались —

не голосували — 2 Клименко В.М.
Питання набрати необхідну кількість голосів
Комісія рекомендує внести дане питання на розгляд сесії.

34. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокошіння і випасання худоби гр. Клименку Анатолію Володимировичу (кадастровий номер 1223757100:01:001:0388)

Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 1223757100:01:001:0388, поданий гр. Клименко Анатолієм Володимировичем, (РНОКПП), загальною площею 51,2849 га, код КВЦПЗ — 01.08 для сінокошіння і випасання худоби, яка розташована в межах Миколаївського старостинського округу на території Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

Передати гр. Клименко Анатолію Володимировичу, (РНОКПП), в оренду земельну ділянку загальною площею 35,8903 га, (кадастровий номер 1223757100:01:001:0388), для сінокошіння і випасання худоби, цільове призначення — код КВЦПЗ — 01.08, категорія: землі сільськогосподарського призначення, строком на 7 років.

Застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Обухівської селищної ради від 28.06.2024 року № 880-37/VIII " Про затвердження ставок орендної плати за земельну ділянку на території Обухівської селищної територіальної громади на 2025 рік"

Укласти договір оренди землі з гр. Клименко Анатолієм Володимировичем, (РНОКПП), на земельну ділянку (кадастровий номер 1223757100:01:001:0388) для сінокошіння і випасання худоби, згідно ТИПОВОГО ПОЛОЖЕННЯ про договір оренди землі та Положення про оренду земельних ділянок Обухівської селищної ради та порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки.

По даному питанню голосували:

за — 4

проти —

утримались —

не голосували — 1 Клименко В.М.

Питання набрати необхідну кількість голосів

Комісія рекомендує внести дане питання на розгляд сесії.

35. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокошіння і випасання худоби гр. Клименку Анатолію Володимировичу (кадастровий номер 1223757100:01:002:1615)

Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 1223757100:01:002:1615, поданий гр. Клименко Анатолієм Володимировичем, (РНОКПП), загальною площею 24,7181 га, код КВЦПЗ — 01.08 для сінокошіння і випасання худоби, яка розташована в межах Миколаївського старостинського округу на території Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

Передати гр. Клименко Анатолію Володимировичу, (РНОКПП), в оренду земельну ділянку загальною площею 24,7181 га, (кадастровий номер 1223757100:01:002:1615), для сінокошіння і випасання худоби, цільове призначення — код КВЦПЗ — 01.08, категорія: землі сільськогосподарського призначення, строком на 7 років.

Застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Обухівської селищної ради від 28.06.2024 року № 880-37/VIII " Про затвердження ставок орендної плати за земельну ділянку на території Обухівської селищної територіальної громади на 2025 рік"

Укласти договір оренди землі з гр. Клименко Анатолієм Володимировичем, (РНОКПП), на земельну ділянку (кадастровий номер 1223757100:01:002:1615) для сінокошіння і випасання худоби, згідно ТИПОВОГО ПОЛОЖЕННЯ про договір оренди землі та Положення про оренду

земельних ділянок Обухівської селищної ради та порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки.

По даному питанню голосували:

за - 4
проти -
утримались -
не голосували - 1 Клименко В.М.

Питання Надано необхідну кількість голосів

Комісія рекомендує Внести дане питання на розгляд сесії.

36. Про надання дозволу на зміну конфігурації земельної ділянки комунальної власності що перебуває у користуванні на умовах оренди ТОВ «ЕСДЖІ ЕСТЕЙТ» (кадастровий номер 1221455400:03:003:0054)

Надати дозвіл ТОВ «ЕСДЖІ ЕСТЕЙТ» (ЄДРПОУ 45345775) на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною конфігурації без зміни площі по фактичному використанню, що перебуває в комунальній власності Обухівської селищної ради (кадастровий номер 1221455400:03:003:0054). Орієнтовна площа зміни до 0,0030 га.

По даному питанню голосували:

за - 3 Дубовід, Козар, Синько В.М.
проти -
утримались - 1 Шатило
не голосували - Клименко В.М.

Питання не надано необхідну кількість голосів

Комісія рекомендує Внести дане питання на розгляд сесії.

37. Про віднесення земельних ділянок до самозалісених ділянок.

Розглянути подання Південно-Східного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства Державного агентства лісових ресурсів України щодо віднесення земельних ділянок орієнтовною площею 49,02 га до самозалісених ділянок, які розташовані на території Обухівської селищної територіальної громади згідно наданого переліку (Додаток 1)

Перелік ймовірно вкритих лісом земельних ділянок, які можуть бути віднесені до самозалісених на території Обухівської селищної територіальної громади

№ п/п	Координати	Площа	Кадастровий номер	Тип власності	Примітки (суміжний кадастровий номер)
1	Довгота 34,7512 Широта 48,5369	2,0	1223757100:01:002:0016	Комунальна	
2	Довгота 34,7484 Широта 48,5373	2,0	1223757100:01:002:0017	Комунальна	
3	Довгота 34,744 Широта 48,5374	2,0	1223757100:01:002:0018	Комунальна	
4	Довгота 34,7449 Широта 48,5367	2,0	1223757100:01:002:0019	Комунальна	
5	Довгота 34,7524 Широта 48,5366	2,0	1223757100:01:002:0020	Комунальна	

6	Довгота 34,7499 Широта 48,5371	2,0	1223757100:01:002:0021	Комунальна	
7	Довгота 34,7455 Широта 48,5382	2,0	1223757100:01:002:0022	Комунальна	
8	Довгота 34,7465 Широта 48,5365	2,0	1223757100:01:002:0023	Комунальна	
9	Довгота 34,739 Широта 48,5353	22,2		Не сформовані земельні ділянки	1223757100:01:002:0018
10	Довгота 34,7415 Широта 48,5379	5,18		Не сформовані земельні ділянки	1223757100:01:002:0018
11	Довгота 34,7435 Широта 48,5407	5,64		Не сформовані земельні ділянки	1223757100:01:002:0018
	РАЗОМ:	49,020			1223757100:01:002:1567

Невершин на заохочування. Комісія провела огляд ділянок, беручи до уваги інтереси громади, після чого висновок

По даному питанню голосували:

за —
проти — 3 *Днуболда Козар, Шатило*
утримались — 1 *Зінковський*
не голосували — Клименко В.М.

Питання не набрало необхідну кількість голосів

Комісія рекомендує не виносити дане питання на розгляд сесії.

38. Про затвердження технічної документації щодо інвентаризації земель (Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, кадастровий номер 1223757100:01:002:0090)
Затвердити технічну документацію щодо інвентаризації земель, загальною площею 2,5817 га (кадастровий номер 1223757100:01:002:0090), цільове призначення: 12.13 «Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні», категорія земель: «Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення», яка розташована в межах Миколаївського старостинського округу на території Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.
Передати у комунальну власність територіальної громади Обухівської селищної ради земельну ділянку загальною площею 2,5817 га (кадастровий номер 1223757100:01:002:0090), цільове призначення: 12.13 «Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні», категорія земель: «Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення», яка розташована в межах Миколаївського старостинського округу на території Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

По даному питанню голосували:

за —
проти — 3 *Днуболда, Козар, Зінковський*
утримались — 1 *Шатило*
не голосували — 4 *Клименко В.М.*

Питання не набрало необхідну кількість голосів

Комісія рекомендує внести дане питання на розгляд сесії.

39. Про передачу права постійного користування земельною ділянкою комунального

закладу освіти Обухівської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області комунальній установі "Центр фінансово-господарського обслуговування закладів освіти" Обухівської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області

Припинити право постійного користування земельною ділянкою комунального позашкільного навчального закладу «Центр еколого-натуралістичної творчості учнівської молоді» Обухівської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, як правокористувача, за кадастровим номером 1221455400:02:010:0429 площею 2,9478 га. за адресою: селище Обухівка вул. Вознесенська, 62, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

Передати комунальній установі «Центр фінансово-господарського обслуговування закладів освіти» Обухівської селищної ради Дніпровського

району Дніпропетровської області у постійне користування земельну ділянку комунального позашкільного навчального закладу «Центр еколого-натуралістичної творчості учнівської молоді» Обухівської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, як правокористувача, за кадастровим номером 1221455400:02:010:0429 площею 2,9478 га. за адресою: селище Обухівка вул. Вознесенська, 62, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

Припинити право постійного користування земельною ділянкою комунального закладу дошкільної освіти «Капітошка» Обухівської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за кадастровим номером 1223757100:03:003:0005 площею 1,27 га., як правокористувача, за адресою: селище Миколаївка вул. Берегова, 62, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

Передати комунальній установі «Центр фінансово-господарського обслуговування закладів освіти» Обухівської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області у постійне користування земельну ділянку комунального закладу дошкільної освіти «Капітошка» Обухівської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за кадастровим номером 1223757100:03:003:0005 площею 1,27 га., як правокористувача, за адресою: селище Миколаївка вул. Берегова, 62, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

По даному питанню голосували:

за — _____
проти — _____
утримались — 4 _____
не голосували — 1 Клименко В.М. _____

Питання не наскоро необхідну кількість голосів

Комісія рекомендує не виносити дане питання на розгляд сесії.

40. Про відмову у наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва гр. Покус Тетяні Іванівні

Відмовити гр. Покус Тетяні Іванівні (РНОКПП) в наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва, орієнтовною площею 0,02 га за рахунок земельної ділянки комунальної власності, розташованої в районі будинку № 93 по вул. Піщана, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровська область, оскільки, за результатами перевірки містобудівної документації (генерального плану селище Обухівка), розміщення земельної ділянки для ведення городництва не відповідає вимогам містобудівної документації та чинного законодавства у сфері містобудівної діяльності, а саме: зазначена земельна ділянка не відповідає виду цільового призначення «для ведення городництва» (код КВЦПЗ 01.07).

По даному питанню голосували:

за — 4 _____

проти _____
утримались _____
не голосували 1 Клименко В.М.
Питання Набрано необхідну кількість голосів
Комісія рекомендує Винести дане питання на розгляд сесії.

41. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва гр. Дердюковій Ларисі Петрівні

Надати дозвіл гр. Дердюковій Ларисі Петрівні (РНОКПП) на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва, орієнтовною площею до 0,0350 га, розташованої в районі будинку № 73-А по вул. Вознесенська, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровська область.

По даному питанню голосували:

за 4
проти _____
утримались _____
не голосували 1 Клименко В.М.
Питання Набрано необхідну кількість голосів
Комісія рекомендує Винести дане питання на розгляд сесії.

42. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва гр. Барановському Олександрові Віталійовичу

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05). Місце розташування: садівниче товариство «Ізумруд» ділянка 199, за межами населених пунктів на території Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області. Площа земельної ділянки 0,0673 га. Кадастровий номер 1221455400:01:021:0348.

Передати гр. Барановському Олександрові Віталійовичу (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,0673 га (кадастровий номер 1221455400:01:021:0348) безоплатно у приватну власність для індивідуального садівництва, яка розташована: садівниче товариство «Ізумруд» ділянка 199, за межами населених пунктів на території Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області

По даному питанню голосували:

за 3 Дубовий, Зінченко, Козар
проти _____
утримались 1 Шатило
не голосували 1 Клименко В.М.
Питання Це набрано необхідну кількість голосів
Комісія рекомендує Винести дане питання на розгляд сесії.

43. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Гапчій Аллі Володимирівні

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: провулок Польовий, 4, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської

області, площею 0,1306 га, кадастровий номер 1221455400:02:005:0410.

Передати гр. Гапчій Аллі Володимирівні (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,1500 га (кадастровий номер 1221455400:02:005:0410) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: провулок Польовий, 4, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області

По даному питанню голосували:

за - 4
проти - _____
утримались - _____
не голосували - 2 Клименко В.М.

Питання набрати необхідну кількість голосів

Комісія рекомендує внести дане питання на розгляд сесії.

44. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення гр. Івановій Вірі Станіславівні

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення код КВЦПЗ 01.03- для ведення особистого селянського господарства, на код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) яка розташована за адресою: вул. Квітнева, 13, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,0200 га, кадастровий номер 1221455400:02:003:1389.

Змінити цільове призначення земельної ділянки яка належить на праві приватної власності гр. Івановій Вірі Станіславівні (РНОКПП), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 187333912214, площею 0,0200 га (кадастровий номер 1221455400:02:003:1389) з ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03) на для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01) яка розташована за адресою: вул. Квітнева, 13, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області.

По даному питанню голосували:

за - 4
проти - _____
утримались - _____
не голосували - 1 Клименко В.М.

Питання набрати необхідну кількість голосів

Комісія рекомендує внести дане питання на розгляд сесії.

45. Про поновлення договору оренди землі та внесення змін в договір оренди у вигляді додаткової угоди з гр. Лобко Василем Олександровичем

1.Внести зміни до наступних пунктів договору оренди земельної ділянки від 25.12.2002 року укладеного між Петриківською райдержадміністрацією Петриківського району Дніпропетровської області та Василь Лобко., що зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі за № 3 від 25.12.2002 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав за № 2551330612020 виклавши їх в наступній редакції:

п. 1 Предмет договору:

1.1. Орендар приймає в оренду земельну ділянку загальною площею 18,5496 га (кадастровий номер 1223757100:01:002:1619)

Місце розташування земельної ділянки - в районі о. Сомівки, поруч з селищем Миколаївка на території Обухівської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Категорія земель - землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення

- 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

п. 2 Термін дії договору

п. 2.1 Термін дії договору продовжено строком на сім років.

п. 3 Орендна плата

п. 3.1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає 89 557,13 (вісімдесят дев'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят сім 13 коп).

Розмір орендної плати за земельну ділянку на рік складає 6 % від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки і на дату підписання складає 5 373,43 грн. на рік, або 447,79 грн на місяць.

Розмір орендної плати переглядається один раз на рік, у разі зміни індексу споживчих цін, якій надається Державною службою статистики України за минулий рік і застосовується з січня наступного року та у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яку може отримувати Орендодавець або Орендар в компетентному органу державної влади, місцевого самоврядування, землевпорядної організації (землевпорядника), або у разі затвердження селищною радою нову технічну документацію з нормативною грошовою оцінкою земель Обухівської селищної ради.

При цьому, отримання нормативної грошової оцінки, та збільшення у такому випадку суми орендної плати, не потребує внесення змін, чи додаткових угод до діючого договору оренди, а оформлюється листом від Орендодавця до Орендатора з обов'язковим розрахунком орендної плати з урахуванням нової нормативної грошової оцінки земельної ділянки, або її затвердження сесією Обухівської селищної ради.

До листа додається посвідчена Орендодавцем копія офіційного документа компетентного органу державної влади, місцевого самоврядування, землевпорядної організації (землевпорядника) та таке інше, яким чинним законодавством надано право надавати, або затверджувати нормативну грошову оцінку земельних ділянок, що підтверджує зміну нормативної грошової оцінки.

У листі Орендодавця вказується також дата, з якої Орендатор повинен сплачувати новий розмір орендної плати, та якій не може бути меншим 60 днів, з дня відправлення рекомендованого листа- повідомлення, або вручення під розпис Орендатору чи уповноваженої особи Орендатора такого листа з додатками під розпис.

Копія листа Орендодавця з розрахунком, рішенням сесії Обухівської селищної ради, про затвердження нормативної грошової оцінки земельної ділянки, копією нової нормативної грошової оцінки одночасно надсилається до податкового органу.

Зміна суми орендної плати у наслідок зміни індексу споживчих цін, якій надається Державною службою статистики України, застосовується Орендарем, при сплаті орендної плати самостійно, згідно відповідної офіційної інформації, яка доводиться шляхом публікації на офіційному сайті Державної служби статистики, Податкової служби або Держгеокадастру України.

Зміна суми орендної плати в наслідок застосування зміни індексу споживчих цін, якій надається Державною службою статистики України за минулий рік та зміни суми нормативної грошової оцінки, не є зміною умов договору, тому не потребують письмової згоди сторін.

п.3.2 Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі у такі строки: щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати в сумі 447,79 грн на місяць. на реквізити Обухівської селищної ради не пізніше 15 числа кожного місяця або одноразовим платежем у розмірі річної орендної плати, в строк до 15 січня кожного року.

Строки сплати плати за землю встановлюється згідно вимог п. 288.7 ст. 288 Податкового кодексу України.

Розділ "Реквізити сторін" викласти у наступній редакції:

По даному питанню голосували:

за	—	4
проти	—	
утримались	—	

не голосували – 1 Клименко В.М.
Питання немає необхідну кількість голосів
Комісія рекомендує внести дане питання на розгляд сесії.

46. Про затвердження нового складу комісії зі здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель Обухівської селищної ради

Затвердити новий склад комісії зі здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель Обухівської селищної ради згідно додатку.

Надати комісії зі здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель територіальної громади Обухівської селищної ради повноваження щодо здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель Обухівської селищної ради.

Всі попередньо прийняті рішення з даного питання вважати не чинними

Склад

комісії зі здійснення самоврядного контролю

за використанням та охороною земель Обухівської селищної ради

Голова комісії:

Тимур ПОСТОЛОВ - заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради,

Секретар комісії:

В'ячеслав КЛИМЕНКО – головний спеціаліст сектору з питань земельних відносин, екології, агропромислового комплексу.

Члени комісії:

1.Рахім МУСАЄВ – головний спеціаліст відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, будівництва та інфраструктури;

2. Дмитро ОСАДЧЕНКО – начальник відділу ДАБК;

3. Наталія ШАТИЛО – головний спеціаліст сектору з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення, оборонної та мобілізаційної роботи і взаємодії з правоохоронними органами, депутат Обухівської селищної ради.

По даному питанню голосували:

за – 3

проти –

утримались –

не голосували – 2 Клименко В.М. Шатило Н.М.

Питання немає необхідну кількість голосів

Комісія рекомендує внести дане питання на розгляд сесії.

47. Про затвердження нового складу комісії з визначення розміру та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам на території Обухівської селищної ради

Затвердити новий склад «Комісії з визначення розміру та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам на території Обухівської селищної ради» згідно додатку 1.

Всі попередньо прийняті рішення з даного питання вважати не чинними

Склад

комісії з визначення розміру та відшкодування збитків,

заподіяних власникам землі та землекористувачам

на території Обухівської селищної ради

Голова комісії:

Тимур ПОСТОЛОВ – заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

Секретар Комісії:

В'ячеслав КЛИМЕНКО – головний спеціаліст відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, будівництва та інфраструктури;

Члени комісії:

1. Рахім МУСАЄВ – завідувач сектору з питань земельних відносин, екології, агропромислового комплексу Обухівської селищної ради
2. Дмитро ОСАДЧЕНКО – начальник відділу ДАБК,
3. Юлія ПУЖАНСЬКА – начальник фінансового відділу Обухівської селищної ради.

По даному питанню голосували:

за – 4
проти – _____
утримались – _____
не голосували – 1 Клименко В.М.

Питання Набрало необхідну кількість голосів

Комісія рекомендує внести дане питання на розгляд сесії.

Зауваження та рекомендації:

Пропозиція: ідентичні питання об'єднати в один.

Висновок комісії:

Рекомендувати депутатам селищної ради, заяви від організацій та громадян, із матеріалами, які подані на розгляд сесії та погоджені комісією розглянути на сесії Обухівської селищної ради.

Голова комісії: Джур Джоболда Валерій Федорович

Заступник голови комісії: Козар Козар Ірина Вікторівна

Секретар комісії: Клименко Клименко Вячеслав Миколайович

Члени комісії: Зінковський Зінковський Сергій Олексійович

Джур Джур Людмила Степанівна

Шатило Шатило Наталія Миколаївна

Присутні на засіданні комісії:

Нач. нар. відділу О. Єремеева

Нач. відділу з питань запобігання корупції В. Тетякін

Староста сел. Миколаївка О. Козар