

ПРОТОКОЛ
постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

селище Обухівка

« 14 » травня 2025 року

Комісія в складі голови Джоболда Валерій Федорович та членів комісії Козар Ірина Вікторівна, Клименко Вячеслав Миколайович, Зінковський Сергій Олексійович, Джур Людмила Степанівна, Шатило Наталія Миколаївна, розглянули заяви громадян та організацій стосовно земельних питань.

Комісія розглянула:

1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Місце розташування земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га
1	Гурін Олексій Володимирович	селище Обухівка, вул. Затишна, 6	1221455400:02:003:0552	0,15
2	Тележинська Надія Володимирівна	селище Обухівка, вул. Чарівна, 58	1221455400:02:008:1185	0,1358
3	Паливода Віта Миколаївна	селище Обухівка, вул. Світла, 23-А	1221455400:02:006:0800	0,1318
4	Калашник Ксенія Віталіївна	селище Обухівка, вул. Шевченківська, 28	1221455400:02:003:0622	0,15
5	Горяня Інна Миколаївна	селище Обухівка, вул. Янтарна, 40	1221455400:02:003:0625	0,12
6	Мищенко Любов Євгенівна	селище Обухівка, вул. Янтарна, 36	1221455400:02:003:0624	0,1316
7	Якушенко Володимир Пантелеймонович	селище Миколаївка, вул. Польова, 36	1223757100:03:001:0023	0,15
8	Мирошник Федір Іванович	селище Обухівка, вул. Солідарності, 209	1221455400:02:006:0805	0,15
9	Харченко Наталія Олександрівна	селище Обухівка, вул. Солідарності, 433	1221455400:02:005:0446	0,12
10	Коновалова Тетяна Михайлівна	селище Обухівка, провулок Польовий, 5-В	1221455400:02:006:0804	0,15
11	Тополь Тетяна Миколаївна	селище Обухівка, вул. Солідарності, 226	1221455400:02:005:0438	0,1432
12	Хомяк Руслана Анатоліївна	селище Обухівка, вул. Журавлина, 7	1221455400:02:005:0413	0,15
13	Готвянський Григорій васильович	селище Обухівка, вул. Партизанська, 134	1221455400:02:002:0954	0,0723
14	Буряк Ольга Миколаївна	селище Обухівка, вул. Красна, 13	1221455400:02:002:0945	0,15

Винести дане питання на розгляд сесії:

за — 4

проти — —

утримались — —

Питання Набрало необхідну кількість голосів

2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Місце розташування земельної ділянки, назва садівничого товариства, кадастровий номер	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га
1	Бровенко Наталя Василівна	Садівниче товариство "Ізумруд", земельна ділянка № 93	1221455400:01:021:0340	0,0515
2	Антонюк Едуард Миколайович	Колективне садове товариство обслуговуючий кооператив "Мрія", ділянка № 49	1223757100:01:002:0081	0,12

Винести дане питання на розгляд сесії:

за — 4

проти — —

утримались — —

Питання Набрало необхідну кількість голосів

3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її безоплатно у власність для будівництва індивідуального гаража.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Місце розташування земельної ділянки,	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га
1	Минчун Світлана Михайлівна	Селище Обухівка, вул. Солідарності, 555-В	1221455400:01:009:0073	0,00445

Винести дане питання на розгляд сесії:

за — 4

проти — —

утримались — —

Питання Набрало необхідну кількість голосів

4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення в межах Обухівської селищної територіальної громади.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Зміна цільового призначення
1	Пікуш Надія Миколаївна	селище Обухівка, вул. Рибальська, 46-Г	1221455400:02:008:1189	0,2187	із земель «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на землі «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»
2	Подопрігора Дмитро Владиславович	селище Обухівка, вул. Рибальська, 11	1221455400:02:008:0474	0,2029	із земель «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на землі «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»
3	* Миронов Андрій Юрійович	селище Обухівка, вул. Степова, 12-Б	1221455400:02:003:0218	0,1373	із земель «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на землі «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»
4	Лакатош Михайло Іванович	селище Обухівка, провулок Дачний, 2	1221455400:02:015:0468	0,11	із земель «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на землі «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»
5	Калистий Анатолій Іванович, Бердо Ніна Іванівна	селище Обухівка, провулок Луговий, 7	1221455400:02:007:0069	0,1500	із земель «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на землі «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»
6	Дердюкова Лариса Петрівна	селище Обухівка, вул. Вознесенська, 85-А	1221455400:02:010:0585	0,09	із земель «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на землі «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»

Винести дане питання на розгляд сесії:

за - 4
 проти - -
 утримались - -
 Питання набрало необхідну кількість голосів

5. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ ВФ «Агротехмонтаж».

Надати дозвіл ТОВ ВФ "АГРОТЕХМОНТАЖ" код ЄДРПОУ 19319655 на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду КВЦПЗД 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, орієнтовною площею 0,5200 га, за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, Обухівська селищна територіальна громада, комплекс будівель та споруд № 2, за фактичним розміщенням об'єкта нерухомого майна, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2914558712020.

Додати документи винесення графа ясності

Винести дане питання на розгляд сесії:

за - 4

проти - —

утримались - —

Питання набрало необхідну кількість голосів

6. Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь.

Надати дозвіл ТОВ "ОКОЛИЦЯ ІСТЕЙТ" (Код ЄДРПОУ 35112535) на виготовлення проєкту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки комунальної власті, кадастровий номер 1223757100:01:002:0010, площею 100 га, за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код УКЦВЗ 2.1), в тому числі, пасовища – 99,9999 га, зі зміною виду угідь: із пасовища (код КВЗУ 002.02) на рілля (код КВЗУ 001.01) за межами населених пунктів Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Заявнику замовити розробку відповідного проєкту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки комунальної власності, погодити його у встановленому чинним законодавством порядку та подати до Обухівської селищної ради на затвердження разом із технічною документацією з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Винести дане питання на розгляд сесії:

за - 4

проти - —

утримались - —

Питання набрало необхідну кількість голосів

7. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності для укладання договору земельного сервітуту.

Розглянувши клопотання ТОВ «Реда-Трејдинг», щодо надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності для укладання договору земельного сервітуту

Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності для укладання договору земельного сервітуту ТОВ «Реда-Трејдинг», (ЄДРПОУ 31647694) орієнтовною площею 0,77 га, яка розташована за адресою: Дніпропетровська область Дніпровський район селище Обухівка, згідно наданої схеми

Винести дане питання на розгляд сесії:

за — 1 Зінковський С.О.

проти — —

утримались — 3 Клименко В.М., Шаталов М., Дзур М.С.

Питання не набрало необхідну кількість голосів

8. Про затвердження технічної документації щодо інвентаризації земель.

Затвердити технічну документацію щодо інвентаризації земель, загальною площею 3,4345 га (кадастровий номер 1221455400:01:016:0502), цільове призначення: 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, за межами населених пунктів Обухівської селищної ради, місце розташування: Дніпропетровська область, Дніпровський район, Обухівська селищна рада, в районі с.т. "Росток-2".

Передати у комунальну власність територіальної громади Обухівської селищної ради земельну ділянку, загальною площею 3,4345 га (кадастровий номер 1221455400:01:016:0502), цільове призначення: 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, за межами населених пунктів Обухівської селищної ради, місце розташування: Дніпропетровська область, Дніпровський район, Обухівська селищна рада, в районі с.т. "Росток-2".

Затвердити технічну документацію щодо інвентаризації земель, загальною площею 1,5954 га (кадастровий номер 1221455400:03:004:0056), цільове призначення: 02.11 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), категорія земель: землі житлової та громадської забудови, місце розташування: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Горяннівське, вулиця район вул. Троїцька.

Передати у комунальну власність територіальної громади Обухівської селищної ради земельну ділянку, загальною площею 1,5954 га (кадастровий номер 1221455400:03:004:0056), цільове призначення: 02.11 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), категорія земель: землі житлової та громадської забудови, місце розташування: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Горяннівське, вулиця район вул. Троїцька.

Винести дане питання на розгляд сесії:

за — 2 Зінковський С.О., Дзур М.С.

проти — —

утримались — 2 Клименко В.М., Шаталов М.

Питання не набрало необхідну кількість голосів

9. Про включення до переліку земельних ділянок, права оренди на які виставляються на земельні торги окремими лотами, земельної ділянки сільськогосподарського призначення та продаж права оренди на неї на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)

1. Включити до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими лотами земельні ділянки сільськогосподарського призначення згідно додатку 1, що розташована на території Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.
2. Продати право оренди земельних ділянок згідно додатку 1, що розташованих на території Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів.
3. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
4. Встановити термін оренди 25 років
5. Встановити умови користування земельною ділянкою, зазначеної в цьому Рішенні: використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та відповідно до умов договору оренди землі з дотриманням обмежень, встановлених згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру.
6. Торги провести в порядку, визначеному статтями 135-139 Земельного Кодексу України.
7. Опублікувати в електронній торговій системі, адміністратором якої є Державне підприємство «Прозорро. Продажі» через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з ТОВ «Українська універсальна біржа» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 Земельного кодексу України.
8. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених п.6 ст.137 Земельного кодексу України.
9. Зобов'язати Переможця земельних торгів, на виконання п.24 ст.137 ЗКУ, відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів, згідно з виставленими рахунками у порядку та строки, визначені Кабінетом Міністрів України.
10. Уповноважити В.о. селищного голови від імені Організатора підписати протокол про результати земельних торгів, договір оренди земельної ділянки, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	код КВЦПЗД	Площа земельної ділянки, га
1	1221455400:03:004:0020	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення	5,9285
2	1221455400:01:012:0074	4.3 Для комерційного використання	6,995

Кадастровий номер №2 сформований з майдану на дорозі має категорію земель - лісово-господарського призначення. Проти питань (Клименко ВМ)

Винести дане питання на розгляд сесії:

за — 2 *Вінковський СВ* *Джур МС*
 проти — 1 *Клименко ВМ*
 утримались — 1 *Шатало НМ*
 Питання *не* *набрано* необхідну кількість голосів

10. Про надання дозволу Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на використання земель комунальної власності на період виконання будівельно-монтажних робіт.

1. Надати Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» терміном на 1 рік дозвіл на використання земель комунальної власності на період виконання будівельно-монтажних робіт під об'єктами згідно з додатком.

2. Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»:

1.1 отримати містобудівні умови та обмеження щодо забудови території відповідно до вимог чинного законодавства України;

1.2 повідомити селищну раду про завершення виконання будівельно-монтажних робіт під об'єктами, зазначеними в додатку.

Винести дане питання на розгляд сесії:

за — 4
проти — -
утримались — -
Питання набрало необхідну кількість голосів

11. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «ХУТІР «ОРІЛЬ».

Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ "ХУТІР "ОРІЛЬ", код ЄДРПОУ 45821549, загальною площею 2,3979 га, код виду цільового призначення - 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення яка розташована за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, Обухівська селищна рада

Винести дане питання на розгляд сесії:

за — 4
проти — -
утримались — -
Питання набрало необхідну кількість голосів

12. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ»

1. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ», код ЄДРПОУ 44281999 орієнтовною площею 0,01 га, для розміщення об'єктів і споруд телекомунікацій, цільове призначення – код КВЦПЗ – 13.01, категорія: земельні ділянки зв'язку, яка розташована за адресою: Дніпропетровська область Дніпровський район, селище Обухівка, в районі вул. Солідарності, 74-А, згідно наданої схеми.

2. ТОВ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ», код ЄДРПОУ 44281999, замовити розробку відповідного проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, та після розробки подати до Обухівської селищної ради на затвердження.

земельна ділянка запланована для облаштування забору води для пожежних машин, заасфальтовано під'їзд (курман)

Винести дане питання на розгляд сесії:

за — 4
проти — —
утримались — 4

Питання не набрало необхідну кількість голосів

13. Про відмову в наданні дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки в приватну власність

№ з/п	Заявник (П.І.Б)	місце розташування земельної ділянки	Площа, га	Причини відмови
1	Біляк Олексій Володимирович	селище Обухівка	0,1500	Враховуючи, що з 24 лютого 2022 року, відповідно до Закону України "Про правовий режим воєнного стану", в Україні введено режим воєнного стану. Відповідно до п.27 розділу X "Перехідні положення" Земельного кодексу України, враховуючи Закон України № 2145-ІХ від 24 березня 2022 року "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану" визначено особливості регулювання земельних відносин на час дії воєнного стану, серед яких, зокрема: безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.
2	Кузема Яна Григорівна	Земельна ділянка з кадастровим номером 1221455400:01:007:0016	2,0000	Враховуючи, що з 24 лютого 2022 року, відповідно до Закону України "Про правовий режим воєнного стану", в Україні введено режим воєнного стану. Відповідно до п.27 розділу X "Перехідні положення" Земельного кодексу України, враховуючи Закон України № 2145-ІХ від 24 березня 2022 року "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану" визначено особливості регулювання земельних відносин на час дії воєнного стану, серед яких, зокрема: безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Крім вищезазначеного, на земельну ділянку з кадастровим номером 1221455400:01:007:0016 зареєстровано право постійного користування земельною ділянкою.
3	Дорошенко Даніл Анатолійович	Земельна ділянка з кадастровим номером 1221455400:01:007:0016	2,0000	
4	Кірічек Ігор Михайлович	Земельна ділянка з кадастровим номером 1221455400:01:007:0016	2,0000	
5	Макаренко Сергій Сергійович	Земельна ділянка з кадастровим номером 1221455400:01:007:0016	2,0000	
6	Стіжко Іван Іванович	Земельна ділянка з кадастровим номером 1221455400:01:007:0016	2,0000	
7	Прядко Юрій Миколайович	Земельна ділянка з кадастровим номером 1221455400:01:007:0016	2,0000	

Винести дане питання на розгляд сесії:

за — 4
проти — —
утримались — —

Питання набрало необхідну кількість голосів

14. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення з кадастровим номером 1221455400:01:012:0607.

Розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 1221455400:01:012:0607) для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення подану ТОВ "ХУТІР "ОРІЛЬ" (Код ЄДРПОУ 45821549), розроблену ТОВ «ЦЕНТР ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ»,

Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 1221455400:01:012:0607) для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення подану ТОВ "ХУТІР "ОРІЛЬ" (Код ЄДРПОУ 45821549) загальною площею 2,3979 га з визначеною сумою 3 426 208,13 грн.

Винести дане питання на розгляд сесії:

за — 4

проти — -

утримались — -

Питання Набрали необхідну кількість голосів

15. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення з кадастровим номером 1221455400:01:012:0602

Розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 1221455400:01:012:0602) для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення подану ТОВ «ЛІДЕР» (Код ЄДРПОУ 23945128), розроблену ТОВ «ЦЕНТР ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ»

Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 1221455400:01:012:0602) для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення подану ТОВ «ЛІДЕР» (Код ЄДРПОУ 23945128) загальною площею 0,9800 га з визначеною сумою 1 400 260,22 грн.

Винести дане питання на розгляд сесії:

за — 4

проти — -

утримались — -

Питання Набрали необхідну кількість голосів

16. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення з кадастровим номером 1221455400:01:012:0061

Розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 1221455400:01:012:0061) для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення подану ТОВ «ЛІДЕР» (Код ЄДРПОУ 23945128), розроблену ТОВ «ЦЕНТР ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ»

Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 1221455400:01:012:0061) для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення подану ТОВ «ЛІДЕР» (Код ЄДРПОУ 23945128) загальною площею 1,2666 га з визначеною сумою 1809764,89 грн.

Винести дане питання на розгляд сесії:

за — 4
проти — -
утримались — -
Питання набрато необхідну кількість голосів

17. Про надання дозволу на об'єднання земельних ділянок та розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок комунальної власності за межами населених пунктів Обухівської селищної територіальної громади

Розглянувши заяву ТОВ «ЛІДЕР» (код ЄДРПОУ 23945128) про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок на території Обухівської селищної територіальної громади.

Надати ТОВ «ЛІДЕР» (код ЄДРПОУ 23945128) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок комунальної власності, площею 0,9800 га (кадастровий номер 1221455400:01:012:0602) та площею 1.2666 га (кадастровий номер 1221455400:01:012:0061) з цільовим призначенням: 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, категорія земель: земельні ділянки рекреаційного призначення, які розташовані за межами населених пунктів на території Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

Винести дане питання на розгляд сесії:

за — 4
проти — -
утримались — -
Питання набрато необхідну кількість голосів

18. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у власність для індивідуального садівництва

Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) на території Обухівської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області громадянам

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Місце розташування земельної ділянки, назва садівничого товариства, кадастровий номер	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га
1	Хорольський Станіслав Володимирович	Садівниче товариство "Ізумруд", земельна ділянка № 845	1221455400:01:019:0446	0,1000

Винести дане питання на розгляд сесії:

за — 4
проти — -
утримались — -
Питання набрато необхідну кількість голосів

19. Про надання дозволу на проведення інвентаризації земель на території Обухівської селищної територіальної громади

Заслухавши інформацію заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів Максима МОТАШКО, щодо надання дозволу на проведення інвентаризації земель на території Обухівської селищної територіальної громади

Надати дозвіл на проведення інвентаризації земель на території Обухівської селищної територіальної громади:

селище Обухівка, вул. Джерельна, 1, орієнтовною площею 0,195 га.

Встановити код класифікації виду цільового призначення землі: 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

Винести дане питання на розгляд сесії:

за	-	<u>4</u>	_____
проти	-	<u>-</u>	_____
утримались	-	<u>-</u>	_____
Питання	<u>набувало</u>	_____	необхідну кількість голосів

20. Про передачу права постійного користування земельними ділянками» комунальних закладів освіти Обухівської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області комунальній установі "Центр фінансово-господарського обслуговування закладів освіти" Обухівської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області

Враховуючи рішення Обухівської селищної ради від 02 жовтня 2019 року № 661-40/VII «Про добровільне об'єднання територіальних громад», рішення Обухівської селищної ради від 26 березня 2021 року № 97-4/VII «Про передачу нерухомого майна комунальних закладів освіти Обухівської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області в оперативне керування комунальної установи "Центр фінансово-господарського обслуговування закладів освіти" Обухівської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області»

Припинити право, постійного користування земельною ділянкою комунального закладу «ОБУХІВСЬКИЙ ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ (ЯСЛА-САДОК) «ОРЛЯТКО» Обухівської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, як правокористувача, за кадастровим номером 1221455400:01:009:0088 площею 0,4279 га за адресою: с. Обухівка вул. Солідарності, 547-б, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Передати комунальній установі «Центр фінансово-господарського обслуговування закладів освіти» Обухівської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області у постійне користування земельну ділянку комунального закладу «ОБУХІВСЬКИЙ ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ (ЯСЛА-САДОК) «ОРЛЯТКО» Обухівської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за кадастровим номером 1221455400:01:009:0088 площею 0,4279 га за адресою: с. Обухівка вул. Солідарності, 547-б, Дніпровського району, Дніпропетровської області

3. Припинити право постійного користування земельною ділянкою комунального закладу «ОБУХІВСЬКИЙ ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ (ЯСЛА-САДОК) «МРИЯ» Обухівської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, як правокористувача, за кадастровим номером 1221455400:02:009:0097 площею 0,7614 га за адресою: селище Обухівка вул. Солідарності, 49-с, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

4. Передати комунальній установі «Центр фінансово-господарського обслуговування закладів освіти» Обухівської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області у постійне користування земельну ділянку комунального закладу «ОБУХІВСЬКИЙ ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ (ЯСЛА-САДОК) «МРИЯ» Обухівської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за кадастровим номером 1221455400:02:009:0097 площею

0,7614 га за адресою: селище Обухівка вул. Солідарності, 49-с, Дніпровського району Дніпропетровської області.

5. Припинити право постійного користування земельною ділянкою комунального закладу ОБУХІВСЬКА ГІМНАЗІЯ Обухівської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, як правокористувача, за кадастровим номером 1221455400:02:009:0972 площею 1,0338 га за адресою: селище Обухівка вул. Солідарності, 49, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

6. Передати комунальній установі «Центр фінансово-господарського обслуговування закладів освіти» Обухівської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області у постійне користування земельну ділянку комунального закладу ОБУХІВСЬКА ГІМНАЗІЯ Обухівської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області кадастровим номером 1221455400:02:009:0972 площею 1,0338 га за адресою: селище Обухівка вул. Солідарності, 49, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

Винести дане питання на розгляд сесії:

за - 4

проти - -

утримались - -

Питання набрато необхідну кількість голосів

21. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту

Розглянувши клопотання Жульової Інги Іванівни від 02.05.2025 № 2171/0216, та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, розроблену Товариством з обмеженою відповідальністю «ГЕОЛІДЕР ДНІПРО»

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту: 07.11 - право на розміщення тимчасових споруд; землевласник: Обухівська селищна рада Дніпровського району Дніпропетровської області, сервітуарій: гр. Жульова Інга Іванівна, за адресою: Обухівська селищна рада Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Встановити на користь гр. Жульової Інги Іванівни земельний сервітут 07.11 - право на розміщення тимчасових споруд площею 0,2040 га на земельній ділянці комунальної власності, площею 0,2040 га (кадастровий номер 1221455400:01:012:0610) за адресою: Обухівська селищна рада Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Укласти договір платного строкового сервітуту на земельну ділянку площею 0,2040 га (кадастровий номер 1221455400:01:012:0610) 07.11 - право на розміщення тимчасових споруд за адресою: Обухівська селищна рада Дніпровського району Дніпропетровської області.

4. Визначити річну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки та на підставі голосування депутатів на сесії Обухівської селищної ради.

5. Зобов'язати гр. Жульову Інгу Іванівну використовувати об'єкт сервітуту в межах, необхідних для задоволення визначених господарських потреб та способом, найменш обтяжливим для власника обслуговуючої ділянки.

Винести дане питання на розгляд сесії:

за - 1 Зінченко Василь ОО

проти - -

утримались - 3 Клименко ВМ, Шапо НМ, Дзур І.С.

Питання _____ необхідну кількість голосів

Висновок комісії:

Рекомендувати депутатам селищної ради, заяви від організацій та громадян, із матеріалами, які подані на розгляд сесії та погоджені комісією розглянути на сесії Обухівської селищної ради.

Голова комісії _____ Джоболда Валерій Федорович

Заступник голови комісії: _____ Козар Ірина Вікторівна

Секретар комісії: _____ Клименко Вячеслав Миколайович

Члени комісії: _____ Зінковський Сергій Олексійович

_____ Джур Людмила Степанівна

_____ Шатило Наталія Миколаївна

Присутні на засіданні комісії:

В.о. селищного голови Світлана Львівна
Заступник селищного голови Максим Мобачко
Представник ТОВ ВФ "Агротехмонтаж" Юрій Дух
Депутат селищної ради Світлана Мищенко

1. Подати до сесії документацію із записом про встановлення меж частки земельної ділянки, що знаходиться за адресою: с. Обухівка, селищна рада Дніпропетровського району Дніпропетровської області, с/г.п. тр. Жульова Ігор Іванович, за адресою: Обухівська селищна рада Дніпропетровського району Дніпропетровської області.

2. Встановити на користь гр. Жульова Ігор Іванович земельний сервітут 07/11 - право на розміщення тимчасових споруд площею 0,2040 га на земельній ділянці комунальної власності, площею 0,2040 га (кадастровий номер 1221455400-01-012-0610) за адресою: Обухівська селищна рада Дніпропетровського району Дніпропетровської області.

3. Удостоити діючий постійного строку сервітут на земельну ділянку площею 0,2040 га (кадастровий номер 1221455400-01-012-0610) 07/11 - право на розміщення тимчасових споруд за адресою: Обухівська селищна рада Дніпропетровського району Дніпропетровської області.

4. Визначити річну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 10% від нормативної встановленої ставки та на підставі розрахунку депутатів на сесії Обухівської селищної ради.

5. Зобов'язати гр. Жульова Ігор Іванович використовувати об'єкт сервітуту в межах, необхідних для задоволення визначених господарських потреб та способом, найменш обтяжливим для власника об'єкту сервітуту.

Внести дане питання на розгляд сесії:

_____ 1. Зінковський С.О.

утримався _____ 3. Клименко В.В., Шатило Н.М., Джур Л.В.

Цілотиною _____ необхідну кількість голосів