

ПРОТОКОЛ

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

селище Обухівка

« 13 » серпня 2025 року

Комісія в складі голови Джоболда Валерій Федорович та членів комісії Козар Ірина Вікторівна, Клименко Вячеслав Миколайович, Зінковський Сергій Олексійович, Джур Людмила Степанівна, Шатило Наталія Миколаївна, розглянули заяви громадян та організацій стосовно земельних питань.

Комісія розглянула:

1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва гр. Кліментьєвій Олені Андріївні.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05). Місце розташування: садове товариство «МЕТРО» ділянка 110, за межами населених пунктів на території Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області. Площа земельної ділянки 0,0596 га. Кадастровий номер 1221455400:01:016:0504.

Передати гр. Кліментьєвій Олені Андріївні (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,0596 га (кадастровий номер 1221455400:01:016:0504) безоплатно у приватну власність для індивідуального садівництва, яка розташована: садове товариство «МЕТРО» ділянка 110, за межами населених пунктів на території Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

Винести дане питання на розгляд сесії:

за — 3

проти —

утримались —

Питання не набрано необхідну кількість голосів не голосував Клименко

2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва гр. Устимчук Еліні Віталіївні.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05). Місце розташування: ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО» ОРЕЛЬ ділянка № 33, за межами населених пунктів на території Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області. Площа земельної ділянки 0,0542 га. Кадастровий номер 1221455400:01:012:0802.

Передати гр. Устимчук Еліні Віталіївні (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,0542 га (кадастровий номер 1221455400:01:012:0802) безоплатно у приватну власність для індивідуального садівництва, яка розташована: ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО» ОРЕЛЬ ділянка № 33, за межами населених пунктів на території Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

Винести дане питання на розгляд сесії:



за - 3
проти -
утримались -
Питання не набрало необхідну кількість голосів

не голосував Клименко

3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність Авдоніну Олександр Михайловичу.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Харківська, 123, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1500 га, кадастровий номер 1221455400:02:008:1170.

Передати гр. Авдоніну Олександр Михайловичу (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,1500 га (кадастровий номер 1221455400:02:008:1170) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Харківська, 123, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області

Винести дане питання на розгляд сесії:

за - 3
проти -
утримались -
Питання не набрало необхідну кількість голосів

не голосував

4. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Бердо Катерині Андріївні.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Піщана, 47, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1500 га, кадастровий номер 1221455400:02:003:0629.

Передати гр. Бердо Катерині Андріївні (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,1500 га (кадастровий номер 1221455400:02:003:0629) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Піщана, 47, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області

Винести дане питання на розгляд сесії:

за - 3
проти -
утримались -
Питання не набрало необхідну кількість голосів

не голосував Клименко

5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Готвянській Світлані Миколаївні.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка

Решет

розташована за адресою: вул. Дніпрова, 14-А, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1500 га, кадастровий номер 1221455400:02:009:0992. Передати гр. Готвянській Світлані Миколаївні (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,1500 га (кадастровий номер 1221455400:02:009:0992) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Дніпрова, 14-А, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області

Винести дане питання на розгляд сесії:

за

- 3

проти

-

утримались

-

Питання не набрало необхідну кількість голосів

не голосував Клименко

6. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Готвянському Анатолію Григоровичу.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Бузкова, 5, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1195 га, кадастровий номер 1221455400:02:002:0958.

Передати гр. Готвянському Анатолію Григоровичу (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,1195 га (кадастровий номер 1221455400:02:002:0958) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Бузкова, 5, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області

Винести дане питання на розгляд сесії:

за

- 3

проти

-

утримались

-

Питання не набрало необхідну кількість голосів

не голосував Клименко

7. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність Демитерко Валентині Миколаївні.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Чарівна, 4, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1489 га, кадастровий номер 1221455400:02:008:1046.

Передати гр. Демитерко Валентині Миколаївні (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,1489 га (кадастровий номер 1221455400:02:008:1046) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Чарівна, 4, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області

Винести дане питання на розгляд сесії:

Демитерко

за - 3
проти - _____
утримались - _____
Питання не набрало необхідну кількість голосів

не голосував Климченко

8. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Павлюкову Юрію Миколайовичу.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: провулок Новий, 6, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1380 га, кадастровий номер 1221455400:02:002:0956. Передати гр. Павлюкову Юрію Миколайовичу (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,1380 га (кадастровий номер 1221455400:02:002:0956) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: провулок Новий, 6, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області

Винести дане питання на розгляд сесії:

за - 3
проти - _____
утримались - _____
Питання не набрало необхідну кількість голосів

не голосував Климченко

6. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення в межах населених пунктів Обухівської селищної територіальної громади.

Винести дане питання на розгляд сесії:

за - _____
проти - _____
утримались - _____
Питання _____ необхідну кількість голосів

помилково

9. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Сові Василю Петровичу.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Вознесенська, 49, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1500 га, кадастровий номер 1221455400:02:010:1011. Передати гр. Сові Василю Петровичу (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,1500 га (кадастровий номер 1221455400:02:010:1011) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Вознесенська, 49, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області

Винести дане питання на розгляд сесії:

за - 3

проти -

утримались -

Питання не набрало необхідну кількість голосів

не голосував Клименко

10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Щоглі Григорію Васильовичу.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Незламна, 66, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1500 га, кадастровий номер 1221455400:02:008:1214.

Передати гр. Щоглі Григорію Васильовичу (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,1500 га (кадастровий номер 1221455400:02:008:1214) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Незламна, 66, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області

Винести дане питання на розгляд сесії:

за - 3

проти -

утримались -

Питання не набрало необхідну кількість голосів

не голосував Клименко

11. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Яковенку Артему Володимировичу.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Зоряна, 12, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1500 га, кадастровий номер 1221455400:02:009:0991.

Передати гр. Яковенку Артему Володимировичу (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,1500 га (кадастровий номер 1221455400:02:009:0991) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Зоряна, 12, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області

Винести дане питання на розгляд сесії:

за - 3

проти -

утримались -

Питання не набрало необхідну кількість голосів

не голосував Клименко

12. Про надання дозволу на викуп земельної ділянки комунальної власності, яка перебуває в користуванні Підлужній Валентині Михайлівні на умовах оренди.

Надати дозвіл гр. Підлужній Валентині Михайлівні (РНОКПП) на викуп земельної ділянки площею 0,0400 га, кадастровий номер 1221455400:01:001:0105 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), яка розташована на території

Розв' 5

Обухівської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів.

Обухівській селищній раді укласти з гр. Підлужною Валентиною Михайлівною договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки у розмірі 20 (двадцять) відсотків від вартості нормативної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 1221455400:01:001:0105). Нормативно грошова оцінка земельної ділянки станом на 01.01.2018 становить 336 393,79 (триста тридцять шість тисяч триста дев'яносто три грн. 79 коп).

Надати дозвіл Обухівській селищній раді на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 0,0400 га (кадастровий номер 1221455400:01:001:0105), яка розташована на території Обухівської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів, з метою визначення ринкової вартості земельної ділянки, що підлягає продажу

Винести дане питання на розгляд сесії:

за - 3

проти -

утримались -

Питання не набрало необхідну кількість голосів не голосував Клименко

13. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва гр. Зеленцовій Вікторії Миколаївні.

. Надати дозвіл гр. Зеленцовій Вікторії Миколаївні (РНОКПП) на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, код КВЦПЗ 01.07 - для городництва, орієнтовною площею до 0,0300 га, яка розташована за адресою: вул. Кленова, 3-А, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровська область

Винести дане питання на розгляд сесії:

за - 3

проти -

утримались -

Питання не набрало необхідну кількість голосів не голосував Клименко

14. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «КІОТО».

Надати дозвіл ТОВ «КІОТО» (код ЄДРПОУ 23937583) на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, код виду цільового призначення - 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, орієнтовною площею 0,0104 га, за адресою: вул. Центральна, 77-А, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровська область, за фактичним розміщенням об'єкта нерухомого майна, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1734176812214

Винести дане питання на розгляд сесії:

за - 3

проти -

утримались -

Питання не набрало необхідну кількість голосів не голосував Клименко

15. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокосіння і випасання худоби гр. Клименку Анатолію Володимировичу (кадастровий номер 1223757100:01:001:0387).

Надати дозвіл гр. Клименку Анатолію Володимировичу (РНОКПП) на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокосіння і випасання худоби (код КВЦПЗ 01.08), площею 35,8903 га, із земель комунальної власності (кадастровий номер земельної ділянки 1223757100:01:001:0387), яка розташована за межами населених пунктів на території Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області

Винести дане питання на розгляд сесії:

за - 1 Джодобіда

проти - _____

утримались - 2 Шатило, Козар

Питання не надано необхідну кількість голосів Не голосував Клименко

16. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокосіння і випасання худоби гр. Клименку Анатолію Володимировичу (кадастровий номер 1223757100:01:001:0388).

Надати дозвіл гр. Клименку Анатолію Володимировичу (РНОКПП) на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокосіння і випасання худоби (код КВЦПЗ 01.08), площею 51,2849 га, із земель комунальної власності (кадастровий номер земельної ділянки 1223757100:01:001:0388), яка розташована за межами населених пунктів на території Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області

Винести дане питання на розгляд сесії:

за - 1 Джодобіда

проти - _____

утримались - 2 Шатило, Козар

Питання не надано необхідну кількість голосів Не голосував Клименко

17. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокосіння і випасання худоби гр. Клименку Анатолію Володимировичу (кадастровий номер 1223757100:01:002:1615).

Надати дозвіл гр. Клименку Анатолію Володимировичу (РНОКПП) на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокосіння і випасання худоби (код КВЦПЗ 01.08), площею 24,7181 га, із земель комунальної власності (кадастровий номер земельної ділянки 1223757100:01:002:1615), яка розташована за межами населених пунктів на території Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області

Винести дане питання на розгляд сесії:

за - 1 Джодобіда

проти - _____

утримались - 2 Шатило, Козар

Питання не надано необхідну кількість голосів Не голосував Клименко

Риско

18. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Сахно Сергію Павловичу.

Надати дозвіл гр. Сахно Сергію Павловичу (РНОКПП) на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, код виду цільового призначення - 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, орієнтовною площею 0,15 га, за адресою: вул. Дніпрова, 55-Б, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровська область, за фактичним розміщенням об'єкта нерухомого майна, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2997763112020

Бюджетна комісія: зняти з черги земельної у зв'язку із відсутністю виконання, та не відпов. Дніпропетровської області

Винести дане питання на розгляд сесії:

за -
проти - 3 *Шаробода, Воєр, Шатило*
утримались - 1 *Шатило*
Питання не набрало необхідну кількість голосів *не голосував Клименко*

19. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Шпортко Світлані Іванівні.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Висока, 47, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1500 га, кадастровий номер 1221455400:02:001:0426.

Передати гр. Шпортко Світлані Іванівні (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,1500 га (кадастровий номер 1221455400:02:001:0426) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Висока, 47, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області

Винести дане питання на розгляд сесії:

за - 3
проти -
утримались -
Питання не набрало необхідну кількість голосів *не голосував Клименко*

20. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Щеглі Миколі Олександровичу.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Національна, 3-А, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,0589 га, кадастровий номер 1221455400:02:008:1204.

Передати гр. Щеглі Миколі Олександровичу (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,0589 га (кадастровий номер 1221455400:02:008:1204) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Національна, 3-А, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області

Реша

Винести дане питання на розгляд сесії:

за - 3

проти -

утримались -

Питання це набрало необхідну кількість голосів Не голосував Климченко

21. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Ткаченку Віктору Івановичу.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Щаслива, 15, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1500 га, кадастровий номер 1221455400:02:005:0448.

Передати гр. Ткаченку Віктору Івановичу (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,1500 га (кадастровий номер 1221455400:02:005:0448) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Щаслива, 15, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області

Винести дане питання на розгляд сесії:

за - 3

проти -

утримались -

Питання це набрало необхідну кількість голосів Не голосував Климченко

22. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Панасюку Олександрю Сергійовичу.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: провулок Новий, 8, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1500 га, кадастровий номер 1221455400:02:002:0906.

Передати гр. Панасюку Олександрю Сергійовичу (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,1500 га (кадастровий номер 1221455400:02:002:0906) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: провулок Новий, 8, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області

Винести дане питання на розгляд сесії:

за - 3

проти -

утримались -

Питання це набрало необхідну кількість голосів Не голосував Климченко

23. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Джур Олені Володимирівні.

[Signature]

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Тернова, 46, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1500 га, кадастровий номер 1221455400:02:005:0123.

Передати гр. Джур Олені Володимирівні (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,1500 га (кадастровий номер 1221455400:02:005:0123) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Тернова, 46, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області

Винести дане питання на розгляд сесії:

за - 3

проти -

утримались -

Питання не набрало необхідну кількість голосів Не голосував Клименко

24. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Бурдій Віктору Павловичу.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Партизанська, 13, селище Миколаївка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1500 га, кадастровий номер 1223757100:03:001:0015.

Передати гр. Бурдій Віктору Павловичу (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,1500 га (кадастровий номер 1223757100:03:001:0015) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Партизанська, 13, селище Миколаївка, Дніпровський район, Дніпропетровської області

Винести дане питання на розгляд сесії:

за - 3

проти -

утримались -

Питання не набрало необхідну кількість голосів Не голосував Клименко

25. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр. Покус Тетяні Іванівні.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Піщана, 89, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1500 га, кадастровий номер 1221455400:02:003:0386.

Передати гр. Покус Тетяні Іванівні (РНОКПП) земельну ділянку площею 0,1500 га (кадастровий номер 1221455400:02:003:0386) безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Піщана, 89, селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області

Винести дане питання на розгляд сесії:

за - 3

проти - _____

утримались - _____

Питання не набрало необхідну кількість голосів

Не голосував Клименко

26. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення гр. Малтиз Ларисі Вікторівні.

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення код КВЦПЗ 01.03- для ведення особистого селянського господарства, на код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) яка розташована за адресою: вул. Чарівна, 178-А селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,0325 га, кадастровий номер 1221455400:02:002:0630.

Змінити цільове призначення земельної ділянки яка належить на праві приватної власності гр. Малтиз Ларисі Вікторівні (РНОКПП), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1263986012214, площею 0,0325 га (кадастровий номер 1221455400:02:002:0630) з ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03) на для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01) яка розташована за адресою: вул. Чарівна, 178-А селище Обухівка, Дніпровський район, Дніпропетровської області

Винести дане питання на розгляд сесії:

за - 3

проти - _____

утримались - _____

Питання не набрало необхідну кількість голосів

Не голосував Клименко

27. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення гр. Пені Володимиру Антоновичу

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення код КВЦПЗ 01.03- для ведення особистого селянського господарства, на код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) яка розташована за адресою: вул. Нагірна, 19-Б с.Горянівське, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,2500 га, кадастровий номер 1221455400:03:002:0032.

Змінити цільове призначення земельної ділянки яка належить на праві приватної власності гр. Пені Володимира Антоновича (РНОКПП), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3148960812214, площею 0,2500 га (кадастровий номер 1221455400:03:002:0032) з ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03) на для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01) яка розташована за адресою: вул. Нагірна, 19-Б с.Горянівське, Дніпровський район, Дніпропетровської області

Висновок комісії зняти з черги денної: у зв'язку з відсутністю місця для вільного висновку

Винести дане питання на розгляд сесії:

за - 3

проти - _____

утримались - _____

Питання не набрало необхідну кількість голосів

Не голосував Клименко

28. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення гр. Щукіну Глебу Ігоровичу.

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на код КВЦПЗ 01.03- для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за адресою: вул. Кедрова, 60-А, с. Горянівське, Дніпровський район, Дніпропетровської області, площею 0,1500 га, кадастровий номер 1221455400:03:002:0029.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки яка належить на праві приватної власності гр. Щукіна Глеба Ігоровича (РНОКПП 3201103678), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 476187412214, площею 0,1500 га (кадастровий номер 1221455400:03:002:0029) з для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01) на для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03) яка розташована за адресою: вул. Кедрова, 60-А, с. Горянівське, Дніпровський район, Дніпропетровської області

Висновок комісії: узяти з черги пенсії у зв'язку з відсутністю пенсійного виплату з місця роботи
Зняти питання з черги пенсії

Внести дане питання на розгляд сесії:

за

- 3

проти

-

утримались

-

Питання *не набрало* необхідну кількість голосів

Не голосував Клименко

29. Про поновлення договору оренди землі та внесення змін в договір оренди у вигляді додаткової угоди ФОП Яковлевій Людмилі Петрівні

Поновити між Обухівською селищною радою та ФОП Яковлева Людмила Петрівна (РНОКПП) договір оренди землі від 25.09.2010 року, зареєстрований Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр ДЗК при держкомземі України» 29 вересня 2010 року № 041012000497, на земельну ділянку кадастровий номер 1221455400:01:009:0035, площею 0,0100 га, реєстраційний номер майна: 26996923 (дата внесення запису: 09.04.2009).

З ФОП Яковлева Людмила Петрівна (РНОКПП), укласти додаткову угоду до договору оренди землі з Обухівською селищною радою, та після укладання договору, подати необхідні документи для державної реєстрації додаткової угоди до договору оренди землі. У випадку не укладання додаткової угоди до договору оренди землі або після підписання її не подання до реєстрації протягом трьох місяців з дня прийняття рішення, рішення втрачає чинність, а орендар несе відповідальність з відшкодуванням в повній мірі збитків орендодавцю у формі недержаної орендної плати. Врахувати набрання чинності рішення № 1210-49/VIII від 27.06.2025 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області» з 01.01.2026 відповідно до ст. 271 Податкового кодексу України

Внести дане питання на розгляд сесії:

за

- 3

проти

-

утримались

-

Питання *не набрало* необхідну кількість голосів

Не голосував Клименко

30. Про поновлення договору оренди землі та внесення змін в договір оренди у вигляді додаткової угоди гр. Лобко Василю Павловичу

Висновок комісії: узяти питання у зв'язку із неможливістю пакувати документи

Винести дане питання на розгляд сесії:

за

проти

утримались

Питання

- 3

-

-

необхідну кількість голосів

Здати питання :

Не голосував Климченко

31. Про надання дозволу на об'єднання земельних ділянок та розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок комунальної власності що перебувають в користуванні ТОВ "ЛІДЕР" на умовах оренди

Надати ТОВ «ЛІДЕР» (код ЄДРПОУ 23945128) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок комунальної власності, площею 0,9800 га (кадастровий номер 1221455400:01:012:0602) та площею 1.2666 га (кадастровий номер 1221455400:01:012:0061) з цільовим призначенням: 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, категорія земель: земельні ділянки рекреаційного призначення, які розташовані за межами населених пунктів на території Обухівської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

З метою приведення договорів оренди земельних ділянок до діючого законодавства замовити розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що утвориться внаслідок об'єднання земельних ділянок з кадастровими номерами: 1221455400:01:012:0602 та 1221455400:01:012:0061, погодити у встановленому чинним законодавством порядку та подати до Обухівської селищної ради на затвердження

Винести дане питання на розгляд сесії:

за

проти

утримались

Питання

- 2

-

- 1

необхідну кількість голосів

Шатир, Іногородя

Шатир

32. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» та укладення договору оренди

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 1221455400:02:007:0551, поданий ТОВ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ», код ЄДРПОУ 44281999, загальною площею 0,0064 га, код КВЦПЗ - 13.01 для розміщення об'єктів і споруд телекомунікацій, яка розташована за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, селище Обухівка, в районі вул. Солідарності, 74-А.

2. Передати ТОВ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ», код ЄДРПОУ 44281999, в оренду земельну ділянку загальною площею 0,0064 га, (кадастровий номер 1221455400:02:007:0551), для розміщення об'єктів і споруд телекомунікацій, цільове призначення – код КВЦПЗ – 13.01, категорія: земельні ділянки зв'язку, строком на 49 років.

3. Застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Обухівської селищної ради від 28.06.2024 року № 882-37/VIII "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Обухівської селищної територіальної громади на 2025 рік"

4. Укласти договір оренди землі з ТОВ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ», код ЄДРПОУ 44281999, на земельну ділянку (кадастровий номер 1221455400:02:007:0551) для розміщення об'єктів і споруд телекомунікацій, згідно ТИПОВОГО ПОЛОЖЕННЯ про договір оренди землі та Положення про оренду земельних ділянок Обухівської селищної ради та порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки

Решет

Винести дане питання на розгляд сесії:

за - 3

проти -

утримались -

Питання не обрало необхідну кількість голосів

Не голосував Клименко

33. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Жукову Тарасу Григоровичу та укладення договору оренди

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 1221455400:01:012:0037, поданий гр. Жуковим Тарасом Григоровичем (РНОКПП), загальною площею 1,0000 га, код КВЦПЗ - 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, яка розташована за адресою: Дніпропетровська, область, Дніпровський район, Обухівська селищна рада.

2. Передати гр. Жукову Тарасу Григоровичу (РНОКПП), в оренду земельну ділянку загальною площею 1,0000 га, (кадастровий номер 1221455400:01:012:0037), для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, код КВЦПЗ - 07.01, категорія: землі рекреаційного призначення, строком на 10 років, нормативна грошова оцінка земельної ділянки 1221455400:01:012:0037 на 30.09.2023 року складає 1 200 764,28 грн. (один мільйон двісті тисяч сімсот шістьдесят чотири грн 28 коп.), зі ставкою орендної плати - 10% від нормативної грошової оцінки на рік.

3. Укласти договір оренди землі з гр. Жуковим Тарасом Григоровичем (РНОКПП) на земельну ділянку (кадастровий номер 1221455400:01:012:0037) для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, згідно ТИПОВОГО ПОЛОЖЕННЯ про договір оренди землі та Положення про оренду земельних ділянок Обухівської селищної ради та порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки.

Винести дане питання на розгляд сесії:

за -

проти -

утримались - 3

Питання не обрало необхідну кількість голосів

Не голосував Клименко

34. «Про передачу права постійного користування земельною ділянкою комунального позашкільного навчального закладу «Центр еколого-натуралістичної творчості учнівської молоді» Обухівської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області комунальній установі "Центр фінансово-господарського обслуговування закладів освіти" Обухівської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області»

Припинити право постійного користування земельною ділянкою комунального позашкільного навчального закладу «Центр еколого-натуралістичної творчості учнівської молоді» Обухівської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, як правокористувача, за кадастровим номером 1221455400:02:010:0429 площею 2,9478 га. за адресою: селище Обухівка вул. Вознесенська, 62, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

Передати комунальній установі «Центр фінансово-господарського обслуговування закладів освіти» Обухівської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області у постійне користування земельну ділянку комунального позашкільного навчального закладу «Центр еколого-натуралістичної творчості учнівської молоді» Обухівської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, як правокористувача, за кадастровим номером 1221455400:02:010:0429 площею 2,9478 га. за адресою: селище Обухівка вул. Вознесенська, 62, Дніпровського району, Дніпропетровської області

Питання не внесе на чергу денну, тому не розглядається.

Винести дане питання на розгляд сесії:

за _____
проти _____
утримались _____
Питання _____ необхідну кількість голосів

Зауваження та рекомендації:

Не голосую по всім питанням у зв'язку із
конфліктом інтересів / В. Климченко

Висновок комісії:

Рекомендувати депутатам селищної ради, заяви від організацій та громадян, із матеріалами, які подані на розгляд сесії та погоджені комісією розглянути на сесії Обухівської селищної ради.

Голова комісії _____ Джоболда Валерій Федорович

Заступник голови комісії: _____ Козар Ірина Вікторівна

Секретар комісії: _____ Клименко Вячеслав Миколайович

Члени комісії: _____ Зінковський Сергій Олексійович

_____ Джур Людмила Степанівна

_____ Шатило Наталія Миколаївна

Присутні на засіданні комісії:

Староста Миколаївського братства О. Козар
Нач. юр. Відділу О. Єремеева